Elektronikusan aláírta:
Dr. Kiss Brigitta
Szigná

COLAS KÖZLEKEDÉSÉPÍTŐ ZRT. ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES FELTÉTELEI
ALVÁLLALKOZÓI KIVITELEZÉSI MUNKÁRA KÖTÖTT SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁSHOZ
Verzió: v1.4.
Hatályos: 2025.07.29-től

1. Fogalmak

1.1. **Ábtv.**: az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény
1.2. **Áfa tv.:** általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.
1.3. **Alvállalkozó kivitelező:** a Méptv. 16. § 2. pont szerinti személy.
1.4. **Anyagok:** a jelen ÁSZF 9.3.1. pontjában meghatározott, a Vállalkozó tevékenysége során beépítésre kerülő anyagok és termékek összessége.
1.5. **ÁSZF:** jelen általános szerződéses feltételek alvállalkozókkal kötendő kivitelezési, alvállalkozási szerződésekhez.
1.6. **Biztosított anyagok:** a jelen ÁSZF 9.2.1. pontjában meghatározott, Megrendelő által biztosított anyagok
1.7. **Colas-csoport:** a Colas Magyarország Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 73.), valamint a Colas Magyarország Zrt. többségi befolyása alatt álló gazdasági társaságok.
1.8. **C.A.R.:** a jelen ÁSZF 9.14. pontjában meghatározott, a Projektre vonatkozó teljes körű építés-szerelési biztosítás
1.9. **CSR Szabályzat:** A jelen ÁSZF mellékletét képező, Megrendelő által előírt, Megrendelő honlapján elérhető, „Társadalmi felelősségvállalás (CSR) szabályzat beszállítók és alvállalkozók számára" megnevezésű dokumentum.
1.10. **E-építési napló:** a jelen ÁSZF 9.7.1. pontjában meghatározott e-építési napló.
1.11. **Építtető:** a Szerződéses Megállapodásban meghatározott, Megrendelőtől a Projekt megvalósítását megrendelő, a Méptv. 66. § (1) bekezdése szerinti építtetőként, a Méptv. 16. § 49. pontja szerinti fővállalkozó kivitelezőként, vagy a Méptv 16. § 81. pont szerinti megrendelő vállalkozó kivitelezőként eljáró személy.
1.12. **Épkiv.:** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.
1.13. **Ép-szer alvállalkozó:** az a Közreműködő, amely (aki) Vállalkozó teljesítésében – a Vállalkozó alatti szerződéses láncolat bármely szintjén – építési-szerelési munka végzésére irányuló szerződés keretében vesz részt.
1.14. **Méptv.:** a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény
1.15. **Fedezetkezelő:** a jelen ÁSZF 7. pontjában meghatározott fedezetkezelő.
1.16. **Felek:** Megrendelő és Vállalkozó együttesen.
1.17. **Fél:** Megrendelő vagy Vállalkozó.
1.18. **GDPR:** a jelen ÁSZF 18.1. pontjában meghatározott, az Európai Parlament és a Tanács (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelete (2016. április 27.)
1.19. **Generálszerződés:** az Építtető és Megrendelő között a Projekt megvalósítása tárgyában létrejött fővállalkozási szerződés vagy alvállalkozási szerződés.
1.20. **Gépek:** a jelen ÁSZF 9.2.1. pontjában meghatározott, a kivitelezés során Vállalkozó által igénybe vett gépek, eszközök, állványzatok vagy egyéb berendezések.
1.21. **Kbt.:** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény.
1.22. **Kbt-s alvállalkozó**: a Kbt. 3. § 2. pont szerinti gazdasági szereplő.
1.23. **Kooperáció:** a jelen ÁSZF 9.7.6.1. pontjában meghatározott kooperáció.
1.24. **Közbeszerzési Szerződés:** a Kbt. 3. § 24. pontja szerinti szerződés.
1.25. **Közreműködő:** a Szerződés Vállalkozó általi teljesítésében közvetlenül vagy közvetve – a szerződéses láncolat bármely szintjén – közreműködő gazdasági szereplő.
1.26. **Megrendelő:** a Szerződéses Megállapodásban megrendelőként meghatározott Colas Közlekedésépítő Zrt. (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 73., adószám: 26090575-2-43) a Méptv. 16. § 49. pontja szerinti fővállalkozó kivitelezőként vagy a Méptv. 16. § 81. pontja szerinti megrendelő vállalkozó kivitelezőként eljárva.
1.27. **Megrendelői Követelmények:** a jelen ÁSZF mellékletét képező, a Megrendelő által előírt, Megrendelő honlapján elérhető alábbi dokumentumok:
(i) „Környezetvédelmi követelmények" (v2.0, 2021.05.10.)
(ii) „Minőségirányítási követelmények" (v2.0, 2021.05.10.)
(iii) „Munkabiztonsági, egészségvédelmi és tűzvédelmi követelmények" (v3.0, 2025.05.29.)
(iv) „Munkavédelmi oktatási anyag" (2025.05.29.)
1.28. **MMT:** a jelen ÁSZF 9.6. pontjában meghatározott Minősítési és Mintavételi Terv
1.29. **Munka:** a Szerződés tárgyát és a Projekt részét képező építési-szerelési munkák és kapcsolódó feladatok, melynek elvégzésére Vállalkozó Megrendelő felé kötelezettséget vállalt.
1.30. **Nyilvántartás:** a jelen ÁSZF 7.3. pontjában meghatározott alvállalkozói nyilvántartás.
1.31. **Pótmunka:** a jelen ÁSZF 5.6.2. pontjában meghatározott pótmunka.
1.32. **Projekt:** a Szerződéses Megállapodásban meghatározott, a Generálszerződés tárgyát képező, tevékenységgel elérhető eredmény, melynek megvalósítására Megrendelő Építtető felé kötelezettséget vállalt.
1.33. **Ptk.**: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
1.34. **Szerződés:** jelenti a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött írásbeli megállapodást, melynek részét képezi a Szerződéses Megállapodás, az ÁSZF és a Szerződéses Dokumentumok.
1.35. **Szerződéses Megállapodás:** a Megrendelő és Vállalkozó között a Munka tárgyában létrejött és az egyedi szerződéses feltételeket tartalmazó, külön okiratba foglalt, a Felek által cégszerűen aláírt írásbeli kivitelezési szerződéses megállapodás.
1.36. **Szerződéses Dokumentumok:** a Megrendelő és Vállalkozó között létrejött Szerződéses Megállapodásban kifejezetten mellékletként megjelölt dokumentumok, valamint a Vállalkozó részére átadott, a Szerződés teljesítéséhez kapcsolódó további dokumentumok, melyek a Szerződéses Megállapodáshoz írásbeli formában kerülnek csatolásra vagy elektronikus úton kerülnek átadásra a Vállalkozó

