

A Colas Alterra Zrt.
Általános Tervezői Szerződéses Feltételek (TSZF)

Hatályos: 2025.01.01-től visszavonásig

Tartalom

| | | |
|-----|------------------------------------|----|
| 1. | Általános rendelkezések..... | 2 |
| 2. | A Szerződés tartalma..... | 2 |
| 3. | A Szerződés tárgya..... | 2 |
| 4. | A tervezői díj..... | 4 |
| 5. | Átalányáras elszámolás | 5 |
| 6. | Tételes elszámolás..... | 5 |
| 7. | A teljesítési határidő:..... | 6 |
| 8. | Hirdetés | 6 |
| 9. | Teljesítés..... | 6 |
| 10. | Munkavégzés, munkavédelem | 7 |
| 11. | Környezetvédelem..... | 8 |
| 12. | Alvállalkozók | 8 |
| 13. | Pénzügyi rendelkezések..... | 9 |
| 14. | Károkozás, biztosítás | 12 |
| 15. | Feladat teljesítése..... | 12 |
| 16. | Szavatosság és jótállás..... | 13 |
| 18. | Biztosítékok | 15 |
| 19. | Kötbérek | 17 |
| 20. | A Szerződés megszűnése | 17 |
| 21. | Képviselet, együttműködés | 19 |
| 22. | Titoktartás | 19 |
| 23. | Adatkezelés..... | 20 |
| 24. | Vegyes és záró rendelkezések | 20 |

1. Általános rendelkezések

- 1.1. Jelen tervezői szerződéses feltételek (továbbiakban: TSZF) a Colas Alterra Zrt., mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő) által tervezési, engedélyeztetési, tervezői művezetési feladatok elvégzésére tervezőkkel (továbbiakban: Tervező) kötendő egyedi tervezési szerződés (továbbiakban: Egyedi Szerződés) részletes feltételeit tartalmazza.
- 1.2. A TSZF alkalmazása esetén a Szerződés – külön okiratba foglalt Egyedi Szerződés megkötésével az abban foglaltaknak, vagy a Tervező ajánlatában, annak Megrendelő általi írásbeli elfogadásában/megrendelésében, valamint annak a Tervező általi visszaigazolásában (továbbiakban: Megrendelés) foglaltaknak megfelelően - a TSZF feltételei alapján jön létre.
- 1.3. A TSZF a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és a TSZF és a Megrendelés, vagy a TSZF és az Egyedi Szerződés együttesen alkotja a Szerződést.
- 1.4. A Szerződés megkötésére és módosítására, kiegészítésére és megszüntetésére kizárólag írásbeli formában és cégszerűen kerülhet sor.
- 1.5. A TSZF alkalmazásával a tervező esetleges általános szerződési feltételeinek alkalmazása kizárt.
- 1.6. A TSZF - külön aláírás nélkül is – a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt érvényes és azzal együttesen kell alkalmazni és értelmezni.
- 1.7. Ahol jelen TSZF „tervek” kifejezést használ, ott Felek teljes tervdokumentációt értenek alatta.

2. A Szerződés tartalma

- 2.1. A Szerződést alkotó dokumentumok a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és azok együttesen érvényesek és azokat együttesen kell alkalmazni és értelmezni. A Szerződést alkotó dokumentumok részét képezik a Szerződés mellékletei, melyek írásbeli formában kerülnek a Szerződéshez csatolásra. A Szerződés mellékletein kívül a Szerződést alkotó egyéb dokumentumok elektronikus formában kerülnek átadásra, vagy a forrás megjelölésével, illetve egyéb megfelelő módon kerülnek meghatározásra és így rendelkezésre bocsátásra.
- 2.2. A Szerződést alkotó dokumentumok és ezen belül a mellékletek érőssorrendjét a Szerződés tartalmazza. A Szerződést alkotó dokumentumok és ezen belül a mellékletek közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbbre álló dokumentumok rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentumok rendelkezéseit.
- 2.3. Felek az Egyedi Szerződésben vagy a Megrendelésben rögzítik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltakat, de különösen legalább a tervezési tevékenység pontos megnevezését, a tervezési munka eredményeként elvárt dokumentáció(k) mennyiségi és minőségi meghatározását és példányszámát, a teljesítési rész- és véghatáridőket, díjazást és fizetési feltételeket.
- 2.4. A felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban (Ptk.) 6:63. § (5) bekezdés alkalmazását kizárják. A Tervező általános szerződési feltételei nem képezik a Szerződés részét, a felek a Ptk. 6:81.§ alkalmazását kizárják.
- 2.5. A Szerződés a Megrendelő megrendelője (továbbiakban: Építető) és a Megrendelő közötti – a Szerződésben konkrétan megjelölt – vállalkozási szerződés (továbbiakban: Generálszerződés) teljesítéséhez kapcsolódóan kerül megkötésre. Megrendelő a Generálszerződés megkötése érdekében lefolytatott közbeszerzési eljárás, vagy egyéb ajánlattételi eljárás dokumentációját (továbbiakban: Dokumentáció) a Tervező részére megismerhetővé tette és azzal kapcsolatban a Tervező által igényelt tájékoztatást Tervező részére teljeskörűen megadta.
- 2.6. A Szerződésben, vagy mellékleteiben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Dokumentációban foglaltak az irányadók, amelyek a Szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők. A Dokumentáció, valamint a Szerződés rendelkezései közötti eltérés esetén a Szerződés rendelkezései az irányadók. Felek egyértelműen kifejezik azon szándékukat, mely szerint Tervező a feladat megvalósításához szükséges valamennyi feladata vonatkozásában legalább ugyanazon kötelezettségeket vállalja, amelyek a Megrendelőt az Építető irányában terhelik.

3. A Szerződés tárgya

- 3.1. Tervező a tervezési feladatot (különösen engedélyezési tervdokumentáció készítését, kiviteli tervdokumentáció készítését, tervek engedélyeztetését, megvalósulási tervek készítését, esetlegesen tervezői művezetést) köteles teljeskörűen a Szerződésben, annak – különösen a Dokumentációban szereplő - mellékleteiben, valamint a vonatkozó – Dokumentációban előírt vagy mindenkor aktuálisan érvényes - jogszabályokban, hatósági előírásokban, rendeletekben, nemzeti szabványokban, utasításokban, technológiai utasításokban, Európai Unió előírásokban meghatározottak szerint, ezek esetleges hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján teljesíteni, valamint Megrendelőnek a Szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak megfelelően, az előírt mennyiségben, formában, meghatározott tartalommal és I. osztályú, a technika mai állásának megfelelő minőségben a

- Szerződés mellékletét képező ütemterv szerinti rész- és véghatáridőre elvégezni az elfogadott minőségbiztosítási rendszerben előírtak alapján.
- 3.2. A Tervező által elkészítendő engedélyezési tervdokumentációknak olyan tartalmúnak, terjedelműeknek és részletezettségűeknek kell lenniük, hogy az megfelelően az adott szakági, valamint az engedélyezési eljárásra irányadó jogszabályoknak.
 - 3.3. Felek rögzítik, hogy főszabály szerint Tervező feladata minden, az adott engedélyezési eljáráshoz szükséges hozzájárulás, nyilatkozat beszerzése.
 - 3.4. Tervező vállalja, hogy a tervdokumentációt a Szerződésben és mellékleteiben leírt olyan részletességgel készíti el, hogy az engedélyeztetés, jóváhagyatás, kivitelezés akadálytalanul elvégezhető legyen.
 - 3.5. A Tervező által elkészítendő kiviteli tervdokumentációnak olyan terjedelműeknek és részletezettségűeknek kell lenniük, hogy egy megfelelően felkészült szakkivitelező kizárólag azok alapján a létesítményt önállóan képes legyen megvalósítani, teljes körű és hiánytalan, rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmas módon.
 - 3.6. Tervező a kiviteli, és megvalósulási terveket köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint a Szerződéshez csatolt mellékletek alapján és figyelembevételével elkészíteni. A tervdokumentációk elengedhetetlen, de nem kizárólagos részét képezi (a dokumentáció fajtájától függően) a műszaki leírás (mely tartalmazza az anyagok, gyártmányok meghatározását, minőségét, fajtáját), az összes szükséges részletterv, az aktualizált (teljes, a változásokat mutató) tervlista. A tervdokumentációkon a felelős szakági tervezők aláírásának – jóváhagyásuk jeléül – szerepelnie kell. A tervdokumentációk része a jogszabályokban előírtaknak megfelelő környezetvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi tervfejezet.
 - 3.7. Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, tervező kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálókon részt venni és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, Tervező köteles figyelmeztetéssel élni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére kéri utasításának betartását, az elkészült megoldást utólag nem kifogásolhatja, ill. annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (tervezési díj, határidő módosítás stb.) viselnie kell.
 - 3.8. Tervező az elkészült terveket előzetes átvizsgálás átadása előtt köteles Megrendelőnek bemutatni, Megrendelővel egyeztetni és az esetlegesen szükséges javításokat, változtatásokat elvégezni.
 - 3.9. Tervező az előzetes bemutatás alapján javított terveket előzetes átvizsgálásra átadja Megrendelőnek, aki gondoskodik a terveknek az Építető képviselőjében eljáró műszaki ellenőrhöz és/vagy mérnökszervezethez (továbbiakban: Mérnök), valamint az Építetőhöz történő eljuttatásáról.
 - 3.10. A Tervező tudomásul veszi, hogy a Szerződés tárgyát képező tervezési munkákat Építető vagy Mérnök hagyja véglegesen jóvá.
 - 3.11. Tervező köteles a Megrendelői, a Mérnöki, az Építetői előzetes átvizsgálás során tett jogos észrevételek szerint a terveket a Felek által meghatározott időn, de legfeljebb 5 munkanapon belül, díjmentesen átjavítani.
 - 3.12. Tervező köteles a Mérnöki, az Építetői előzetes átvizsgálás, esetleges javítás után elfogadott, Megrendelőn keresztül visszajuttatott tervek alapján a hatóságokkal, üzemeltetőkkel, minden szükséges féllal az engedélyeztetési, jóváhagyási eljárást eredményesen elintézni, amennyiben tervezői hatáskörtől független kizáró tényezők, körülmények nem akadályozzák.
 - 3.13. A Tervező köteles a tervezés, engedélyeztetés (stb.) eredményeként létrejött engedélyezett, jóváhagyott dokumentációt a szerződésben és mellékleteiben meghatározott tartalommal, formában, mennyiségben a részhatáridőkre és véghatáridőre Megrendelőnek átadni.
 - 3.14. A Szerződés tárgyát képező tervezési munkák Megrendelőnek kerülnek átadásra. A Megrendelő ellenőrzése, átvizsgálása, tervre történő rájegyzése után továbbításra kerülnek Mérnökhöz, Építetőhöz előzetes ellenőrzésre, észrevételezésre, majd elfogadásra. Az előzetes ellenőrzés során a Mérnök és Építető által megtejt véleményezéseket Megrendelő visszajuttatja Tervezőnek, aki a szükséges javításokat, kiegészítéseket, módosításokat elkészíti, és a módosított, javított példányt, kiegészítéseket újra átadja Megrendelőnek. A tervek Építető, Mérnök, Megrendelő kísérlévlben történő elfogadása után Tervező elintézi az elfogadott tervek előírás szerinti Hatósági engedélyeztetését, amennyiben tervezői hatáskörtől független kizáró tényezők, körülmények nem akadályozzák. A Tervező az engedélyezett, jóváhagyott terveket Megrendelőnek átadja, aki továbbítja Mérnökhöz, Építetőhöz.
 - 3.15. Az Építető, a Mérnök, valamint adott esetben a Generálszerződés teljesítésének eredményeként megvalósuló létesítmény későbbi üzemeltetője (továbbiakban: Üzemeltető) a Szerződés teljesítése során a Tervezővel szemben a Szerződésben meghatározott jogokat gyakorolhatja, a Megrendelőn keresztül utasítást adhat, ellenőrizhet, illetve az Építető, a Mérnök és az Üzemeltető igényei, jognyilatkozatai, cselekményei a Szerződés teljesítésére hatást gyakorolhatnak.

- 3.16. A kiviteli tervdokumentációk készítésénél a tervezőnek figyelembe kell vennie a biztonságtechnikára, munkavédelemre, környezetvédelemre, tűzvédelemre, vonatkozó szabályokban meghatározott előírásokat.
- 3.17. Tervező vállalja, hogy a kiviteli tervdokumentáció készítése során munkabiztonsági szaktevékenység ellátására jogosult biztonsági és egészségvédelmi szakembert vesz igénybe (foglalkoztat, vagy megbíz), aki a kiviteli tervek biztonsági és egészségvédelmi dokumentációs részét állítja össze az építmény rész és építési technológia jellemzői alapján.
- 3.18. Tervező a közmű tervezések során a tervezéshez szükséges alapadatokat és közműadatokat beszerzi. A harmadik személyektől kapott adatok pontatlanságáért, hibáiért nem tartozik felelősséggel, azonban a mért, felmért adatok pontosságáért felelősséggel tartozik.
- 3.19. Tervező köteles a tervezés során a szak-konzulensekkel, üzemeltetőkkel és hatóságokkal elvégzett egyeztetéseket a terv anyagában dokumentálni és a Megrendelő érdekeit az egyeztetés során képviselni. Megrendelő által szervezett tervezői egyeztetéseken Tervező köteles részt venni, a Megrendelő megfelelő határidőben, legalább 2 munkanappal előbbi írásban, / e-mailben közölt kérésére.
- 3.20. Tervező köteles az elkészült tervek alapján megvalósítandó létesítmény kivitelezése folyamán a jelen szerződés alapján elkészített tervekkel kapcsolatos kooperációkon, egyeztető és konzultációs megbeszéléseken, átadás-átvételi eljáráson érdemi nyilatkozatra hivatott képviselővel megjelenni, részt venni, külön térítés nélkül.
- 3.21. Tervező köteles szükség esetén, Megrendelő felkérésére a kivitelezést megelőzően tervismertetést tartani, jelentős elemi, vagy egyéb károk, veszélyek elhárítása esetén a helyszínen megjelenni és érdemi állásfoglalást, megoldást javasolni.
- 3.22. Tervező köteles esetleges külön igény alapján az üzemeltető személyzetével ismertetni a létesítmények működését és karbantartását, azonban kizárólag csak az általa készített Üzemeltetési és Karbantartási utasításban foglaltak mértékéig.
- 3.23. Tervező köteles Megrendelő igénye alapján az üzempróbákon érdemben részt venni.
- 3.24. A Tervező köteles a műszaki átadás-átvételi eljáráson és/vagy a használatba vételi eljáráson (bejáráson) megjelenni és a helyszíni bejárás során tapasztaltak, valamint a megvalósulási tervdokumentáció alapján nyilatkozni, hogy a műszaki átadás-átvételhez és/vagy a használatbavételi eljáráshoz hozzájárul-e.
- 3.25. Tervező vállalja a Szerződés tárgyához kapcsolódó **tervezői művezetést**, mely magában foglalja a terv szerinti kivitelezés — elsősorban a kivitelezés helyén — figyelemmel kísérését, magyarázattal és tanácsadással segítségét, valamint a Megrendelő által tartott kooperációkon való részvételt is. Nem minősül tervezői művezetésnek olyan tevékenység, amely az elkészült tervek módosításával, áttervezésével jár, továbbá a kivitelezői módosítás alapján felmerülő tervezői tevékenység.
- 3.26. Megrendelő a művezetési tevékenység szükségességét – amennyiben ez lehetséges – annak esedékessége előtt 2 munkanappal közli Tervezővel.
- 3.27. Ha a tervezői művezetésre vonatkozóan a Szerződésben opciós egységár kerül meghatározásra, akkor a tervezői művezetés elszámolására tételes alszámolás alapján kerül sor. Egyebekben, ha a Szerződés másként nem rendelkezik, a tervezői díj tartalmazza a szükséges tervezői művezetés díját is.
- 3.28. Megrendelő – ha Tervező álláspontját az adott kérdésben igényli- köteles a Tervezőt minden olyan munkafázis megkezdése előtt legalább 2 munkanappal korábban írásban, vagy e-mailben értesíteni, amelynek során a szerkezeti részek vagy részletek véglegesen eltakarásra kerülnek.
- 3.29. A Megrendelő a tervezői művezetés során is adhat utasítást, a tervezői művezető azonban köteles – kárviselési kötelezettség terhe mellett – a Megrendelőt a célszerűtlen szakszerűtlen utasításra figyelmeztetni, amelyek nem hajthatók végre, ha az utasítás jogszabályba, hatósági előírásba ütközően, vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

4. A tervezői díj

- 4.1. A tervezői díj a Tervezőt a Szerződésben foglaltak teljes körű, törvények, rendeletek, utasítások, szabványok, ezek hiányában a kialakult legmagasabb szakmai követelmények szerinti hiánymentes és I. osztályú minőségben történő teljesítéséért illeti meg, beleértve a jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítését is.
- 4.2. A Tervező a tervezői díjat a Szerződés feltételeinek, a feladatnak, az ismert adatoknak, a közbeszerzési eljárás során ismert, a tervezési feladat kezdetéig már meglévő terveknek, a helyszínek és az egyéb körülményeknek ismeretében határozta meg, és tévedésre, megtévesztésre, számítási hibára stb. hivatkozással nem módosíthatja.
- 4.3. A tervezői díj - a Szerződés eltérő rendelkezésének hiányában - tartalmazza a szerződés teljesítéséhez szükséges minden közvetlen és közvetett költséget, egyeztetések, eljárások díját, hatósági engedély megszerzésének, vagy meghosszabbításának ügyintézési díját, a tervezői nyereséget, ár- és

árfolyamváltozásokat, inflációt, adókat, vámokat és egyéb közterheket, még akkor is, ha ezek a szerződésben nincsenek feltüntetve, vagy részletezve.

- 4.4. A tervezői díj teljes körű fedezetet biztosít bármely, a Szerződés megkötését követően elfogadott/kihirdetett/hatályon kívül helyezett/módosított jogszabály, vagy a Szerződés megkötését követően támasztott hatósági kikötések/előírások következtében a Tervezőnél felmerült valamennyi többletköltségre és teherre. A tervezői díj növelésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha a Tervező az erre vonatkozó igényét a Szerződésben meghatározott határidőn belül és módon bejelenti a Megrendelő számára, továbbá azt az Építető a Megrendelő felé elismerte és megfizette.
- 4.5. A Tervezői díj nem tartalmazza a létesítési, építési és üzemeltetési engedélyek hatóságok által előírt eljárási díját.
- 4.6. A teljesítés elfogadása, illetőleg a számla kifizetése nem jelenti Megrendelő lemondását a Tervező – esetleg utólag felismert – hibás teljesítése alapján érvényesíthető jogairól. Hibás és/vagy hiányos tervszolgáltatás esetén Tervező mind a közvetlen, mind a következményes károkért teljes felelősséggel tartozik.
- 4.7. A Tervezőt az elmaradó munkarész, el nem végzett munka díja nem illeti meg.
- 4.8. A szerződés megkötésekor előre nem látható, de a tervezés során szükségessé váló új tervezési munkarész esetén a felek a szerződést közös megegyezés alapján módosíthatják.
- 4.9. Megrendelő kijelenti, hogy a tervezői díj pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

5. Átalányáras elszámolás

- 5.1. Átalányáras elszámolás esetén a tervezői díj a Tervező által benyújtott, és Megrendelő által elfogadott költségvetés alapján megállapított fix, a Szerződés teljesítésének időpontjára prognosztizált átalányár, mely a szerződés tárgyának hibátlan és hiánytalan teljesítéséig érvényes.
- 5.2. Az átalányár teljeskörűen tartalmazza a többletmunkák ellenértékét és a költségeit. Felek ennek megfelelően megállapodnak, hogy a Tervező a többletmunka kapcsán felmerült költségeit abban az esetben sem igényelheti Megrendelőtől, ha ezen költségek a szerződés megkötésének időpontjában nem voltak előre láthatók. Az átalányár nem tartalmazza azonban a pótmunkák díját. Az átalányár a pótmunkák díján kívül semmilyen jogcímen nem emelhető. A Tervező a többletmunkákat és pótmunkákat köteles elvégezni. E kötelezettség megsértése esetén a Tervező köteles a Megrendelő kárait és többletköltségeit megtéríteni
- 5.3. Többletmunkának minősülnek azok a munkák, melyek a Szerződésben, annak mellékletében felsorolt tervezői feladatának részét képezik, a létesítmény megvalósításához szükségesek, de a tervezői költségfelsorolásban nem szerepelnek.
- 5.4. Pótmunkának minősül a Szerződést alkotó dokumentumokban közvetett módon sem szereplő utólag megrendelt feladat, munka. Nem minősül pótmunkának az a munka, feladat, amely a tervezői díjat összességében nem befolyásolja és annak elvégzése nem teszi a Tervező feladatát aránytalanul terhesebbé. Nem minősíthető pótmunkának az a munka, feladat, melyre a Szerződést alkotó dokumentumok bármelyikében, vagy a Dokumentációban feltüntetett kockázat miatt kerül sor.
- 5.5. A pótmunka ellenértékét külön árajánlat alapján kell megállapítani. A szerződésben elfogadott költségfelsorolásban nem szereplő árak esetén a Megrendelő által elfogadott árakat kell alapul venni.
- 5.6. Pótmunka csak a Megrendelő írásbeli megrendelése esetén végezhető. Ennek hiányában a pótmunkáért díjazás nem jár. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a pótmunkát csak akkor köteles leigazolni, illetve kifizetni, amennyiben a Tervező által elvégzett pótmunkát Építető leigazolta és a pótmunka díját Megrendelő részére kifizette és a Szerződés módosításra került.
- 5.7. Megrendelő jogosult a Szerződés szerinti tervezési feladatot - a Generálszerződéssel összhangban - módosítani. Egyéb esetekben a Tervező köteles a tervezői tartalommodosítást megindokolni, ha annak értéke eléri a tervezői díj 10%-át. A tervezési feladat bármely okból bekövetkező csökkenése esetén a tervezői díj ez elmaradt munkarészek ellenértékével automatikusan csökken. A tervezői feladatok tartalmának csökkenése esetén a Tervező az elmaradó munkarésszel kapcsolatosan felmerült igazolt költségeinek és az elkészült feladatok, munkák tervezői díjának megtérítésére jogosult. A tervezési feladat tartalom növelése esetén a Tervezőt megillető díjazást a pótmunka díjazására vonatkozó szabályok szerint kell megállapítani. A tervezési feladat változása esetén a Szerződést módosítani kell. A Tervező a tervezői tartalom módosulása esetén egyéb kártérítési, kártalanítási, költségtérítési, stb. igényt a Megrendelővel szemben nem támaszthat.

6. Tételes elszámolás

- 6.1. Tételes elszámolás esetén a tervezői díjat a Tervező által benyújtott, és a Megrendelő által elfogadott költségvetésben foglalt fix egységárak alkalmazásával, a Tervező teljesítésének tételes felmérése alapján kell megállapítani.

7. A teljesítési határidő:

- 7.1. Tervező a tervezési feladatot legkésőbb a szerződés aláírását követően haladéktalanul köteles megkezdeni.
- 7.2. A részhatáridők kötbérterhesek a Szerződés vonatkozó részeiben meghatározott szabályok szerint.
- 7.3. Tervező a részhatáridőknél, illetve a véghatáridőnél korábbi teljesítésre kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyását követően jogosult (előteljesítés). Előteljesítés esetén Tervező nem jogosult a Szerződés vonatkozó részeiben, különösen a pénzügyi ütemtervben meghatározott időpontnál korábbi időpontban rész-számla kiállítására.
- 7.4. A Megrendelő jogosult a munkák, vagy valamely munkarész szüneteltetését - akár azonnali hatállyal is - elrendelni, ha
 - 7.4.1. ha a munkálatok szüneteltetéséhez Megrendelőnek lényeges érdeke fűződik; vagy
 - 7.4.2. a Tervező magatartása a szerződésszerű teljesítést veszélyezteti; vagy
 - 7.4.3. a Felek ellenőrzési körén kívül eső körülmény miatt a munkák folytatása hátrányt/veszélyt idézne elő, ideértve azt az esetet is, hogy közvetlen élet-, baleset- és vagyonbiztonság veszélye áll fenn, illetve alakulhat ki.
 - 7.4.4. A szüneteltetést írásban, az ok és a várható időtartam megjelölésével kell elrendelni, és erről a Tervezőt értesíteni kell.
- 7.5. Megrendelő jogosult a tervezési ütemtől eltérni, ennek keretében írásbeli utasításban a feladat elvégzését meghatározott időre felfüggeszteni, illetve megfelelő határidő biztosításával elrendelheti a teljesítés felgyorsítását, vagy átütemezését.
- 7.6. Ha Megrendelő a határidőket Tervezőn kívül álló okból - a teljesítés felgyorsítását kivéve - megváltoztatja, Tervező nem válik jogosulttá a szerződéstől való elállásra, illetve felár követelésére. Ebben az esetben a kötbérterhes határidők Megrendelő által elrendelt módosításnak megfelelően az erre irányuló szerződés-módosítást követően megváltoznak.
- 7.7. Ha a határidők módosítására Tervezőnek felróható okból kerül sor, Tervező nem jogosult költségeinek megtérítésére és a kötbéreket az eredeti határidőktől kell számítani. A határidők megváltoztatása esetén a Szerződést módosítani kell.
- 7.8. Tervezőnek felróható késedelem esetén Tervező Megrendelő írásbeli felszólítására a feladatok elvégzését köteles felgyorsítani. Ha a késedelem veszélyezteti a határidők betartását, akkor Megrendelő a Tervező költségére jogosult más tervezőt a teljesítésbe bevonni. A Tervező köteles megtéríteni a Megrendelőnek ezzel kapcsolatban felmerült kárát és többletköltségét.

8. Hirdetés

- 8.1. Megrendelő jogosult az előírásoknak és az Építető, vagy a Mérnök elvárásának megfelelően egyeztetett módon a munkaterületen elhelyezett tájékoztató táblán Tervező alapadatait (Cégnév, cím, telefonszám, tervező) feltüntetni.
- 8.2. Egyéb cégtábláknak, hirdetéyményeknek a munkaterületen történő elhelyezésére csak Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával kerülhet sor.