részére (pl. árazott költségvetés, műszaki leírás, tervek, kivitelezési dokumentáció, engedélyek, TU, MMT, egyéb).

1.37. **Szubalvállalkozó:** az a Közreműködő, aki (amely) a Szerződés tárgyát képező Munka meghatározott részének elvégzése céljából, az árazott költségvetési kiírás szerinti bármely munkatétel kivitelezésébe, vagy egyéb módon a Szerződés közvetlen teljesítésébe a Vállalkozó által közvetlenül vagy közvetve – a Vállalkozó alatti szerződéses láncolat bármely szintjén – bevonásra kerül, kivéve a Tevékenységét kizárólagos jog alapján végző gazdasági szereplőt, továbbá kivéve a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész-, alapanyag- vagy építőanyag-eladót.

1.38. **Tervező alvállalkozó:** az a Közreműködő, amely (aki) Vállalkozó teljesítésében – a Vállalkozó alatti szerződéses láncolat bármely szintjén – tervezőmunka elvégzésére és tervdokumentáció átadására irányuló szerződés keretében vesz részt.

1.39. **Tevékenységét kizárólagos jog alapján végző gazdasági szereplő:** az a Közreműködő, aki (amely) a szerződés tárgyát képező Munka meghatározott részének elvégzése céljából, az árazott költségvetési kiírás szerinti bármely munkatétel kivitelezésébe, vagy egyéb módon a Szerződés közvetlen teljesítésébe a Vállalkozó által közvetlenül vagy közvetve – a Vállalkozó alatti szerződéses láncolat bármely szintjén – bevonásra kerül, feltéve, hogy a bevont gazdasági szereplő az érintett munkarész / feladat elvégzésére jogszabály, hatósági rendelkezés vagy egyéb előírás következtében kizárólagosan jogosult.

1.40. **Titok:** a jelen ÁSZF 19.1. pontjában meghatározott fogalom.

1.41. **Többletmunka:** a jelen ÁSZF 5.6.1. pontjában meghatározott többletmunka.

1.42. **TU:** a jelen ÁSZF 9.6. pontjában meghatározott Teljesítési Utasítás.

1.43. **Üvegkapu:** a jelen ÁSZF 17.1. pontjában meghatározott Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszer.

1.44. **Vállalkozó:** a Szerződéses Megállapodásban vállalkozóként meghatározott, a Munka szerződésszerű elvégzésére Megrendelő felé kötelezettséget vállaló Alvállalkozó kivitelező.

1.45. **Vállalkozói díj:** a Vállalkozót a Munka szerződésszerű, hiba- és hiánymentes elvégzéséért a Szerződés alapján megillető ellenszolgáltatás, mely átalánydíjas vagy tételes elszámoláson alapul.

2. A Szerződés létrejötte, tartalma és értelmezése

2.1. Jelen általános szerződési feltételek a Megrendelő által a Munka elvégzésére Vállalkozóval kötendő, a jelen ÁSZF 1.35. pontjában meghatározott Szerződés részletes feltételeit tartalmazza.

2.2. A Szerződés a Szerződéses Megállapodásnak a Felek általi aláírásával – eltérő időpontban történő aláírás esetén az utolsóként aláíró Fél aláírásának időpontjával – jön létre és lép hatályba. A Szerződéses Megállapodás tartalmazza a Felek megállapodásait azokban a kérdésekben, amelyeket az ÁSZF, illetve a Szerződéses Dokumentumok nem tartalmaznak, vagy amelyek eltérnek az ÁSZF-ben, illetve a Szerződéses Dokumentumokban foglaltaktól.

2.3. A Szerződés részét képező dokumentumok együttesen érvényesek, azokat együttesen kell alkalmazni és értelmezni, egymást kölcsönösen kiegészítik, függetlenül attól, hogy az ÁSZF, a Szerződéses Dokumentumok, a Megrendelői követelmények vagy a CSR Szabályzat írásbeli formában kerülnek a Szerződéses Megállapodáshoz csatolásra, vagy elektronikus formában kerülnek átadásra, vagy a forrás megjelölésével, illetve egyéb megfelelő módon kerülnek meghatározásra.

2.4. A Szerződéses Megállapodás, az ÁSZF és a Szerződéses Dokumentumok egymással összhangban értelmezendők és alkalmazandók, azzal, hogy bárminemű eltérés vagy ellentmondás esetén az alábbiak szerint kell eljárni:

2.4.1. A Szerződéses Megállapodás, az ÁSZF és a Szerződéses Dokumentumok közötti eltérés vagy ellentmondás esetén minden esetben a Szerződéses Megállapodásban foglalt szabályozás irányadó.

2.4.2. A Szerződéses Megállapodáson belüli eltérés vagy ellentmondás esetén a Megrendelő utasításában / állásfoglalásában megjelölt szabályozás irányadó. Bármely egyéb – a Szerződéses Megállapodást nem érintő – eltérés vagy ellentmondás esetén a Megrendelő utasításában / állásfoglalásában megjelölt szabályozás irányadó.
Amennyiben Vállalkozó eltérést vagy ellentmondást észlel, melynek megoldásához, illetve feloldásához Megrendelő utasítása / állásfoglalása szükséges, Vállalkozó köteles Megrendelőt késedelem nélkül írásban értesíteni, utasítást / állásfoglalást kérni és az abban foglaltak szerint eljárni

2.5. A Szerződéssel kapcsolatos minden nyilatkozatot és egyéb kommunikációt, illetve a Szerződés alapján készítendő valamennyi dokumentumot magyar nyelven kell megtenni, illetve elkészíteni.

2.6. Hacsak a szövegkörnyezetből kifejezetten más nem következik, valamely szó egyes számú alakja az adott szó többes számú alakját is jelenti, és fordítva.

2.7. Hacsak a szövegkörnyezetből kifejezetten más nem következik, minden pontra, alpontra, bekezdésre, mellékletre vonatkozó utalás az utalást tartalmazó adott dokumentum megfelelő pontjára, alpontjára, bekezdésére, mellékletére utal.

2.8. A Szerződésben hivatkozott bármely jogszabály hatályon kívül helyezése, illetve az adott szabályozás más jogszabályba történő átültetése esetén a Szerződést a korábbi jogszabály helyébe lépő, illetve az adott szabályozást átvevő egyéb jogszabály(oka)kra tekintettel kell megfelelően értelmezni és alkalmazni.

2.9. Felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdés alkalmazását kizárják.

2.10. A Vállalkozó által esetlegesen rendszeresített általános szerződési feltételek (Ptk. 6:77. §) a Szerződés esetében nem alkalmazhatóak, azok nem válnak a Szerződés részévé.

3. Általános követelmények

3.1. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Szerződés az Építtető és a Megrendelő közötti – a Szerződéses Megállapodásban rögzített – Generálszerződés teljesítése érdekében került megkötésre.

3.2. A Szerződéses Megállapodás aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. hatálya alá tartozó Munka esetében a Generálszerződés megkötése érdekében lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentációját, vagy a Kbt. hatálya alá nem tartozó Munka esetében a kivitelezéshez kapcsolódó kivitelezési dokumentációt, egyéb építtetői követelményeket Megrendelő a Szerződéses Dokumentumok részeként a Vállalkozó részére megismerhetővé tette, és azzal kapcsolatban a Vállalkozó

által igényelt tájékoztatást Vállalkozó részére teljeskörűen megadta.

3.3. Vállalkozó a Munka megvalósításához szükséges valamennyi feladata vonatkozásában legalább ugyanazon kötelezettségeket vállalja el, amelyek a Megrendelőt az Építtető irányában terhelik.

3.4. Vállalkozó a Szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét oly módon és olyan időben köteles teljesíteni, hogy semmilyen magatartása vagy mulasztása semmilyen módon ne idézze elő, ne okozza, illetve ne járuljon hozzá a Megrendelőnek a Generálszerződés alapján fennálló bármely kötelezettsége megszegéséhez.

3.5. Vállalkozó köteles a Munkát a Szerződésben foglaltak szerint, a vonatkozó hatályos jogszabályok és hatósági előírások, maradéktalan betartásával, valamint a Megrendelő utasításaiban foglaltaknak megfelelően, a kivitelezési ütemterv szerint, a technika szerződéskötéskori állásának megfelelően, kifogástalan minőségben, hiba- és hiánymentesen a Szerződés szerinti határidőre elvégezni.