9. Teljesítés

- 9.1. Tervező a Szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét oly módon és olyan időben köteles teljesíteni, hogy semmilyen magatartása, vagy mulasztása semmilyen módon ne idézze elő, ne okozza, illetve ne járuljon hozzá a Megrendelőnek a Generálszerződés alapján fennálló bármely kötelezettsége megszegéséhez.
- 9.2. Tervező a szerződés teljesítése során köteles Megrendelővel, az Építetővel, a Mérnökkel, az Üzemeltetőkkel és egyéb hatósági személyekkel együttműködni. Az együttműködés során a Tervező köteles a Megrendelővel folyamatosan kapcsolatot tartani, és a koordinációs megbeszéléseken részt venni. A Tervező utasítást kizárólag a Megrendelőtől, vagy a Megrendelő által írásban megjelölt más személytől fogadhat el.
- 9.3. Tervező köteles biztosítani, hogy az Egyedi Szerződésben megjelölt szakember a Szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan rendelkezésre álljon. Az Egyedi Szerződésben megjelölt szakember a Szerződés teljesítése alatt kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével cserélhető le, amennyiben igazolásra kerül, hogy az új szakember rendelkezik a lecserelt szakemberrel legalább azonos végzettséggel és jogosultsággal, és legalább azonos vagy azt meghaladó tapasztalattal.
- 9.4. Tervező köteles szóban és írásban haladéktalanul bejelenteni, ha olyan körülmény merül fel, amely a szerződésszerű teljesítést olyan okból akadályozza, vagy lehetetlenné teszi, amelyért a Tervező nem felelős (továbbiakban: Akadályközlés). Tervező az akadályközlést köteles haladéktalanul, de legkésőbb 5 napos

jogvesztő határidőn belül –ahhoz képest, hogy az alapul szolgáló esemény, vagy körülmény bekövetkezését észlelte, vagy észlelnie kellett volna – bejelenteni). Az értesítésben javaslatokat kell tenni a megoldásra. Az akadályközlés elmaradása, vagy késedelmes bejelentése hiányában Tervező az akadályozó körülményre nem hivatkozhat.

Tervező továbbá minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti (szóban és írásban) Megrendelőt, amely saját teljesítését bármely okból – akár érdekkörében felmerülő okból - akadályozza, vagy a Megrendelő érdekében bármely okból szükséges. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat és lehetőség szerint javaslatokat kell tenni a megoldásra.

- 9.5. Megrendelő és Mérnök érdekkörében esetlegesen felmerülő közösen elfogadott műszaki, tervezési tartalom változás esetén az elmaradó feladatrészeiről Megrendelő a vonatkozó tervszállítási határidő előtt minimum 20 nappal korábban írásban értesíti Tervezőt. Elmaradó vagy módosuló műszaki tartalom esetén felek jelen tervezési szerződést a tervszállítási határidők, valamint a tervezési díjak tekintetében módosítják, amelynek keretében Tervező jogosult a készültségi foknak megfelelő számla Megrendelő részére történő benyújtásra Építető, Mérnök jóváhagyásával.
- 9.6. Amennyiben Tervező a rész- illetve véghatáridő meghosszabbítására, vagy a tervezői díjon felül további kifizetésre tart igényt, akkor köteles az erre vonatkozó követelését haladéktalanul, de legkésőbb 10 napos jogvesztő határidőn belül – ahhoz képest, hogy az alapul szolgáló esemény, vagy körülmény bekövetkezését észlelte, vagy észlelnie kellett volna – írásban bejelenteni. A Tervező a bejelentéstől számított 10 napos határidőn, vagy Megrendelővel egyeztetett más időpontban belül köteles a követelését számításokkal, dokumentumokkal, vagy egyéb megfelelő módon alátámasztani. Ha a Tervező elmulasztja teljesíteni jelen pont bármely rendelkezését – így különösen a jelen pont szerinti határidőben bejelenteni a követelését – elveszti jogát a határidők és a tervezői díj módosításának érvényesítésére.
- 9.7. Tervező kijelenti, hogy vállalása teljes körűen kiterjed a Szerződésben meghatározott feladatok elvégzésére, továbbá tartalmaz minden olyan munkát, munkarészt, mely a szerződésben szereplő feladatok szakszerű és Megrendelő igényeinek, valamint a vonatkozó jogszabályoknak, illetőleg a Szerződés mellékletében nevesített szabványoknak, előírásoknak, irányelveknek, utasításoknak, stb. és a szerződéses feltételeknek megfelelő megvalósításához szükséges. Amennyiben a szerződéses ajánlat megtétele után hatályba lépett kötelező jogi normák a szerződés megváltoztatását teszik szükségessé, úgy a szerződő felek kötelesek a változások figyelembe vételére és adott esetben a szerződést kétoldalú egyetértésben megváltoztatni.
- 9.8. Tervező a vállalását a feladat, és a szükséges információk ismeretében tette meg. Tervező nyilatkozik, hogy felkészült az adott feladat elvégzésére, rendelkezik az annak lebonyolításához szükséges jogosultsággal szakértelemmel, végzettséggel, gyakorlattal, erőforrásokkal. Tevékenységi körébe az általa jelen szerződés alapján végzett feladatok beletartoznak.
- 9.9. Tervező kijelenti, hogy minden – tervezési munka teljesítéséhez szükséges – szakághoz az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó tervezővel rendelkezik, vagy ezzel rendelkező altervezőt, (alvállalkozót) vesz (vehet) igénybe, amelynek a tevékenységéért teljeskörű felelősséget vállal, ezáltal a szerződésben meghatározott tervezői szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmazhat.
- 9.10. Tervező kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező tervezési munkákkal kapcsolatban az Építetővel, a Mérnökkel közvetlen kapcsolatot nem tart fenn, megállapodást nem köt.

10. Munkavégzés, munkavédelem

- 10.1. Tervező kizárólagos feladata és kötelezettsége a Szerződés teljesítéséhez igénybe vett személyek kiválasztása, alkalmazása, irányítása, ellenőrzésére, díjazása és elbocsátása. Ezzel kapcsolatos mindennemű költséget a tervezői díj tartalmazza. Tervező kijelenti, hogy a teljesítés során igénybe vett személyek nem állnak munkaviszonyban, vagy egyéb jogviszonyban Megrendelővel.
- 10.2. Tervező kijelenti, hogy a teljesítés során kizárólag vele munkaviszonyban álló, a vonatkozó társadalombiztosítási szabályok szerint bejelentett és munkaegészségügyileg alkalmas (előzetes, ismétlődő, valamint rendkívüli munkaköri alkalmassági orvosi vizsgálatok), biztonságtechnikai (munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi) szempontból kioktatott munkavállalókat alkalmaz.
- 10.3. Tervező a Szerződés teljesítése során kizárólag a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szakképzettséggel rendelkező és munkavégzésre alkalmas állapotban levő munkaerőt alkalmazhat vagy vehet igénybe alvállalkozóként. Tervező érdekkörében eljárók tekintetében a szakképzettséget (a tervezői jogosultságot) és az egészségi alkalmasságot igazoló iratokat kérésre köteles a Megrendelő és/vagy Építető számára bemutatni.
- 10.4. Tervező a teljesítés során alkalmazott munkavállalók tekintetében köteles teljes egészében betartani a foglalkoztatására vonatkozó hatályos jogszabályokat, különös tekintettel a társadalombiztosítási

szabályokra, valamint az adók és az egyéb közterhek befizetésére. Tervező külföldi munkaerőt csak Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján vonhat be a teljesítésbe. Tervező köteles gondoskodni arról, hogy fentieket alvállalkozója is betartsák. E pontban foglalt kötelezettségek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 10.5. Tervező köteles biztosítani, hogy a feladat elkészítését, tervezést szakmailag felkészült vezető, illetve szükség szerint az érvényes rendeletben foglaltaknak megfelelő felelős tervező vezető folyamatosan irányítsa.
- 10.6. Tervező köteles biztosítani továbbá, hogy az Egyedi Szerződésben – jogosultsággal rendelkező - megjelölt szakember a Szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan rendelkezésre álljon.
- 10.7. Tervező köteles a betartani és alvállalkozóival betartatni a vonatkozó, hatályos munka-, környezet-, polgárvédelmi, vagyonvédelmi-, és tűzvédelmi jogszabályokat. Tervező a vonatkozó jogszabályokban meghatározott rendszerességgel és tartalommal köteles oktatást tartani a munkavállalói és érdekkörében eljárók számára, különös tekintettel a tervezői művezetés munkaterületen végzendő feladataira.
- 10.8. Tervező kötelessége az egészséget nem veszélyeztető, biztonságos munkavégzés körülményeinek megteremtése és folyamatos fenntartása.
- 10.9. Tervező saját hatáskörében köteles gondoskodni az általa végzett munkafolyamatok rendszeres biztonságtechnikai ellenőrzéséről.
- 10.10. Tervező köteles a munkabiztonsági tevékenységét a 4/2002.(II.20.) SzCsm-EüM együttes rendeletben foglaltak szerint koordinálni. A Tervező által igénybe vett biztonsági és egészségvédelmi koordinátor nevét és elérhetőségét a Tervező köteles írásban bejelenteni a Megrendelő képviselőjének.
- 10.11. Megrendelő megtilthatja a Tervező érdekkörében eljáró azon személyeknek a munkaterületen történő tervezői művezetéssel foglalkozó személy foglalkoztatását, akik a teljesítést veszélyeztetik, akadályozzák, illetve akikkel szemben Megrendelő összeférhetlenséget jelent be.
- 10.12. Tervező köteles a tervezői művezetési tevékenysége során esetlegesen előforduló balesetek hatósági bejelentését, kivizsgálását és nyilvántartását a Megrendelő egyidejű értesítése mellett elvégezni. Tervező a munkaterületen bekövetkezett balesetek kivizsgálásába köteles Megrendelő képviselőjét bevonni.
- 10.13. Tervező a fenti kötelezettségeit külön díjazás nélkül köteles ellátni. A fenti kötelezettségek megszegése miatt bekövetkező mindennemű kár, költség, bírság, stb. Tervezőt terheli.
- 10.14. Tervezőt a pihenő-, és munkaszüneti napon, illetve a rendes munkaidőn kívül végzett munka esetében külön ellenszolgáltatás nem illeti meg.
- 10.15. Tervező érdekkörében eljárók kötelesek a munkaterületen munkavédelmi sisakot, megfelelő ruházatot és lábbelit viselni.
- 10.16. Tervező köteles Megrendelő kérésére jelentést készíteni az alkalmazott létszámról valamint ezek összetételéről. Megrendelő ésszerű határidő tűzésével jogosult felszólítani Tervezőt a tervezői létszám, valamint a technikai eszközök számának növelésére, ha teljesítési határidők teljesítéséhez azok nyilvánvalóan nem elegendőek. Tervező köteles Megrendelő felszólításának eleget tenni.

11. Környezetvédelem

- 11.1. Tervező köteles betartani a vonatkozó, hatályos környezetvédelmi jogszabályokat.
- 11.2. A Tervező köteles az „Építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól” szóló, a 45/2004. (VII.26) BM-KvVM együttes rendeletében foglaltak szerint, a tervekhez a rendelet figyelembevételével az elbontandó anyagokra tervezői mennyiség kalkulációt készíteni és mellékelni, és amennyiben a tervekhez az engedélyező hatóság igényli, akkor a szükséges tervezői bontási és építési hulladék tervlapokhoz a mennyiségi adatokat, részletes számításokat elkészíteni és mellékelni.

12. Alvállalkozók

- 12.1. Tervező tervezői alvállalkozót, illetve szub-alvállalkozót a teljesítésbe csak Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, kizárólag az abban foglalt mértékig vonhat be.
- 12.2. Tervező a szerződés tárgyát képező teljesítést teljes egészében semmilyen körülmények között nem adhatja tervezői alvállalkozásba. Tervező a jelen és előző pontban foglalt megsértése esetén a nettó tervezői díj 10 %-ával megegyező kötbér fizetésére köteles.
- 12.3. Tervező az általa bevont tervezői alvállalkozókért úgy felel, mintha a feladatot maga végezte volna. Tervező a tervezői alvállalkozónak a Megrendelő jóváhagyása nélküli igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha a Tervező a tervezői alvállalkozót a Megrendelő hozzájárulásától eltérő módon és mértékben vette igénybe.
- 12.4. Tervező köteles biztosítani, hogy a tervezői alvállalkozó a munkáját a Szerződésben meghatározott feltételek szerint végezze. Tervező ennek érdekében a tervezői alvállalkozókkal kötött szerződésekben köteles szerepeltetni azokat a rendelkezéseket, amelyeket a Szerződés az alvállalkozási szerződésekben

kötelező tartalmi elemként esetlegesen előír. Tervező a Szerződésben előírt tervezői kötelezettségeket – saját felelősségére – a teljesítésben közreműködő valamennyi alvállalkozó vonatkozásában is köteles előírni, megkövetelni és érvényesíteni, függetlenül attól, hogy az érintett alvállalkozó Tervező teljesítésében közvetlenül (Tervezővel közvetlen szerződéses kapcsolatban állva), vagy közvetve (az alvállalkozói lánc további szintjein elhelyezkedve) működik közre. Alvállalkozóval nem köthető olyan szerződés, amelyben bármely feltétel korlátozza a Megrendelőnek, illetve az Építetőnek a Szerződésen, illetve a Generálszerződésen alapuló jogait.

- 12.5. A Tervező köteles a teljesítésbe bevont alvállalkozóról folyamatosan nyilvántartást vezetni, melyben az alvállalkozó adatai és elérhetősége mellett fel kell tüntetni az alvállalkozói szerződés tárgyát, értékét, valamint a teljesítés és az elszámolás aktuális állását. A Megrendelő jogosult az alvállalkozói nyilvántartásban foglaltakat ellenőrizni és az ehhez szükséges dokumentumokat a Tervezőtől bekérni. A Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult megtagadni a tervezői díjról kiállított számlák és egyéb követelések kifizetését, ha a Tervezőnek az Alvállalkozókkal szemben lejárt tartozása van. A Tervező tudomásul veszi továbbá, hogy a Megrendelő a Tervezőnek az alvállalkozóival szemben fennálló, nem vitatott és lejárt tartozásait közvetlenül az alvállalkozók felé kiegyenlítheti. Tervező köteles az alvállalkozói szerződéseit a Megrendelő kérésére rendelkezésére bocsátani, annak érdekében, hogy a Megrendelő az alvállalkozói szerződésekre vonatkozó kötelező tartalmi elemek, illetve feltételek meglétét ellenőrizhesse.
- 12.6. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Tervező a Kbt., a TSZF és a Szerződés alvállalkozókra vonatkozó rendelkezéseit nem tartja be.
- 12.7. A TSZF-nek és a Szerződésnek az alvállalkozókra vonatkozó rendelkezéseit a Tervező egyéb teljesítési segédeire is alkalmazni kell.