3.6. A Munka megvalósítása során Vállalkozó köteles a Szerződéses Dokumentumok – így különösen a vonatkozó engedélyek, tervek, szabványok, műszaki előírások, normatívák, ütemtervek, követelmények és szabályzatok, illetve az alkalmazandó TU-k és MMT, továbbá a Vállalkozó részére igazoltan átadott vagy megküldött egyéb dokumentumok – előírásait maradéktalanul betartani.

3.7. A Szerződéses Dokumentumokban a Szerződés megkötésekor nem szereplő, de Vállalkozó részére Megrendelő által utóbb igazoltan átadott (megküldött) egyéb dokumentumok (pl. a kivitelezés során átadott tervek, engedélyek, ütemtervek, TU-k, MMT stb.) az átadást / megküldést követő 8. napon – írásbeli, indokolással ellátott és megfelelően alátámasztott vállalkozói kifogás hiányában – a Vállalkozó által megvizsgált, megismert és elfogadott Szerződéses Dokumentumoknak minősülnek.

3.8. Vállalkozó vállalása a Munka megvalósítására, az eredmény létrehozására teljes körű. A Munka ennek megfelelően tartalmaz minden olyan tevékenységet, munkarészt és feladatot (függetlenül attól, hogy az a Szerződésben jelölésre került-e, vagy leírása megtörtént-e), mely a Munka hiba- és hiánymentes, a Szerződésben, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, műszaki előírásokban és irányelvekben foglaltaknak maradéktalanul megfelelő elvégzéséhez, illetve a kivitelezett építmény üzembe helyezéséhez és rendeltetésszerű használatához szükséges.

3.9. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával vállalja és szavatolja, hogy a Szerződés tárgyát képező tevékenység folytatására jogosult, a szükséges engedélyekkel, jogosítványokkal, szakértelemmel, tapasztalattal és kapacitásokkal rendelkezik.

3.10. A Vállalkozó a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott Szerződéses Dokumentumok tartalmát felülvizsgálta, azok tartalmát és a megvalósítás helyszíneinek sajátosságait saját felelősségére megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte. Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve a rendelkezésére bocsátott dokumentumok nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja, továbbá a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a rendelkezésére bocsátott dokumentum olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak, mint szakcégnek szakmai gondosság mellett észlelnie kellett, de ezt nem jelezte a Megrendelőnek.

3.11. A Szerződés alapján Vállalkozó által teljesítendő Munka – az esetleges részteljesítések ellenére is – jogilag oszthatatlan.

4. Munkaterület

4.1. A munkavégzés pontos helyét, azaz a munkaterület helyszínét a Szerződéses Megállapodás tartalmazza.

4.2. Vállalkozó helyszíni szemle révén is kimerítően rendelkezik a munkaterületre vonatkozó – geodéziai és egyéb – adatokkal, tisztában van a Munka jellegével, tartalmával, fajtájával, annak nehézségeivel és mennyiségével, és a munkaterületet mindezek ismeretében a Munka határidőben történő megvalósítására alkalmasnak tartja.

4.3. A Vállalkozó megszemlélte és megvizsgálta a munkaterületet és környékét, valamint az azzal kapcsolatosan rendelkezésre álló információkat, és a Szerződés megkötése előtt meggyőződött az alábbiakról:

4.3.1. a terep jellegéről és adottságairól,

4.3.2. az éghajlati és hidrológiai viszonyokról,

4.3.3. a Munka jellegéről, méretéről/mennyiségéről, valamint a Munka kivitelezéséhez, megvalósításához és a hibák kijavításához szükséges anyagokról, és

4.3.4. a munkaterület megközelítésének módjairól és az elhelyezkedésről,

4.3.5. a csatlakozó szakaszokon más vállalkozók által egyidejűleg végzett, hasonló jellegű munkáról (amely esetben a csatlakozó szakaszokon tevékenykedő más vállalkozókkal Vállalkozó köteles együttműködni, továbbá általában úgy kell tekinteni, hogy Vállalkozó a fent említettek szerint minden szükséges információt megkapott azokra a kockázatokra nézve, amelyek befolyásolhatják vagy érinthetik a saját teljesítését),

4.3.6. minden, a Munka megvalósítását akadályozó, vagy befolyásoló olyan körülményről, amelynek felismerése és következményeinek felmérése egy jelentős tapasztalattal rendelkező szakcégtől általában elvárható.

4.4. Tekintettel a fentiekre, Vállalkozó a munkaterülettel kapcsolatos információ hiányára hivatkozva utólag semmilyen többletköveteléssel vagy határidő módosítása iránti igénnyel nem állhat elő. Vállalkozó köteles a munkaterületen a Megrendelő által igénybe vett más vállalkozók munkájának megóvására. A munkaterületen felmerülő azon károk elhárításának, javításának költségeit, melyek okozója a Megrendelő által egyértelműen nem állapítható meg, a munkaterületen egyidejűleg munkát végző Vállalkozók szerződésük összegének arányában kötelesek viselni.