13. Pénzügyi rendelkezések

- 13.1. Amennyiben a Szerződés szerint a tervezői díj kifizetése a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§ hatálya alá tartozik, akkor a Tervező köteles a vonatkozó jogszabályokban előírt számlázási, adatszolgáltatási, igazolási, stb. kötelezettségeinek – a Szerződésben foglaltakra is figyelemmel – határidőben és maradéktalanul eleget tenni. Ennek elmulasztása esetén a Tervező késedelmi kötbér megfizetésére köteles, melynek alapja az érintett számla összege, mértéke pedig megegyezik a Szerződésben meghatározott mértékkel.
- 13.2. Tervező a Szerződés részét képező pénzügyi ütemtervben foglaltak szerint, ennek hiányában a Megrendelő számlázási rendjéhez igazodva, de legfeljebb a tényleges teljesítés mértékéig jogosult a számlázásra.
- 13.3. A tervezői díj kifizetésére a Szerződésben meghatározott fizetési határidőn belül kerül sor. Ha a tervezői díj kifizetése nem tartozik a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§ hatálya alá és a Szerződés úgy rendelkezik, hogy a tervezői díjat az Építető által fizetett járandóságból teljesíti, akkor a számla kifizetésére csak azt követően kerülhet sor, ha az Építető által kifizetett és a Tervező számlájának ellenértékét tartalmazó járandóság (generáljárandóság) a Megrendelő bankszámláján jóváírásra kerül. Amennyiben az Építető teljesítésére a Szerződésben meghatározott fizetési határidőn belül nem kerül sor, akkor a Szerződés szerinti fizetési határidő automatikusan meghosszabbodik, és a Megrendelő a számlákat az Építető teljesítését követő 5 banki napon belül köteles a Tervező számára megfizetni.
- 13.4. A rész-számla benyújtásának feltétele az adott határidőre, adott részteljesítéshez tartozó meghatározott tartalommal rendelkező, hiánymentes, komplett, egyeztetett, engedélyes, megfelelő példányszámú dokumentáció sikeres átadása, leszállítása, és az alapján a Megrendelő által elfogadott és a Megrendelő képviselője és a Tervező képviselője által aláírt rész-teljesítésigazolás, melynek átalányáras elszámolás esetén tartalmaznia kell az elvégzett munkarész (átadott jóváhagyott tervek, tanulmányok, stb.) Szerződés szerinti megnevezését, tételes elszámolás esetén pedig a Tervező által teljesített tervezési feladat, tervezői művezetésben eltöltött igazolt időtartam tételes kimutatását. A teljesítésigazoláson fel kell tüntetni a benyújtható számla értékét, valamint - ha van - a számlából visszatartott teljesítési biztosíték összegét. A teljesítésigazolás feltétele a tervek, jóváhagyások, egyeztetések, engedélyek, mellékletek teljeskörű átadása Megrendelőnek. A teljesítésigazolást a számlához kell csatolni.
- 13.5. Tervező a Szerződés részét képező ütemtervben foglaltak szerint köteles szállítani, elvégezni az egyes munkarészeket. Megrendelő a teljesítést köteles 15 naptári napon belül megvizsgálni és igazolni, illetve kifogásolni. Amennyiben a teljesítésigazolásban az Építető és/vagy az Üzemeltető képviselője is részt vesz, akkor a fenti határidő az Építető és/vagy az Üzemeltető cselekményeinek időtartamával automatikusan meghosszabbodik. A teljesítés igazolását követően a (rész) számlát legkésőbb 15 naptári napon belül ki kell állítani. Késedelmes számlázás esetén a fizetésre a következő rész-számlával, vagy az utolsó rész-számla esetén a végszámlával egyidejűleg kerül sor.
- 13.6. A végszámla benyújtásának feltétele a Megrendelő és a Tervező közötti dokumentáció átadás-átvételi eljárás, valamint a generál átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása, a végteljesítési jegyzőkönyv igazolása. A

vég-teljesítési jegyzőkönyvben – a Szerződésben meghatározott egyéb kellékeken túl – fel kell tüntetni a végszámla összegét, valamint - ha van - Tervező számára visszatérítendő teljesítési biztosíték, valamint – ha van – a visszatartásra kerülő jótállási biztosíték, kötbér stb. összegét, továbbá Tervező részére fizetendő tervezői díj összegét. A végteljesítési jegyzőkönyvet a számlához kell csatolni.

- 13.7. A számlának a vonatkozó jogszabályokban foglalt kellékeken kívül tartalmaznia kell Megrendelő adószámát, és szerződés azonosítóját, valamint meg kell felelnie a Szerződés részét képező pénzügyi ütemezésben esetlegesen meghatározott további tartalmi és formai követelményeknek.
- 13.8. A Tervező a számla kiadott teljesítés igazolás alapján állítja ki és küldi meg számláit a Megrendelőnek a szerződésben meghatározott számlaküldési címre, aki a számlák ellenértékét a Tervező számára közvetlenül átutalással fizeti meg. A teljesítésigazolás, illetve átadás-átvételi jegyzőkönyv nélkül benyújtott, illetve formailag és tartalmilag nem megfelelő számlát Megrendelő nem fogadja be. Megrendelő a számlát a kézhezvételtől számított 15 napon belül köteles felülvizsgálni. A vizsgálat eredményétől függően Megrendelő a számlát igazolja és befogadja, illetve kifogásainak írásbeli közlésével Tervezőnek visszaküldi. Megrendelő számlát részben nem fizet ki. Ez nem érinti a Szerződésben és a jogszabályokban foglalt levonások, visszatartások stb. végrehajthatóságát. Tervező a kifogásolt számlát köteles helyesen kiállítani és benyújtani. A számla ismételt benyújtásától a számla vizsgálatára Megrendelőnek ismét 15 nap áll rendelkezésre.
A tervező által benyújtott számlák kötelező melléklete a minden Fél által aláírt Teljesítés Igazolási jegyzőkönyv
- 13.9. Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő hétfői és csütörtöki napon, teljesít kifizetést, és amennyiben a fizetési határidő utolsó napja nem hétfő, vagy csütörtök, abban az esetben a Megrendelő teljesítése nem minősül késedelmes kifizetésnek, ha a határidőt követő első hétfőn, vagy csütörtökön eleget tesz fizetési kötelezettségének. A kifizetés azon a napon minősül teljesítettnek, amikor a Megrendelő pénzforgalmi számlája a kifizetés összegével megterhelésre kerül.
- 13.10. Ha az Építető a Tervezőnek felróható ok miatt Tervező által teljesített munkarészt tartalmazó Megrendelői teljesítést nem veszi át, vagy annak ellenértékét részben vagy egészben olyan okból nem fizeti ki, amelyért a Tervező felelős, a Megrendelő jogosult az Építető által a számára ki nem fizetett járandóságot a Tervező esedékes számlájából, vagy teljesítési biztosítékából visszatartani, illetve abba beszámítani.
- 13.11. Megrendelő a Tervezővel szemben fennálló mindennemű követelését a Tervező esedékes számlájába, vagy a Tervezőt bármilyen jogcímen megillető lejárt tartozásába beszámíthatja.
- 13.12. Amennyiben a tervező által benyújtott számla esedékességének időpontjában Tervezőnek bármilyen jogcímen lejárt tartozása áll fenn a magyarországi Colas-csoport bármely tagja felé, abban az esetben Megrendelő (Colas Alterra Zrt.) jogosult a számla összegéből a tartozás összegét a tartozás rendezéséig, illetve a számla összegéből a tartozásnak megfelelő összeg Tervező által a jogosult részére történő engedményezéséig terjedő időszakra visszatartani. A visszatartott összeg tekintetében Tervező díjkövetelése csak a tartozás rendezésével a megfelelő engedményezési megállapodás megkötésével válik esedékessé, amennyiben az esedékesség egyéb feltételei fennállnak. Ezt megelőzően Megrendelő nem köteles a visszatartott összeg kifizetésére, és a Tervező nem jogosult annak követelésére. A jelen pont alkalmazásában a magyarországi Colas-csoport tagjai tartoznak, és a Colas Hungária Zrt., és mindazon gazdasági társaságok, amelyekben a Colas Hungária Zrt. a Ptk 8:2.§ (1) bekezdés szerinti többségi befolyással rendelkezik. A tervező a Megrendelővel szemben a Szerződés alapján fennálló tartozásába a Megrendelővel szemben fennálló pénzköveteléseit kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával számíthatja be.
- 13.13. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 6.155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamatot fizet Tervező számára. Megrendelő nem köteles kamatot fizetni a hibás, hiányos, vitatott vagy a be nem fogadott számlák után, valamint a Tervező késedelme miatt, valamint abban az esetben sem, ha a fizetési késedelem azért következik be, mert az Építető a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerinti fizetési kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, továbbá ha az Építető teljesítése miatt a Szerződésben meghatározott fizetési határidő meghosszabbodik.
- 13.14. Tervezői díj kifizetésére – a felek eltérő külön írásbeli megállapodásának hiányában - kizárólag a Tervezőnek a Szerződésben megjelölt bankszámlájára történő átutalással kerül sor.
- 13.15. Megrendelő a Tervező számára előleget nem fizet, kivéve, ha Felek a Szerződésben, vagy annak mellékletét képező pénzügyi ütemtervben másként állapodtak meg. Előleg fizetése esetén a Tervező a Megrendelő által jóváhagyott előleg visszafizetési bankgarancia biztosítására köteles.
- 13.16. Amennyiben a Szerződésre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § vonatkozik, úgy Megrendelő tájékoztatja a Tervezőt, hogy a Szerződés alapján eszközölt, havonta nettó módon számított 200.000,- forintot meghaladó kifizetésnél Megrendelő a Tervezőnek a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) a Tervező a Megrendelő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b) a Tervező a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban, vagy
- c) a Megrendelő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózási minőségről szóló igazolást.

Tervező vállalja, hogy a jelen szerződés időtartama alatt – amennyiben ennek jogszabályi feltételeit teljesíti – a köztartozásmentes adózási adatbázisban folyamatosan szerepelni fog.

Amennyiben adott számla esedékessé válásának időpontjában Tervező a köztartozásmentes adózási adatbázisban nem szerepel, illetve nem áll Megrendelő rendelkezésére a Tervező köztartozásmentes adózási minőségéről szóló igazolás, Tervező köteles saját szervezésében és felelősségére biztosítani, hogy az esedékesség időpontjában 30 napnál nem régebbi adóigazolást álljon Megrendelő rendelkezésére. Az elektronikus adóigazolást Tervező elektronikusan, a Colas Alterra Zrt. esetében az adoigazolas@colas.hu e-mail címre, a papíralapú adóigazolást pedig postai úton a Colas Alterra Zrt. esetén, a Colas Hungária Zrt., Pénzügyi Osztály, 1113 Budapest, Bocskai út 73. 4. em. címre. köteles megküldeni. Amennyiben az adóigazolás rendelkezésre bocsátását Tervező elmulasztja, késedelembe esik és késedelmi kötbér fizetésére köteles. A tervezői késedelem időtartamára Megrendelő jogosult az érintett számla teljes összegét visszatartani, mely időtartamra Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