4.5. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy minden, a munkaterületen felfedezett és a jogszabály alapján a régészeti örökség részét képező tárgy (régészeti lelet) a Magyar Állam kizárólagos tulajdona. A Vállalkozó megfelelő intézkedéseket köteles tenni annak megelőzésére, hogy a munkavállalói vagy bármely más személy eltávolítson, vagy megrongáljon a munkaterületen feltárt bármely régészeti leletet. A Vállalkozó köteles a régészeti lelet felfedezésekor Megrendelőt tájékoztatni a felfedezésről, továbbá végre kell hajtania a régész

rendelkezéseit az eltávolításra vonatkozóan. A munkaterületen végzett régészeti tevékenység következményeként létrejött terepviszonyok a terep adottságainak minősülnek.

4.6. Amennyiben az szükséges, Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület folyamatos és biztonságos víztelenítéséről a felszín alatti és csapadékvizek ellen, a tervek műszaki megoldásait és az engedélyek előírásait figyelembe véve úgy, hogy sem a kivitelezés, sem a környezet ne szenvedjen kárt. Vállalkozónak gondoskodnia kell a szennyvíz minden, a kivitelezéssel összefüggő területről való eltávolításáról az illetékes hatóság rendelkezéseinek megfelelően.

4.7. Vállalkozó minden, a munkaterületről elszállított anyagot (kitermelt föld, egyéb anyag, bontási törmelék, hulladék) köteles a Megrendelő számára bizonylatolni, igazolva az elszállított anyag fajtáját, mennyiségét, az elszállítás időpontját, és azt, hogy az anyag a vonatkozó jogszabályok és a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően került elhelyezésre.

4.8. Vállalkozó köteles saját felvonulási területet kialakítani – beleértve annak ideiglenes közműellátását is – és annak rendjéről, tisztán tartásáról, vagyon- és tűzbiztonságáról, valamint higiénés feltételeiről gondoskodni. Vállalkozó köteles gondoskodni a Megrendelő által szolgáltatott anyagok és berendezések védelméről is.

4.9. Eltérő megállapodás hiányában Megrendelő a kivitelezéshez biztosítja az alappont hálózatot, valamint a további szükséges geodéziai mérések 1 alkalommal történő elvégeztetését is Amennyiben Megrendelő biztosítja a kivitelezéshez az alappont hálózatot, valamint a további szükséges geodéziai mérések 1 alkalommal történő elvégeztetését, és a kitűzött jel (magassági pontok, karók stb.) Vállalkozó felelősségi körében felmerült okból megsemmisül, a geodéziai kitűzés helyreállításának költségeit Vállalkozó köteles viselni.

5. Vállalkozói díj

5.1. A Vállalkozói díj teljeskörűen tartalmazza a Munka szerződésszerű megvalósításához szükséges, a Munka teljesítése érdekében vagy ahhoz kapcsolódóan közvetlenül vagy közvetett módon felmerülő valamennyi díjat, költséget és kiadást, így különösen – de nem kizárólagosan – az alábbiakat

- Vállalkozó tevékenységének / munkavégzésének díját,
- a munkavégzés során vagy érdekében felhasznált anyagok / alkatrészek / gépek költségeit, ide nem értve – adott esetben - a Megrendelő által biztosított anyagokat,
- a fel- és levonulás költségeit, a szállítási / deponálási / lerakóhelyi költségeket, kifejezetten ideértve adott esetben a Megrendelő által a munkaterületen kívül biztosított anyagok munkaterületre történő beszállításához kapcsolódó költségeket,
- a kivitelezéshez szükséges víz- és energia költségeit,
- a Munkára vonatkozó TU és MMT készítésének költségeit,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint az MMT-ben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket,
- a biztosítási / banki költségeket,
- az időjárási körülmények és helyszíni adottságok / körülmények miatti esetleges többletköltségeket,
- a garanciális (jótállási / szavatossági) költségeket,
- az Épkiv. 3. § (5) bek. szerinti tételeket.

5.2. Vállalkozó a Vállalkozói díjat a Munka, a Szerződés feltételei, illetve a helyszín és az egyéb körülmények teljes ismeretében, az ellentmondások kiküszöbölésével, a szükséges információk beszerzését követően, az esetleges tervezői eltérések/hiányosságok kiszűrésével határozta meg. Vállalkozó a Vállalkozói díjat a Szerződés teljesítése során nem módosíthatja sem az árakban, sem egyéb okból bekövetkező változások miatt.

5.3. Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése során a mindenkori vonatkozó hatósági és jogszabályi előírásokat maradéktalanul betartja és érvényesíti. Vállalkozó ezen előírások érvényesítésével kapcsolatos díjakat és költségeket a Vállalkozói díjba beépítette. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy árajánlatát a teljes befejezési határidő ismeretében és az időjárási sajátosságok figyelembevételével tette meg.

5.4. Átalánydíjas elszámolás

5.4.1. Amennyiben a Felek a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése szerinti átalánydíjban állapodtak meg, a jelen alpontban foglalt rendelkezések az irányadók.

5.4.2. A Vállalkozói díj a Munka szerződésszerű teljesítéséért fizetendő, a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, melyen felül csak a Megrendelő által elrendelt és jóváhagyott pótmunkák ellenértéke számolható el.

5.5. Tételes elszámolás

5.5.1. Amennyiben a Felek a Ptk. 6:245. § (2) bekezdése szerinti tételes elszámolásban állapodtak meg, a Vállalkozói díj tételes elszámolással kerül megállapításra a Szerződésben rögzített egységárak alkalmazásával.

5.5.2. Tételes elszámoláson alapuló Vállalkozói díj esetén a Szerződésben rögzített nettó Vállalkozói díj várható összege tájékoztató jelleggel kerül feltüntetésre.

5.6. Többletmunka, pótmunka

5.6.1. A Vállalkozó köteles elvégezni a Szerződés tartalmát képező (a szerződéskötés alapját képező bármely dokumentációban közvetlenül vagy közvetett módon szereplő), de a Vállalkozói díj, illetve annak alapját képező egységárak meghatározásánál figyelembe nem vett munkát, valamint az olyan munkát, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (a továbbiakban: **többletmunka**).
A többletmunka ellenértékét és a többletmunka költségeit a Vállalkozói díj teljeskörűen tartalmazza. Vállalkozó a többletmunka kapcsán felmerült költségeit abban az esetben sem igényelheti Megrendelőtől, ha ezen költségek a Szerződés megkötésének időpontjában nem voltak előre láthatóak. Vállalkozó az előre nem látható többletmunkák kockázatát a Vállalkozói díj megajánlása és a Szerződés megkötése során kifejezetten figyelembe vette.

5.6.2. Pótmunkának az az utólag megrendelt – különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló – munka, szolgáltatás minősül, amelynek az elvégzésében Felek a Szerződéses Megállapodás aláírásakor nem állapodtak meg, tehát amely a Szerződésben közvetett módon sem szerepelt (a továbbiakban: **pótmunka**). Nem minősíthető pótmunkának az a munka, melyre a Vállalkozónak előzetesen átadott, elérhetővé tett Szerződéses Dokumentumok bármelyikében feltüntetett olyan technológiai bizonytalanság miatt kerül sor, amelyekre a Megrendelő a hivatkozott dokumentumokban a Vállalkozó figyelmét felhívta.

5.6.3. Amennyiben Vállalkozó álláspontja szerint a Szerződés teljesítéséhez pótmunka elrendelése szükséges, a pótmunkára okot adó körülmény felmerülését követő 3 napon belül köteles a Megrendelő által előírt formában és részletezettséggel írásbeli pótmunka kérelmet benyújtani Megrendelő részére. A pótmunka kérelemben Vállalkozó részletesen ismerteti a pótmunka műszaki körülményeit, indokait, lehetséges következményeit (ideértve különösen a pótmunka hatását a befejezési határidőre vonatkozóan) és várható összegszerűségét. A pótmunka kérelemhez csatolni kell a pótmunkára vonatkozó minden olyan releváns dokumentumot (helyszínrajzi részlet, kiegészítő terv, szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, árazott költségvetés stb.), amelyek a pótmunka szükségességét, jogcímét, illetve várható költségeit alátámasztják. Amennyiben a pótmunka összegszerűsége a kérelemben még nem ismertethető, úgy erre kifejezetten hivatkoznia kell Vállalkozónak. Az átadás-átvétel lezárását követően Vállalkozó pótmunka kérelmet nem nyújthat be.

5.6.4. A Vállalkozó pótmunka kérelme vagy Megrendelő saját kezdeményezése alapján Megrendelő által elrendelt pótmunkát Vállalkozó köteles elvégezni. A pótmunka elrendelését megelőzően Vállalkozó a pótmunka kivitelezését csak saját felelősségére és költségére kezdheti meg. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a pótmunka Megrendelő általi elrendelésére, illetve a pótmunka díjának kifizetésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha a pótmunkát az Építtető is megrendelte Megrendelőtől, és annak díját Építtető megfizette Megrendelő részére.

5.6.5. Pótmunka elrendelése esetén Megrendelő szükség szerint, az indokolt mértékben egyoldalúan meghosszabbíthatja a befejezési határidőt. A határidő-hosszabbítás szükségessége és mértéke kapcsán Megrendelő mindenekelőtt azt vizsgálja, hogy a pótmunka TU szerinti elvégzéséhez a technológiailag szükséges legrövidebb idő az eredeti határidő mellett rendelkezésre áll-e.

5.6.6. Amennyiben a szerződéshez csatolt költségvetés vagy műszaki leírás az elrendelt pótmunkára alkalmazható egységárakat tartalmaz, úgy a pótmunkák ezen egységárak alapján kerülnek elszámolásra.
Ha a költségvetés / műszaki leírás nem tartalmaz olyan árat vagy egységárat, amelyek alkalmazhatók pótmunkára, akkor a Megrendelő által kezdeményezett egyeztetésen a Megrendelő és Vállalkozó – Vállalkozó által készített, minden munkanemi tételt tartalmazó, egységárelemzéssel alátámasztott költségvetéssel (elszámolói ár kialakítás) – közösen állapítja meg a pótmunka ellenértékének összegét.