- 13.17. Amennyiben a Tervezővel szemben a Szerződés teljesítésének időtartama, valamint a szavatossági és/vagy a jótállási időszak alatt csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás indul, akkor a Megrendelő egyoldalúan úgy dönthet, hogy a teljesítési, illetve a jótállási és/vagy szavatossági biztosíték automatikusan a Megrendelőt illeti meg és ezzel egyidejűleg a Tervezőnek a Szerződésből eredő szavatossági és jótállási kötelezettségei megszűnnek, melyet a felek a szavatossági és jótállási kötelezettségek értékarányos megváltásának tekintenek.
- 13.18. Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6.25. § (1) bekezdésében foglaltakon túlmenően a Szerződéssel kapcsolatos követelések teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.
- 13.19. A számlakifizetés feltétele, hogy a Tervezőnek nincs lejárt számlatartozása az általa bevont (szub)alvállalkozókkal szemben, és erről írásban is nyilatkozik a Megrendelő felé, amely nyilatkozat a teljesítés igazolás mellékletét képezi. A Megrendelő a Tervező esedékes számlája kiegyenlítéséből jogosult visszatartani a Tervező teljesítésében részt vevő szubalvállalkozó által – teljesítés igazolás alapján – számlázott, elismert, vagy nem vitatott, de részére határidőre ki nem egyenlített követelésének megfelelő összeget. A fenti bekezdés szerinti visszatartás mértéke legfeljebb a Tervezővel szerződött szubalvállalkozói teljesítés ellenértékének összegéig terjed. A fenti visszatartási kötelezettségnek a megvalósítása az adott Tervező javára keletkezett követelés annak a szubalvállalkozó részére történő átszállását eredményezi, aki vonatkozásában a Megrendelő a visszatartási jogosultságát gyakorolta. Ebben az esetben a Megrendelő – az érintett szubalvállalkozói számla kifizetését jogos indok nélkül elmulasztó Tervező jelen szerződés aláírásával adott hozzájárulásával és minden további külön nyilatkozat nélkül is – jogosult a fentiek szerint visszatartott összeget az érintett szubalvállalkozó részére közvetlenül kifizetni.
- 13.20. Bármely (rész) számla igazolása és kifizetése nem jelenti a feladattal, munkákkal összefüggésben felmerülő hibás teljesítési, jótállási, szavatossági igényekről és egyéb kifogásokkal összefüggésben felmerülő igényekről való joglemondást, illetve ezen határidők megkezdését. A rész-számlákhoz kapcsolódó teljesítés igazolás nem minősül végleges teljesítésnek csupán a rész-számla benyújtására jogosít. A Tervező által végzett szolgáltatás nem osztható és a rész-számlák befogadása és pénzügyi teljesítése nem jelenti az elkészült munkarész átadás-átvételét. Megrendelő a korábbi teljesítésigazolásokban szereplő téves adat, érték, mennyiség, stb. kijavítása érdekében bármely teljesítésigazolást módosíthatja. A Megrendelő jogfenntartással él a teljesítési igazolást követően támasztott igények rendezése tekintetében.
- 13.21. Amennyiben a Szerződés tárgyát az általános forgalmi adóról szóló 2007. CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA tv.) 142. § (1) b) pontjában meghatározott építési-szerelési munka teljesítése képezi, akkor a tervezői díj után járó általános forgalmi adót az ún. fordított adózás szabályai szerint a Megrendelő fizeti meg. Ebben az esetben a Tervező olyan számlát köteles kibocsátani, amelyen áthárított adó, illetőleg az Áfa tv. 83. §-ában meghatározott százaléktétel nem szerepel és a felek egybehangzóan kijelentik, hogy az Áfa tv. 142. § (3). bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelnek.
- 13.22. A Tervező a Szerződés alapján a Megrendelővel szemben fennálló követeléseit csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával és kizárólag az abban meghatározott mértékig faktoráltathatja, engedményezheti, vagy ruházhatja át harmadik személyre. A követelés átruházásáról szóló megállapodásnak tartalmaznia kell a jogosult kifejezett nyilatkozatát a Szerződésben foglalt fizetési feltételek és határidők megismeréséről és elfogadásáról. Ennek hiányában a követelés átruházásáról szóló megállapodás – a Megrendelő előzetes hozzájárulásától függetlenül – a Megrendelő tekintetében nem hatályos és annak alapján a Megrendelő

nem köteles az új jogosultnak kifizetést teljesíteni. A követelés átruházásáról a Tervező köteles a Megrendelőt értesíteni, melyhez mellékelni kell a követelés átruházásáról szóló megállapodás egy eredeti példányát is.

14. Károkozás, biztosítás

- 14.1. Tervező az általa készített, jóváhagyott kiviteli tervek megfelelőségéért, alkalmazhatóságáért, megépíthetőségéért és a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítéséért teljeskörű felelősséget vállal.
- 14.2. Megrendelő a Generálszerződés tervezésre vonatkozó előírásainak megfelelően a tervezőkre is kiterjedő építés-szerelési biztosítással rendelkezik, melyet – a Szerződés ellenkező tartalmú rendelkezésének hiányában – megrendelői szolgáltatásként nyújt a Tervező számára. Az építés-szerelési biztosítás kiterjed a tervezői kockázatok fedezetére is. Az építés-szerelési biztosítás díja 1,7 % amelyet a Megrendelő a tervezői díj alapján a Tervező felé kiszámláz és a Tervező rész- vagy végszámlájával kompenzál.
- 14.3. Tervező szavatol, hogy az általa készített tervek, számítások megfelelnek a Szerződésben, vonatkozó jogszabályokban és előírásokban foglaltaknak.
- 14.4. Tervező kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, tervezői alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei Megrendelőnek, az Építtetőnek, illetve más személyeknek okozta e szerződés keretén belül.
- 14.5. Tervező az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel.
- 14.6. E szerződés keretén belül a Tervező által okozott kár következtében felmerült káresemény esetén a kárrendezést a Megrendelő a Tervező közreműködésével végzi és biztosítási önrész a Tervezőt terheli, amelyet a Megrendelő a Tervező felé kiszámláz és a tervező esedékes számlájával kompenzál.
- 14.7. Tervező köteles a Szerződés, és a vonatkozó jogszabályok által kötelezően meghatározott biztosításokat – különösen a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény hatálybalépése és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) módosítása nyomán előírt általános kötelező felelősségbiztosítást - az előírt tartalommal és időtartamra megkötni és folyamatosan fenntartani. Tervező a biztosítás fennállását fedezetigazolással igazolja, melyeket a Megrendelő bármikor ellenőrizhet. A biztosítás hiánya, vagy a nem megfelelő biztosítási fedezet fennállása esetén Megrendelő jogosult a Tervező költségére a szükséges biztosításokat megkötni. A biztosítás hiánya miatti esetlegesen bevezetett szankciók következménye a Tervezőt terheli, az ezzel a Megrendelőnek okozott kár esetén a TSZF 14.10 szerint kell eljárni.
- 14.8. A biztosítások megléte Tervező kárfelelősségét nem korlátozza, vagyis a bármely nem biztosított, vagy a biztosítás által nem fedezett kárért Tervező viseli a teljes körű felelősséget.
- 14.9. Ha a Szerződés tárgyát képező munkákra közös biztosítást kötöttek, akkor Tervező részesedését, illetve a kárrendezés módját, illetve a biztosításokra vonatkozó egyéb speciális kikötéseket a Szerződés részét képező biztosítási feltételek tartalmazzák.
- 14.10. A Tervező köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat stb., amelyet a Megrendelőre a tervezőnek, illetve tervezői alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki. Tervező ezzel kapcsolatban továbbá köteles a Megrendelő számára megtéríteni minden anyagi kárt, többletköltséget és egyéb anyagi veszteséget.
- 14.11. A Ptk. 6:143.§ (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a felek rögzítik, Tervező kifejezetten megerősíti, hogy a Szerződés megkötését megelőzően a Megrendelő teljes körűen tájékoztatta a Tervezőt a Generálszerződés értékéről, az abban rögzített teljesítési határidőkről, illetve az annak megszegése esetén a Megrendelővel szemben érvényesíthető kötbérekéről (napi mérték, maximális érték, vetítési alap) és egyéb jogkövetkezményekről. A Tervező ennek megfelelően tudomásul veszi, hogy amennyiben a Tervező szerződésszegése következtében a Megrendelő az Építtető felé késedelembe esik, hibásan teljesít vagy egyéb szerződésszegést követ el, abban az esetben az Építtető által a Megrendelővel szemben érvényesített kötbérek és egyéb jogkövetkezmények a Tervező által szerződésszegéssel okozott kárnak minősülnek, mely károkat Megrendelő minden esetben teljeskörűen érvényesíthet Tervezővel szemben. A Tervező kijelenti, hogy fenti károk – mint a tervezői szerződésszegés lehetséges jogkövetkezményei – Tervező számára a Szerződés megkötésekor előre láthatóak, a Szerződést kifejezetten ezen lehetséges jogkövetkezmények ismeretében köti meg Megrendelővel.

15. Feladat teljesítése

- 15.1. A Szerződés mennyiségi és minőségi teljesítésére a tervek (jóváhagyott kiviteli és megvalósulási tervek), tanulmányok, értékelések a törvények, rendeletek, utasítások, nemzeti szabványok, nemzeti műszaki engedélyek, nemzeti műszaki előírások, hatályos jogszabályok, kamarai szabályzatok, ezek hiányában a

kialakult legmagasabb szakmai követelmények, előírásai szerinti elkészítésével, engedélyeztetésével és hiánymentes átadás-átvételével, illetve az átadás-átvétel során feltárt hibák kijavításával és hiányosságok pótlásával, illetve teljesítés igazolással kerül sor. Az átadás-átvétel időtartama a tervezőt terhelő hibajavítási és hiánypótlási kötelezettség időtartamával meghosszabbodik.

- 15.2. A tervek, tanulmányok, mérések átadás-átvételét, és amennyiben szükséges a tervezői művezetés elvégzését, valamint a teljesítés igazolást Tervező és Megrendelő képviselője aláírásával hitelesíti.
- 15.3. Az átétel, teljesítés igazolás feltétele a tervezői Szerződésben foglalt kötelezettségek, valamint a Megrendelő, az Építető és az Üzemeltető előírásainak megfelelő szerződésszerű I. osztályú minőségben történő teljesítése, valamint ennek igazolása a szerződés vonatkozó részeiben meghatározott vizsgálatokkal, próbákkal, számításokkal, dokumentumokkal. A Szerződésben előírt dokumentáció hiányossága esetén az átadás, teljesítés igazolás még abban az esetben sem zárható le, ha tényleges mennyiségi és minőségi hibát nem állapítottak meg.
- 15.4. Nem tagadható meg az átadás-átvétel, vég-teljesítés igazolás az olyan jelentéktelen hibák, hiányok esetén, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a kivitelezést és a generál átadás-átvétel lezárását. Ilyen hibák esetén a Teljesítési jegyzőkönyvet le kell zárni, azzal, hogy a hibákat a Tervező a jegyzőkönyvben meghatározott határidőn belül köteles kijavítani.
- 15.5. Megrendelő megtagadhatja Tervező esedékes számlájának kifizetését, ha a hibák kijavítása a számla fizetési határideje előtt nem történt meg.
- 15.6. A kivitelezést akadályozó, kijavítható hibák esetén az átadás-átvételt fel kell függeszteni és a hibajavításra a jegyzőkönyvben a Tervező számára póthatáridőt kell tűzni.
- 15.7. A kivitelezést nem akadályozó, nem kijavítható hibák esetén az átadás-átvétel csak abban az esetben zárható le, ha a Tervező és Megrendelő minőségi árleszállításban állapodtak meg. Ennek hiányában Tervezővel szemben a hibás teljesítés, illetve a meghiúsulás jogkövetkezményeit kell alkalmazni.
- 15.8. A kivitelezést akadályozó, nem kijavítható hibák esetén az átadás-átvétel nem zárható le és Tervezővel szemben a hibás teljesítés, illetve a meghiúsulás jogkövetkezményeit kell alkalmazni.
- 15.9. Az átadás-átvétel, teljesítés igazolás a hibajavítási, illetve hiánypótlási határidő elteltét követően a jegyzőkönyv lezárásával fejeződik be. Az átadás-átvétel addig nem zárható le, amíg a Megrendelő, az Építető és az Üzemeltető a kiviteli és megvalósulási terveket, dokumentumokat nem hagyta jóvá, nem fogadta el.
- 15.10. A vég-teljesítés igazolási jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a jótállási idő kezdetét és végét, az elszámolási kérdéseket (pl.: végszámla összege, visszatartás, kötbér, Tervező számára ténylegesen fizethető díj stb.), valamint a ki nem javított, illetve a nem javítható hibák esetén, a Megrendelő által érvényesített igényeket (pl.: árleszállítás, költség visszatartása stb.). Ezen tartalmi kellékek nélküli a vég-teljesítés igazolási jegyzőkönyv számlázás alapját nem képezheti, és az ilyen jegyzőkönyvvel kísért számlát Megrendelő érdemi vizsgálat nélkül jogosult visszautasítani.
- 15.11. Amennyiben a Generál átadás-átvétel során a tervező által készített a megvalósulási tervekben, egyéb dokumentumokban, iratokban olyan hibák, hiányosságok kerülnek feltárára, amelyek kijavítása, illetve megszüntetése a Tervező feladatát képezi, akkor a Tervező a Megrendelő felszólítására köteles azokat haladéktalanul, illetve megadott határidőre kijavítani, pótolni, illetve megszüntetni. Amennyiben a Tervező a felszólításnak nem tesz eleget, akkor a Megrendelő jogosult a feltárt hibákat, hiányosságokat a tervező költségére kijavítani, illetve megszüntetni, továbbá a tervező a hibák, hiányosságok kijavításáig, illetve megszüntetéséig jogosult a Tervező teljesítési, szavatossági, jótállási biztosítékát visszatartani, illetve a teljesítési, szavatossági bankgaranciáját lehívni.

16. Szavatosság és jótállás

- 16.1. Tervező szavatol, hogy az általa készített tervek, tanulmányok, számítások, stb. elvégzett feladatok megfelelnek a TSZF 3.1 pontjában foglaltaknak, továbbá kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek és alkalmasak arra, hogy azokat a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa. Tervezőt e kötelezettségének teljesítéséért teljeskörű anyagi és kárfelelősség terheli, beleértve a következményi károkért való felelősséget is. Tervező e kötelezettségeinek biztosítására az anyagi és a kárfelelősségen túl a Ptk.-ban és vonatkozó egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelelően szavatosságot és jótállást is vállal.
- 16.2. Tervező szavatolja, hogy a teljesítése során betervezésre kerülő anyagok, műszaki megoldások, technológiák betervezésére jogosult, illetve ezzel harmadik személyek jogát – különösen, de nem kizárólagosan a szabadalmi jogokra vonatkozóan – nem sérti. Tervező kijelenti, hogy mentesíti

- Megrendelőt minden követelés alól, amelyet harmadik személyek támasztanak a betervezett anyagok, műszaki megoldások, technológiák jogosulatlan felhasználása, betervezése miatt.
- 16.3. Tervező szavatolja továbbá, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek bármilyen módon történő felhasználását, különösen a tervek alapján történő kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná. Amennyiben a szerződés tárgyát képező tervezési feladat harmadik személy bármilyen oltalommal védett jogát érintené, akkor a Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszerzésére figyelmeztetni. A Tervező figyelem felhívási, figyelmeztetési kötelezettségének elmulasztásáért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.
- 16.4. Tervező az általa elvégzett munkáért kellek- és jogszavatosságot vállal, kijelenti, hogy a terv más szerzők jogait és jogos érdekeit nem sérti. Tervező a Szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, iparjogvédelmi, védjegyvoltalom vagy kizárólagosság alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, terméket, stb. használhat fel, amelyre vonatkozóan a felhasználói jogosultsággal rendelkezik, és a felhasználásra csak a Megrendelő/Építető előzetes hozzájárulása mellett kerülhet sor. Tervező kötelezi magát, hogy más tervezőknek a Szerződés tárgyával összefüggő szerzői jogokra vonatkozó esetleges igényét saját hatáskörében rendezzi, Megrendelőre az ilyen esetekből semmilyen igény, kötelezettség, felelősség, hátrány nem keletkezhet. A más szerzőkkel esetleg szükséges egyeztetést Tervező ugyancsak köteles saját hatáskörében és költségén rendezni. Amennyiben a Szerződés a teljesítés előtt bármely okból megszűnik, úgy Tervező köteles lehetővé tenni, hogy a tervezési munkát más Tervező folytathassa, az ehhez szükséges nyilatkozatokat köteles késedelem nélkül megtenni, adatokat átadni.
- 16.5. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a szavatossági igényeit legfeljebb a Szerződésben meghatározott szavatossági idő végéig érvényesítheti, ami jogvesztő határidőnek minősül. A Szerződés eltérő rendelkezésének hiányában a szavatossági idő kezdete a Megrendelő és a Tervező közötti végátadás-átvétel, végteljesítési igazolás napja. A Szerződés eltérő rendelkezésének hiányában a Megrendelő kellekszavatossági jogai a Generál Átadás-átvételtől számított 5 év alatt évülnek el. Felek e körben a Ptk. 6:163. § szerinti elévülési időt a Ptk. 6:22. § (3) bekezdés alapján megváltoztatják. Amennyiben jogszabály - így különösen a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet, illetve a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet – alapján valamely építményszerkezetre vagy termékre a Szerződés szerint számított szavatossági időnél hosszabb kötelező alkalmassági, vagy jótállási idő vonatkozik, abban az esetben az adott építményszerkezettel / termékkel kapcsolatos szavatossági, vagy jótállási jogok érvényesítésére ezen hosszabb határidő az irányadó.
- 16.6. A Szerződés eltérő rendelkezése hiányában a szavatossági idő megegyezik az egyes rendeletekben, vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, tanúsítványokban, hatósági engedélyekben stb. meghatározott kötelező alkalmassági idő tartamával. Egyéb esetekben a szavatossági idő 10 év.
- 16.7. A Szerződés eltérő rendelkezése hiányában a jótállási kötelezettség kezdete a Megrendelő és a Tervező közötti végátadás-átvétel, végteljesítési igazolás napja. A Szerződés eltérő rendelkezésének hiányában a jótállási kötelezettség vége a Szerződésben megállapított jótállási időnek a sikeres Generál Átadás-átvételtől számított utolsó napja. A Szerződés eltérő rendelkezése hiányában a jótállási kötelezettség időtartama 3 év.
- 16.8. Ha a Generálszerződés módosulása miatt a Megrendelőt az Építetővel szemben terhelő szavatossági és jótállási kötelezettség időtartama megváltozik, akkor a Szerződés alapján a Tervezőt a Megrendelővel szemben terhelő szavatossági és jótállási kötelezettség automatikusan meghosszabbodik a Megrendelőt az Építetővel szemben terhelő szavatossági és jótállási kötelezettség végéig.
- 16.9. A szavatossági és a jótállási idő a hiba bejelentésétől a kijavításig, kicseréléséig stb. terjedő idővel meghosszabbodik és a kijavított, kicserélt munkarész tekintetében újratekődik. A szavatossági és a jótállási idő a hibabejelentés kivizsgálásának jogerős lezárulásáig abban az esetben is meghosszabbodik, amennyiben a hibabejelentés nem bizonyul megalapozottnak.
- 16.10. Tervezőt terheli a szavatossági és jótállási kötelezettség teljesítésével kapcsolatban felmerült többletköltségek és károk megtérítése abban az esetben, ha a terv bizonyíthatóan nem felelt meg a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban és szakmai előírásokban foglaltaknak.
- 16.11. Függetlenül a jótállás/szavatosság Szerződésben rögzített időtartamától – a Ptk. 6:148. § (3) bekezdése alapján – a Tervező hibás teljesítése alapján a Megrendelő mindaddig érvényesítheti Tervezővel szembeni jogait, amíg a Megrendelő a szerződésszegés miatt a Generálszerződés alapján az Építető felé helytállni tartozik.
- 16.12. Tervező a hibákkal kapcsolatos jótállási és szavatossági kötelezettségeit a Megrendelő írásbeli felszólítását követően a Megrendelő által megjelölt, indokolt és szükséges határidőn belül, írásban dokumentált módon köteles teljesíteni. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult a hibát a Tervező költségére, elsősorban a Tervező esedékes számlakövetelésének, másodsorban a bankgarancia, vagy a visszatartás

terhére elhárítani. Amennyiben a hibajavítás nem fedezett és más forrásból meg nem térülő költségeit a Tervező számla ellenében 8 napon belül köteles megtéríteni a Megrendelő számára.

17. Közbeszerzéssel kapcsolatos rendelkezések

- 17.1. Amennyiben Megrendelő a tervezési feladatot Tervezőtől a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („Kbt.”) szerinti közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében rendeli meg, azaz a Generálszerződés megkötését közbeszerzési eljárás előzi meg, úgy erről a tényről Megrendelő az Egyedi Szerződésben tájékoztatja Tervezőt.
- 17.2. Tervező tudomásul veszi, hogy az előző pont szerinti tervezési feladat teljesítésével a Generálszerződés teljesítésében a Kbt. 3. § szerinti alvállalkozóként működik közre. Tervező a Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a Kbt-ben, illetve az egyéb közbeszerzési jogszabályokban az alvállalkozóra vonatkozóan meghatározott kizáró okok vele szemben nem állnak fent.
- 17.3. Amennyiben a Szerződés hatálya alatt a Tervezővel szemben a közbeszerzési jogszabályokban az alvállalkozókra vonatkozóan meghatározott kizáró ok merülne fel, úgy ezen körülményről Tervező haladéktalanul köteles a Megrendelőt írásban tájékoztatni. A tájékoztatási kötelezettség elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 17.4. Tervező kijelenti továbbá, hogy vele és az alvállalkozójával, teljesítési segédjével szemben a Szerződés aláírásának időpontjában, valamint a Szerződés hatályosságának időtartama alatt nem áll fenn a közbeszerzési jogszabályokban meghatározott kizáró és/vagy összeférhetlenségi ok és az erre vonatkozó igazolásokkal rendelkezik, melyeket a Megrendelő kérésére rendelkezésre bocsát.
- 17.5. Amennyiben Tervező jelen pont szerinti tájékoztatási kötelezettségét – olyan okból, amelyért felelős – elmulasztja, köteles Megrendelő részére a teljes nettó tervezői díj 10 %-át kötbér jogcímén megfizetni.
- 17.6. Súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelő erre hivatkozással jogosult a Szerződést azonnali hatállyal megszüntetni, ha a Tervezővel és/vagy az alvállalkozójával, teljesítési segédjével szemben a közbeszerzési jogszabályokban meghatározott kizáró és/vagy összeférhetlenségi ok merül fel.
- 17.7. Tervező tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Megrendelő nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 17.8. Tervező a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 17.9. Üvegkapu: Amennyiben a Szerződés teljesítése az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszer (a továbbiakban: Üvegkapu) alkalmazási körébe tartozó munkaterületre történő belépést tesz Tervező számára szükségessé, az alábbi rendelkezéseket is alkalmazni kell:
 - 17.9.1. Tervező vállalja, hogy az Üvegkapura vonatkozó szerződéses és jogszabályi rendelkezéseket – ideértve különösen az 1997. évi LXXVIII. törvény („Étv.”) IV/B. fejezetében és a 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendeletben („Üvegkapu Rendelet”) foglaltakat – maradéktalanul betartja, illetve azokat foglalkoztatottjaival [Étv. 57/G. § a) pont]), vendégeivel [Étv. 57/H. § (4) bek. b) pont]) és közreműködőivel is betartatja.
 - 17.9.2. Tervező vállalja, hogy saját magát (mint foglalkoztatót), illetve foglalkoztatottjait az Üvegkapuban a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint minden esetben késedelem nélkül regisztrálja.
 - 17.9.3. Tervező tudomásul veszi, hogy a foglalkoztatott és a vendég számára az építési munkaterületre történő be- és kilépés kizárólag beléptető rendszer használata mellett történhet. Tervező vállalja, hogy saját foglalkoztatottjai és esetleges vendégei vonatkozásában a beléptető rendszer használatát (az építési munkaterületen történő tartózkodás megfelelő naplózását) minden esetben előírja és megköveteli, az építési munkaterületen tartózkodás jogszerűségét folyamatosan biztosítja.
 - 17.9.4. Tervező vállalja, hogy amennyiben az Üvegkapu szabályszerű használatát bármilyen esemény vagy körülmény akadályozza, úgy erről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
 - 17.9.5. Felek megállapodnak, hogy az Üvegkapura vonatkozó bármely szerződéses vagy jogszabályi rendelkezés Tervező általi megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

18. Biztosítékok

- 18.1. Tervező szavatol szerződéses kötelezettsége szerződésszerű teljesítéséért és biztosítékokat nyújt arra az esetre, amennyiben szerződéses kötelezettségét nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti.
- 18.2. Ha a felek a Szerződésben teljesítési biztosíték alkalmazását kötötték ki, akkor a Megrendelő a Szerződés ellenkező rendelkezésének hiányában a befogadott részszámlák nettó összegének 10 %-át visszatarthatja. A teljesítési biztosíték visszatartása a Megrendelőhöz benyújtott számlarészekből arányosan kerül

- visszatartásra. A teljesítési biztosíték a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével legkésőbb az első részszámla benyújtásával egyidejűleg a nettó tervezői díj 10 %-nak megfelelő összegű bankgarancia formájában is szolgáltatható. A bankgarancia szövegét, tartalmát Tervező előzetesen egyeztetni köteles Megrendelővel. A Tervező a bankgaranciát legalább a teljesítési időpontot követő 60. napig köteles hatályban tartani.
- 18.3. Amennyiben a tervezői díj bármilyen okból növelésre kerül, a Tervező köteles a Szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 napon belül a teljesítési bankgaranciát az új összegnek megfelelő összegű teljesítési bankgaranciára kicserélni. A Tervező részére kifizetés nem teljesíthető, amíg a teljesítési biztosítékot nem emeli meg. Ez esetben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt. Az időközben benyújtott számlák fizetési határideje a teljesítési biztosíték felemelésének a megrendelő részére történő igazolásától számítódik.
 - 18.4. A teljesítési biztosítékot a Megrendelő a Tervező hibás vagy késedelmes teljesítése, illetve egyéb szerződésszegése vagy károkozása folytán felmerült károk/költségek/követelések rendezése (különösen hibák javítása, károk megelőzése, elhárítása, kötbérek, bírságok fedezése stb.) céljából használhatja fel.
 - 18.5. A visszatartott teljesítési biztosíték – illetve annak fel nem használt összege – kizárólag a Szerződés teljesítését követően, a Tervező által benyújtott írásbeli kérelem alapján, a kifizetés feltételeinek teljesülését követő 30 napon belül – de legkorábban a végszámla kifizetésével egyidejűleg – kerül Tervező részére kifizetésre.
 - 18.6. A Tervező a tervezési munka átadás-átvételi eljárásának lezárásának időpontjától kezdődően a hibátlan teljesítéséért jótállásra köteles.
 - 18.7. Ha a felek a Szerződésben jótállási biztosíték alkalmazását kötötték ki, akkor a Megrendelő a Szerződés ellenkező rendelkezésének hiányában a nettó tervezői díj 10 %-át a végszámla terhére visszatarthatja. A jótállási biztosíték a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével legkésőbb a végszámla benyújtásával egyidejűleg a nettó tervezői díj 10 %-nak megfelelő összegű, bankgarancia formájában is szolgáltatható. A bankgarancia szövegét, tartalmát Tervező előzetesen egyeztetni köteles Megrendelővel. A Tervező a Szerződés ellenkező rendelkezésének hiányában legalább a bankgaranciát a jótállási időszak végét követő 60. napig köteles hatályban tartani.
 - 18.8. A jótállási biztosítékot a Megrendelő a Tervező hibás teljesítése esetén használhatja fel, amennyiben a Tervező jótállási kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerűen tesz eleget. Megrendelő ilyen esetben a Tervező hibás teljesítése folytán felmerült károk/költségek/követelések (különösen hibák javítása, el nem végzett munkák pótlása, károk megelőzése, elhárítása, felmerült károk rendezése, kötbérek, bírságok fedezése) rendezése céljából a jótállási biztosítékot felhasználhatja.
 - 18.9. A jótállási visszatartás – illetve annak fel nem használt összege – kizárólag a jótállási időszak lejártát követően Tervező által benyújtott írásbeli kérelem alapján, a kifizetés feltételeinek teljesülését követő 60 napon belül kerül Tervező részére kifizetésre.
 - 18.10. A Megrendelő biztosítékként I. osztályú magyarországi bank által kiállított feltétlen és visszavonhatatlan, az esedékességet követő legalább 60. napig hatályos bankgaranciát fogad el. A bankgarancia szövegét és a kiállító bankot a Megrendelőnek írásban kell jóváhagynia.
 - 18.11. A biztosítékok érvényesítése nem zárja ki Megrendelő azon jogosultságát, hogy az érvényesített biztosíték összegét meghaladó kártérítési igényét és egyéb követeléseit Tervezővel szemben érvényesítse.
 - 18.12. Amennyiben Megrendelő észleli, hogy a Tervező által nyújtott bankgarancia bármely oknál fogva az adott biztosítékra előírt kötelező időtartam lejártát megelőzően lejárna (érvényét vagy hatályát vesztené), Megrendelő felhívására Tervező köteles a bankgarancia megfelelő meghosszabbításáról (módosításáról) vagy új bankgarancia nyújtásáról haladéktalanul gondoskodni, ellenkező esetben Megrendelő jogosult a bankgarancia teljes összegét lehívni és a lehívott összeget a visszatartás (óvadék) szabályai szerint kezelni.
 - 18.13. Bármely olyan esetben, amikor a Tervező bankgarancia nyújtására, fenntartására, kiegészítésére, meghosszabbítására, kicserélésére, pótlására, megújítására és általában annak érvényesíthetőségi állapotban való tartására vonatkozó, a Szerződés szerinti kötelezettségét megszegi Megrendelő jogosult a bankgarancia teljes összegét lehívni és a lehívott összeget a visszatartás (óvadék) szabályai szerint kezelni.
 - 18.14. A biztosítékok összege után Tervező kamatra nem tarthat igényt. A biztosítékok részenként is igénybe vehetők. A visszatartásra egyebekben az óvadék Ptk-ban rögzített szabályait kell megfelelően alkalmazni.
 - 18.15. A Tervezőt általános kötelezettség terheli, hogy a biztosítékok mértékét – amennyiben a Megrendelő azt részben vagy egészben igénybe vette – haladéktalanul, de legfeljebb 8 napon belül visszapótolja, eredeti mértékére kiegészítse, vagy az eredeti mértéknek megfelelő új biztosítékra, bankgaranciára kicserélje.
 - 18.16. A visszatartott biztosíték kifizetésére vonatkozó kérelem nem minősül fizetési felszólításnak és a Tervező a biztosíték kifizetési határidejének lejárata követő 20. napig nem küldhet fizetési felszólítást a Megrendelőnek, illetve nem indíthat felszámolási eljárást a Megrendelővel szemben. A fentiek megszegése esetén a Tervező biztosíték összegével megegyező kötbér megfizetésére köteles.