5.7. Open book-kötelezettségek

5.7.1. Amennyiben a Szerződés keretében Vállalkozó Közbeszerzési Szerződés teljesítésében a Kbt-s alvállalkozóként működik közre, és amennyiben a jelen 5.7. pont szerinti kötelezettségeket Megrendelő – mint nyertes ajánlattevő – vonatkozásában Építtető – mint ajánlatkérő – a Generálszerződésben előírta, abban az esetben Vállalkozó köteles a jelen 5.7. pontban foglaltak teljesítésére és betartására. Amennyiben a jelen 5.7. pont szerinti kötelezettségek Vállalkozóra vonatkozóan alkalmazandóak, úgy erről Megrendelő Vállalkozót a Szerződés megkötését megelőzően tájékoztatja és az Építtető által e körben kiadott iránymutatásokat Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

5.7.2. A Vállalkozó köteles a Projekthez kapcsolódó költségeinek elkülönített, projekt-alapú könyvelésére és pénzügyi elszámolására.

5.7.3. Vállalkozó köteles a Szerződés megkötését, illetve hatályba lépését megelőzően benyújtani Megrendelőnek az Építtető által kiadott iránymutatás szerint elkészített Projektköltség-felosztási Szabályzatát. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Vállalkozó alvállalkozóként történő bejelentése során a Projektköltség-felosztási Szabályzatot Építtető részére benyújtja.

5.7.4. A Vállalkozó a Szerződés hatálya alatt, a jótállási időszak végéig, vagy – amennyiben az hosszabb – a jogszabályban meghatározott kellékszavatossági határidő végéig tűrni köteles, hogy az Építtető vagy az általa megbízott személy – a Vállalkozó üzleti titkainak megfelelő védelme mellett – a Generálszerződés tárgyát képező Projekt megvalósításához kapcsolódó költségeket a Vállalkozó könyvelésében, a Projekthez kapcsolódó tételek teljeskörű vizsgálatával ellenőrizhesse. Az ellenőrzés során Vállalkozó köteles a betekintést valamennyi számviteli eljárásrendbe, bizonylatba, szerződésbe, számviteli analitikus és főkönyvi nyilvántartásba, éves beszámolóba, üzleti tervbe és jelentésbe, adóbevallásba, kontrollingos kalkulációba papír alapon és elektronikusan is biztosítani. Az ellenőrzés tűrésére vonatkozó vállalkozói nyilatkozat a Szerződéses Megállapodás mellékletét képezi. A vizsgálat akadályoztatása vagy meghiúsítása a Szerződés súlyos megszegésének minősül, erre az esetre a Vállalkozó a Generálszerződés szerinti teljes nettó vállalkozói díj összegének 15%-át kitevő összeg, mint kötbér fizetésére vállal kötelezettséget.

6. Fizetési feltételek

6.1. Havi számlázás

6.1.1. Amennyiben Felek a Szerződéses Megállapodásban havi számlázásban állapodnak meg, Vállalkozó a Megrendelő által kiállított havi teljesítésigazolásnak megfelelően havonta nyújthat be számlát a tárgyhavi teljesítéséről.

6.2. Generálszerződés számlázási ütemezésével összhangban álló számlázás

6.2.1. Amennyiben a Felek a Szerződéses Megállapodásban ebben állapodnak meg, úgy Vállalkozó a Generálszerződés tényleges számlázási ütemezésével összhangban és ahhoz igazodva jogosult számla kiállítására a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolásnak megfelelően (a Kbt. hatálya alá tartozó Projekt esetén figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltakra). A Vállalkozó által kiállítható részszámlák számát, valamint a számlakiállítás feltételeül szolgáló készültségi fokokat a Szerződéses Megállapodás tartalmazza.

6.2.2. Megrendelő saját belátása szerint, eseti jelleggel, Vállalkozó részére számla kiállítását a Generálszerződés szerinti soron következő számla kiállítását megelőzően is engedélyezheti, különösen akkor, ha a Munka vagy valamely munkarész/szakasz Vállalkozó általi befejezése a Generálszerződés szerinti soron következő számla kiállítását időben jelentősen megelőzi. Felek megállapodnak, hogy a jelen pont szerinti számlák vonatkozásában az 6.6.7 pont szerinti, a számla kifizetését ún. generáltérüléshez kötő rendelkezés nem alkalmazható.

6.3. Szerződésben meghatározott számlázási ütemezéssel összhangban álló számlázás

6.3.1. Amennyiben a Felek a Szerződéses Megállapodásban ebben állapodnak meg, úgy a Vállalkozó a Szerződéses Megállapodásban meghatározott számú részszámla kiállítására jogosult, meghatározott készültségi fok elérése esetén a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolásnak megfelelően. A Vállalkozó által kiállítható részszámlák számát, valamint a számlakiállítás feltételeül szolgáló készültségi fokokat a Szerződéses Megállapodás tartalmazza.

6.4. Munka végi számlázás

6.4.1. Amennyiben a Felek munka végi számlázásban állapodnak meg, Megrendelő részszámlázási lehetőséget nem biztosít. Munka végi számlázás esetén Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolásnak megfelelően 1 darab végszámlát nyújthat be a teljesítéséről.