- 18.17. Felek a Ptk. 6:22 § (3) bekezdése alapján megállapodnak, hogy biztosítékok visszafizetése iránti igény a teljesítési biztosíték esetén a Szerződés teljesítésének időpontjától, a jótállási biztosíték esetén pedig a jótállási idő befejeződésétől számított 1 év alatt évül el és ezt követően a Tervező kifizetési kérelmet nem nyújthat be.
- 18.18. Amennyiben a Megrendelő az Építető számára teljesítési és/vagy jótállási biztosítékot nyújtott, akkor a Megrendelő által visszatartott teljesítési és/vagy jótállási biztosíték visszafizetésének – a Tervező határidőben történő hibátlan teljesítése esetén is – feltétele az, hogy az Építető a Megrendelő által nyújtott teljesítési biztosítékot a Megrendelő számára visszafizette.
- 18.19. Közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötött generálszerződések esetében a visszatartott biztosítékok kifizetésének feltétele, hogy a Tervező az 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A § és 32/B. § szerinti igazolási kötelezettségét teljesítse.

19. Kötbérek

- 19.1. Ha felek a Szerződésben késedelmi kötbér alkalmazását kötötték ki, akkor a Tervező a véghatáridő, illetve a Szerződésben esetlegesen meghatározott részhatáridők elmulasztása esetén a Szerződésben meghatározott mértékű kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni. Ha a késedelmi kötbér %-os mértékben kerül meghatározásra, akkor annak számítási alapja véghatáridő elmulasztása esetén a teljes nettó tervezői díj, részhatáridő esetén a késedelmesen teljesített munkarészre eső nettó tervezői díj. A késedelmi kötbér a késedelembe esés időpontjában válik esedékessé. Megrendelő a részhatáridő késedelmes teljesítése miatti kötbért a véghatáridő teljesítése esetén is követelheti. Szerződés ellentétes rendelkezésének hiányában a késedelmi kötbér mértéke: 1 %/nap.
- 19.2. Ha felek a Szerződésben hibás teljesítési kötbér alkalmazását kötötték ki, akkor a tervező hibás teljesítés esetén a Szerződésben meghatározott mértékű kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni. Ha a hibás teljesítési kötbér %-os mértékben kerül meghatározásra, akkor annak számítási alapja a kivitelezést, rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba esetén a teljes nettó tervezői díj, a kivitelezést, rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba esetén a hibás munkarészre eső nettó tervezői díj. Tervező hibás teljesítési kötbér fizetési kötelezettségét nem befolyásolja, hogy a hiba javítható, vagy nem javítható. A hibás teljesítési kötbér a hibás teljesítés megállapításakor válik esedékessé. Szerződés ellentétes rendelkezésének hiányában a hibás teljesítési kötbér mértéke: 1 %/nap.
- 19.3. Ha felek a Szerződésben meghiúsulási kötbér alkalmazását kötötték ki, akkor a Tervező a teljesítés meghiúsulása esetén a Szerződésben meghatározott mértékű kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni. Ha a meghiúsulási kötbér %-os mértékben kerül meghatározásra, akkor annak számítási alapja a teljes nettó tervezői díj. A meghiúsulási kötbér a meghiúsulás megállapításakor válik esedékessé. A Szerződés ellentétes rendelkezésének hiányában a meghiúsulási kötbér mértéke: 20%.
- 19.4. Az esedékessé vált kötbér a lejárt pénzügyi követelésnek minősül, melyet Megrendelő választása szerint az esedékes részszámlába, vagy a végszámlába beszámíthat.
- 19.5. A kötbér érvényesítése nem befolyásolja Megrendelőnek Tervezővel szembeni egyéb követeléseit. Megrendelő a kötbéren túl érvényesítheti a kötbért meghaladó kárait és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. Megrendelő kárainak megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényt nem érvényesített, illetve a kötbérigénnyel abban az esetben is felléphet, ha kára nem merült fel.
- 19.6. Megrendelő több jogcímen is érvényesíthet kötbért Tervezővel szemben. A különböző jogcímeken érvényesített kötbéreknek összesített maximuma a kötbérek szerződés szerinti maximumának összege.
- 19.7. A kötbér érvényesítése a Szerződésben meghatározott határidők betartása, a hibajavítás, valamint – a meghiúsulási kötbér kivételével – a teljesítés alól nem mentesít.

20. A Szerződés megszűnése

- 20.1. Megrendelő – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – jogosult a Szerződéstől írásban elállni, vagy a Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, az alábbi esetekben:
- a) Tervező a Szerződésben rögzített bármely határidő vonatkozásában 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik,
 - b) Tervező munkavégzésével kapcsolatban Megrendelő részéről jelentős minőségi kifogás merül fel, mely alapján Megrendelő joggal következtethet arra, hogy a teljesítés hibás lesz, feltéve, hogy a fogyatékoság kiküszöbölésére a Megrendelő által tűzött megfelelő határidő sikertelenül eltelt,
 - c) a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Tervező a feladatokat, munkákat csak jelentős, 20 naptári napot meghaladó késedelemmel tudja elvégezni,
 - d) a feladatok, munkák a Tervező felelősségi vagy érdekkörében felmerülő okból a tervezett ütemezéshez képest legalább 20 naptári napig folyamatosan állnak,

- e) Tervezővel szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy a tervezői gazdasági társaság vonatkozásában a tulajdonosi szerkezet változása, vagy más olyan körülmény merül fel, amely a Megrendelő megítélése szerint a Szerződés rendeltetésszerű teljesítését akadályozza, megghiúsítja vagy súlyosan veszélyezteti,
- f) Tervező (vagy a teljesítésében közreműködő bármelyik alvállalkozó) a 17. pont szerinti tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja, illetve amennyiben Tervezővel (vagy a teljesítésében közreműködő bármelyik alvállalkozóval) szemben a 17. pont (Közbeszerzéssel kapcsolatos rendelkezések) szerinti kizáró ok merül fel.
- g) Amennyiben Tervező (vagy a teljesítésében közreműködő bármelyik alvállalkozó) az alvállalkozókra vonatkozóan előírt bármely kötelezettségét súlyosan megszegi.
- h) Amennyiben Tervező (vagy a teljesítésében közreműködő bármelyik alvállalkozó) a foglalkoztatási szabályokat súlyosan megszegi.
- i) Tervező bármely egyéb szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés tényét Megrendelő Tervezővel írásban közölte és határidő tűzésével felszólította a szerződésszegés megszüntetésére, a határidő eredménytelen eltelte esetén,
- j) közbeszerzési eljárásban hamis adatot közölt, vagy szerződéses kötelezettségének nem tett eleget,
- k) szakmai tevékenységét érintő szabálysértés, vagy bűncselekmény miatt jogerős elmarasztaló határozat született.
- 20.2. A Megrendelő a Szerződés TSZF 20.1. pontja szerinti megszüntetése esetén – a vonatkozó jogszabályokban foglaltakon kívül – jogosult:
- a megghiúsulási kötbér érvényesítésére, amennyiben a Szerződés megghiúsulásáért a Tervező a felelős.
 - a megghiúsulási kötbér esedékessé válásáig felmerült késedelmi és hibás teljesítési kötbérek érvényesítésére, ha annak feltételi fennállnak,
 - a teljesítési biztosíték terhére részben vagy egészben érvényesíteni Tervező felé fennálló követeléseit,
 - a Tervező által el nem végzett feladatnak, munkáknak a Tervező költségére történő elvégzésére, vagy elvégeztetésére,
 - a Szerződés megszűnésével és a Tervező által el nem végzett feladatok, munkák pótlásával kapcsolatos költségek, károk érvényesítésére a tervezővel szemben.
- 20.3. A Tervező a Szerződés TSZF 20.1. pontja szerinti megszüntetése esetén csak az általa elvégzett szerződésszerűen teljesített feladat, munka ellenértékére tarthat igényt.
- 20.4. Megrendelő – anélkül, hogy érdekmúlást bizonyítania kellene – jogosult a Szerződéstől írásban elállni, vagy a Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, amennyiben
- a) olyan okból, amelyért egyik Fél sem felelős és amely mindkét Fél érdekkörében/mindkét Fél érdekkörén kívül merült fel
 - a tervezési munkavégzés a tervezett ütemezéshez képest legalább 2 hétig folyamatosan áll, vagy
 - a Szerződés teljesítése bizonytalanra válik, vagy feltételeiben lényeges változás áll be,
 - b) a Generálszerződés bármely okból megghiúsul, vagy teljesítésének feltételeiben lényeges változás áll be.
- 20.5. A Szerződés TSZF 20.4 pont szerinti megghiúsulása esetén Megrendelő köteles Tervezőnek a megghiúsulás időpontjáig teljesített szolgáltatás arányos ellenértékét a Szerződésben foglaltak szerint megfizetni, melynek megfizetése esetén a Tervező semmilyen további kártérítésre, kártalanításra, költségtérítésre, stb. nem jogosult, függetlenül attól, hogy a Szerződés teljesítése érdekében Tervező milyen megrendeléseket adott le, kiadásokat fizetett meg és kötelezettségeket vállalt. Tervező e körben a Megrendelővel szembeni kártérítési/kártalanítási/költségtérítési igényéről a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond.
- 20.6. Megrendelő a Ptk. 6:249. §-a alapján a Szerződéstől a TSZF 20.1. és a 20.4. pont szerinti feltételek hiányában is bármikor elállhat (a teljesítés megkezdése előtt), illetve felmondhatja azt (a teljesítés megkezdése után, a teljesítésig) azzal, hogy a jelen pont szerinti elállás vagy felmondás esetén köteles a tervezői díj arányos részét megfizetni és Tervező igazolt kárát megtéríteni. Felek rögzítik, hogy a kártalanítás a tervezői díj fennmaradó részét nem haladhatja meg.
- 20.7. Abban az esetben, ha a Megrendelő elmulasztja a Tervező részére a tervezői díj kifizetését annak esedékessé válását követő 60 napon belül, a Tervező jogosult felmondani a Szerződést a Megrendelőnek küldött értesítéssel. A Tervező nem jogosult a Szerződés felmondására, ha a Megrendelő a kifizetést olyan ok miatt teljesíti késedelmesen, amelyért az Építető felelős.
- 20.8. A Szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatokat írásban kell közölni a másik fél szerződéses képviselőjével. A Szerződés megszűnésekor a Tervezőnek a munkavégzést le kell állítania és az elkészült terveket engedélyeket 3 napon belül át kell adnia a Megrendelő számára.

20.9. A Szerződés megszűnésekor a feleknek a Szerződés rendelkezései alapján el kell számolniuk. A Szerződés megszűnése nem érinti a Tervezőnek az elkészült feladatokkal, munkákkal kapcsolatos szavatossági és jótállási kötelezettségét.

21. Képviselő, együttműködés

- 21.1. A felek a Szerződéssel kapcsolatos jogait és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják, illetve teljesítik. A szerződéses képviselők a feleknek a Szerződés tartalmával kapcsolatos jognyilatkozatok tételére felhatalmazott képviselői. A tervezők, képviselők a feleknek a Szerződés teljesítése során kapcsolattartási, adatszolgáltatási, egyeztetési, intézkedési, ellenőrzési, irányítói stb. feladatok ellátására felhatalmazott képviselői.
- 21.2. A felek a másik fél egyidejű írásbeli értesítésével a képviselőik számát növelhetik, illetve képviselőik személyét megváltoztathatják. A felek képviselői a másik fél egyidejű írásbeli értesítésével feladataik ellátásával – részben, vagy egészben, időlegesen vagy véglegesen – más személyt, személyeket bízhatnak meg. Az új képviselőnek, illetve megbízottnak rendelkeznie kell a feladata ellátásához szükséges jogosultságokkal és szakmai tapasztalattal. Tervező képviselőinek megváltoztatására, illetve helyettesítésére csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával kerülhet sor.
- 21.3. Az Építető a teljesítést képviselője (műszaki ellenőr- Mérnök) útján ellenőrizheti. Az Építető képviselője, a Mérnök jogosult a Tervező teljesítésének ellenőrzésére, és észrevételeinek jegyzőkönyvbe rögzítésére. Az Építető képviselője a Tervezőnek utasítást csak a Megrendelő képviselőjén keresztül adhat. Az Építető és a Mérnök képviselőjének adatait írásban rögzíteni kell.
- 21.4. A felek főszabály szerint írásos formában, jegyzőkönyvben, faxon, e-mailben, tartják egymással a kapcsolatot. Ha a Szerződés írásbeli közlésről, értesítésről stb. beszél, akkor írásos dokumentumok mellett, illetve helyett a másik fél számára az átvételt hitelesen igazoló módon külön írásbeli értesítést, közlést kell küldeni. A felek az írásbeli kapcsolattartása során, beleértve a levelezést, a jegyzőkönyvezést, a számlázást stb. minden esetben hivatkozni kell Megrendelő munkaszámára. A felek közötti írásos kapcsolattartás a tevékenységi dokumentáció mellékletét képezi. A felek közötti szóbeli kapcsolattartás, egyeztetések, megbeszélések stb. kizárólag tájékoztató jellegűnek tekinthetők és jogi kötelező erővel nem bírnak.
- 21.5. A felek megállapodnak, hogy a Szerződésben megadott kézbesítési címekre térítvevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt (ajánlott, biztosított ajánlott külön szolgáltatással) levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adott küldeményeket a címmel közöltnek, a részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást. A kézbesítés időpontjának kell tekinteni ilyen esetben első postai kézbesítés megkísérlésének napját, vagy ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított ötödik munkanapot, vagy ha ez sem állapítható meg vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azt a napot, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte. A felek kötelesek gondoskodni arról, hogy a Szerződésben megadott kézbesítési címeken a Szerződés megkötésétől kezdve a Szerződésből eredő kötelezettségek teljes körű teljesítéséig (beleértve a jótállási és a szavatossági időszakot is) folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képvisezővel). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képvisező) hiányára előnyök szerzése végett egyik fél sem hivatkozhat. Az írásbeli nyilatkozatokat Felek egymás részére fax, email, illetőleg előre egyeztetett esetben személyes kézbesítés útján is eljuttathatják, amennyiben valamely nyilatkozat megtételének formáját jogszabály vagy a Szerződés nem szabja meg, és a kézbesítés megtörténte hitelt érdemlően igazolható.

22. Titoktartás

- 22.1. Tervező tudomásul veszi, hogy a Szerződés előkészítése, megkötése, teljesítése során Megrendelőre, az Építetőre, a Mérnökre, Üzemeltetőre vonatkozó minden információ üzleti titoknak minősül, melynek szándékos, vagy véletlenszerű nyilvánosságra kerülése befolyásolhatja Megrendelő, vagy az Építető, az Üzemeltető általános megítélését vagy piaci pozícióit, függetlenül attól, hogy azok jogszerűen, vagy jogszerűtlenül, illetve közvetlenül, vagy közvetve jutottak Tervező tudomására. Az írásos formában keletkező információk minden esetben üzleti titoknak minősülnek. Tervező az egyes információk titkosságának minősítésével kapcsolatban bizonytalanság esetén köteles a Megrendelő állásfoglalását kérni.
- 22.2. Az üzleti titkot Tervező köteles bizalmasan kezelni és Megrendelő előzetes írásos engedélye nélkül harmadik személyekkel – beleértve a tervezői alvállalkozókat is – nem közölheti, kivéve, ha ezt a jogszabály, hatósági, vagy bírósági rendelkezés írja elő.
- 22.3. Ha Tervező az üzleti titkot jogszerűen szerzi meg, vagy a jogszerűen a tudomásra jutott üzleti titkot a fentiekől eltérően kezeli, illetve Megrendelő írásbeli hozzájárulása nélkül hozza nyilvánosságra vagy teszi

hozzáférhetővé, köteles Megrendelő ebből eredő mindennemű kárát megtéríteni, beleértve azokat a károkat is, amelyeket ezzel kapcsolatban az Építető és/vagy az Üzemeltető érvényesít Megrendelővel szemben.

- 22.4. Az üzleti titokra vonatkozó rendelkezések a Szerződés hatályának megszűnését követően is mindig érvényesek.
- 22.5. A Tervező a Szerződés teljesítésével kapcsolatban a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a nyilvánosság előtt, vagy a média számára nyilatkozatot, közleményt, információt nem adhat.
- 22.6. Tervező az üzleti titokra vonatkozó rendelkezéseket köteles a tervezői alvállalkozóival szemben is érvényesíteni.

23. Adatkezelés

- 23.1 Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben rögzített kapcsolattartói adatok, amennyiben azok az érintettel összekapcsolhatók, egyúttal az érintett személyes adatának is minősülnek és erre tekintettel az adatkezelésnek a személyes adatok védelmére vonatkozó hatályos jogszabályoknak is meg kell felelnie. A Tervező kijelenti, hogy megismerte és elfogadja a Colas Cégcsoport Adatkezelési Tájékoztatóját, mely az alábbi elérési útvonalon érhető el: <https://colas.hu/colas-hungaria/dokumentumok-hungaria/#adatkezeles>
- 23.2 A szerződés teljesítésével összefüggő adatkezelések során Felek az EU általános adatvédelmi rendeletével (a továbbiakban: GDPR) – az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről – összhangban kötelesek eljárni.
- 23.3 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben megjelölt vagy a szerződés teljesítése során a Felek által ebből a célból meghatározott kapcsolattartók személyes adatait (név, beosztás, e-mail cím, telefonszám) a hatályos jogszabályoknak, így különösen a GDPR-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően kezelik, azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése során, a szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek teljesítése céljából használják fel.
- 23.4 Az adatok kezelésének jogalapja a Felek jogos érdeke, amely a szerződéssel összefüggő kapcsolattartás, a szerződéses kötelezettségek teljesítése. Felek rögzítik továbbá, hogy a kapcsolattartó személyeket megfelelő módon tájékoztatták személyes adataik kezelésének körülményeiről és biztosítják számukra adataik kezelésével kapcsolatos jogait az adatkezelési tájékoztatójukban foglaltak szerint.
- 23.5 Összhangban az Adatkezelési tájékoztatóval, Felek külön is rögzítik, hogy a Megrendelői helyszínen Megrendelő, vagy az általa megbízott vagy felhatalmazott harmadik személyek a belépő személyről az Adatkezelési tájékoztatóban foglalt célokból kép- és hangfelvételeket készíthetnek, illetve a beléptetés során a belépő személy személyes adatai begyűjtésre és kezelésre kerülhetnek.
- 23.6 Figyelemmel a fentiekre, Tervező vállalja és szavatolja, hogy az egyedi szerződés teljesítése során a belépő személyek részére a jelen pont, az Adatkezelési tájékoztató és a vonatkozó jogszabályok szerinti tájékoztatást előzetesen megadja, az érintett személyektől a Ptk. 2:48. § (1) bekezdése szerinti, a képmás- és hangfelvétel fenti célból történő elkészítéséhez és felhasználásához szükséges írásbeli hozzájárulásokat minden esetben előzetesen beszerzi. A hozzájárulások beszerzése és folyamatos fenntartása során Tervező saját szervezésében és felelősségére jár el.

24. Vegyes és záró rendelkezések

- 24.1. A felek kijelentik, hogy rendelkeznek a Szerződés aláírásához szükséges jog- és cselekvőképességgel, továbbá nem állnak csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás alatt, és nincs egy éven túl lejárt köztartozásuk. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben ezen feltételekben változás áll be, azt három munkanapon belül a másik fél tudomására hozza.
- 24.2. A felek kijelentik, hogy a Szerződésben foglaltak a szerződéses akaratukat helyesen tartalmazzák, a Szerződés tartalmának meghatározásában közreműködtek, azzal egyetértenek és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A felek kijelentik, hogy a Szerződés aláírásakor téves feltevésben nem voltak és a Szerződést minden kényszertől mentesen írták alá, a Szerződésben foglaltak a méltányos érdekeiket nem sértik, emiatt a Szerződés megtámadásáról kifejezetten lemondanak.
- 24.3. A felek kijelentik, hogy a Szerződést és a TSZF-et cégszerű aláírásra feljogosított képviselőik elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá. Jelen szerződés a felek cégszerű aláírásával hat eredeti példányban készül mindegyik fél számára két-két példányban.
- 24.4. A Szerződéses kizárólag a felek között teremt jogi kapcsolatot, és a felek közötti minden más jogi és nem-jogi kapcsolattól is független.

- 24.5. Megrendelő a vállalkozási díj megfizetését megelőzően a tervdokumentáció átadás-átvétele időpontjától feltételes felhasználási jogot kap Tervezőtől a tervek alapján történő munkavégzésre a Szerződés tárgya szerinti létesítmény megvalósítása során, azonban a kifizetést követően a Szerződés teljesítése során keletkező valamennyi szellemi alkotáshoz fűződő jog a személyhez fűződő jogok kivételével a Megrendelőt illetik. Megrendelő által kifizetett Tervező által készített tervek, kapcsolódó dokumentációk, résztervek, tanulmányok, vizsgálati eredmények, stb. a fizetés időpontjában mindenkor automatikusan és azonnal Megrendelő kizárólagos tulajdonába kerülnek. Ezt követően Megrendelő korlátlanul jogosult a terveket, dokumentációkat felhasználni, közzétenni, továbbadni, átdolgozni, a felhasználásra harmadik személynek további engedélyt adni. Megrendelő a Szerződés aláírásával a Tervező által készített tervek vonatkozásában teljeskörű, területi és időbeli korlátozás nélküli, határozatlan időre szóló, kizárólagos, harmadik személynek egyoldalúan átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyezésére, továbbtervezésére és publikálására is.
- 24.6. Megrendelő által kifizetett megvalósult munkarészek, elkészített tervek, tanulmányok, stb. a fizetés időpontjában mindenkor automatikusan és azonnal a Megrendelő tulajdonába kerülnek. Tervező a Szerződés aláírásával a Ptk. 6:246. § szerinti zálogjogról lemond. Tervező ezeket a kikötéseket az alvállalkozóival, a teljesítési segédeivel kötött szerződésekben is köteles szerepeltetni.
- 24.7. A Szerződés módosítása – beleértve a mellékletek, módosítások módosítását is –, kizárólag a felek cégszerű aláírási joggal rendelkező képviselői által aláírt, kifejezett módosítási szándékot tartalmazó írásos formában kerülhet sor. A módosítások a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A felek közötti írásos kapcsolattartás, szóbeli megállapodások, egyeztetések, ráutaló magatartás stb. nem jelentik a Szerződés módosítását.
- 24.8. A Szerződés a felek által a Szerződésben külön meghatározott időponttól a felek kötelezettségeinek teljes körű teljesítéséig – beleértve a jótállási és szavatossági kötelezettséget is – hatályos. A Szerződés hatályba lépésével – a Szerződést alkotó dokumentumok kivételével – hatályukat veszítik a Szerződés tárgyával kapcsolatban a felek között keletkezett előkészítő iratok, egyeztetések, szóbeli vagy írásos megállapodások.
- 24.9. Tervező a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy működése összhangban áll a korrupcióellenes jogszabályokkal és ismeri, valamint tudomásul veszi a Colas Csoport etikai és compliance elveit, amelyek a Cégcsoport honlapján elérhetőek:
<https://colas.hu/colas-hungaria/dokumentumok-hungaria#megfelelesiszabalyok>
- 24.10. A Tervezőnek a Szerződés hatályossága alatt, továbbá a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Építető, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a vonatkozó jogszabályokban megjelölt és az Építető számára nyújtott támogatással kapcsolatban eljáró ellenőrző szervezetek – különösen Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság - törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a beruházáshoz kapcsolódó számára a nyilvántartások, számlák, a beruházás megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.
- 24.11. Ha a Szerződés bármely része jogi vagy szakmai szempontból érvénytelen, vagy végrehajthatatlan, vagy ilyenné válik, ez nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét. Ebben az esetben a felek kötelesek a Szerződés módosításával az érvénytelen rendelkezések helyett az eredeti szerződéses akaratukkal és a Szerződés többi részében foglaltakkal összhangban levő érvényes rendelkezéseket elfogadni. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, amikor a Szerződés végrehajtása során értelmezési, szabályozási hézagra derül fény.
- 24.12. A felek a vitás jogi és szakmai kérdéseket elsősorban békés úton rendezik. A felek közötti vita nem jogosítja fel Tervezőt a munkák leállítására.
- 24.13. A békés megállapodás sikertelensége esetén a felek bírósághoz fordulhatnak, melynek során a hatályos magyar anyagi és eljárás jogi szabályok alkalmazandók. A felek a pertárgy értékétől függően kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság, vagy a járásbíróság hatáskörébe tartozó ügyekben a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
 A TSZF-ben és Szerződésben nem érintett kérdésekben a Ptk., a LXXVII. törvény (Étv.), illetve amennyiben releváns a Kbt. rendelkezései, a szerzői jogokra vonatkozóan az 1999. évi LXXVI. törvény, illetve a 2016. évi XCIII. törvény rendelkezései, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok, különösen a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak, hatósági előírások, szabványok az irányadóak.