6.5. Előleg

6.5.1. Megrendelő kizárólag abban az esetben köteles előleg fizetésére, amennyiben ebben a Felek a Szerződéses Megállapodásban megállapodtak. Megrendelő előleg fizetési kötelezettségét a Vállalkozó Szerződéses Megállapodásban megjelölt bankszámlájára történő banki átutalásával teljesíti, a Vállalkozó előlegbekérő nyilatkozatának kézhezvételétől számított 8 napon belül. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás szerint előleg-visszafizetési biztosíték nyújtására köteles, úgy az előleg kifizetésének feltétele, hogy Vállalkozó az előleg-visszafizetési biztosíték (bankgarancia) eredeti példányát Megrendelőnek átadja.

6.5.2. Az előleg Vállalkozó bankszámláján történő jóváírását követően Vállalkozó az előleg összegéről haladéktalanul előlegszámlát állít ki Megrendelő felé, a jóváírás napjával, mint teljesítési nappal.

6.5.3. Az előleg a Vállalkozó által kiállított számlákban arányosan kerül elszámolásra, oly módon, hogy az előleg teljes visszafizetéséig minden számlából legalább az előleg mértékével megegyező arányban az előleg előleg-visszafizetés jogcímén levonásra (beszámításra) kerül.

6.5.4. Amennyiben az előleg teljes körű visszafizetésére a Vállalkozó által kiállított számlákba történő beszámítás útján legkésőbb a végszámla kifizetéséig bármely okból nem került sor, az előleg beszámítás útján vissza nem fizetett összegét Vállalkozó köteles Megrendelő felszólítására haladéktalanul, legkésőbb a fizetési felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül Megrendelő részére banki átutalással megfizetni.

6.5.5. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az előleg még vissza nem fizetett összegét Vállalkozó köteles Megrendelő felszólítására haladéktalanul, legkésőbb a fizetési felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül Megrendelő részére banki átutalással megfizetni. Amennyiben Vállalkozó az előleg még fel nem használt részét határidőn belül nem fizeti meg Megrendelő részére, Megrendelő jogosult annak összegét a teljesítési biztosíték összegéből levonni, illetve lehívni, vagy beszámítás útján Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

6.5.6. Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a Szerződés céljával és tartalmával összhangban, a Munka teljesítése érdekében felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az előleg felhasználását jogosult ellenőrizni. Az előleg nem szerződésszerű felhasználása esetén Megrendelő jogosult az előleg teljes fennálló összegének azonnali visszakövetelésére, ennek elmaradása esetén az előleg-visszafizetési biztosíték érvényesítésére.

6.6. Számlázásra vonatkozó általános feltételek

6.6.1. Számla kiállítására Vállalkozó kizárólag a Megrendelő által kiállított megfelelő teljesítésigazolás alapján, az abban megjelölt összeg erejéig jogosult. Végszámla kiállítására 100%-os készültségnél, kizárólag átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását és az esetleges hibák / hiányosságok kijavítását és hiba- és hiánymentes teljesítést követően, a végső teljesítésigazolás alapján kerülhet sor. A végszámla összege a Szerződéses Megállapodásban rögzített jótállási biztosíték összegénél nem lehet kevesebb.

6.6.2. A teljesítésigazolás eredeti példánya a számla kötelező mellékletét képezi. A számlán teljesítési időpontként a teljesítésigazoláson feltüntetett teljesítési időpontot kell szerepeltetni. A kötelező számlamelléklet bármely hiánya, hiányossága esetén Megrendelő jogosult a számlát kiegészítésre visszaküldeni Vállalkozónak, mely esetben a fizetési határidő a javított (kiegészített) számla ismételt beérkezésétől számít. A kötelező számlamelléklet nélkül, vagy attól eltérő tartalommal kiállított számlához joghatály nem fűződik, fizetési kötelezettséget nem keletkeztet.

6.6.3. A Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás önmagában nem teremt alapot az igazolt összeg követelésére. Az igazolt összeg kifizetésének feltétele, hogy arról Vállalkozó a Szerződésben foglaltak szerint szabályszerű számlát állítson ki, azt a szükséges mellékletekkel ellátva Megrendelő részére megküldje / átadja. A teljesítésigazolás kézhezvételét követő 3 munkanapon belül Vállalkozó köteles a számlát kiállítani és Megrendelő részére tértivevényes ajánlott postai küldeményként a Szerződéses Megállapodásban megjelölt postacímre feladni vagy átadás-átvételi elismervény felvétele mellett személyesen átadni.

6.6.4. Elektronikus számla (e-számla) kiállítására Vállalkozó kizárólag abban az esetben jogosult, ha a Felek a Szerződéses Megállapodásban megállapodtak annak alkalmazásában. Megrendelő e-számlát kizárólag abban az esetben fogad be, amennyiben az e-számla eredetének hitelességét és adattartalmának sértetlenségét a számlán az elektronikus aláírásról szóló törvény rendelkezései szerinti minősített elektronikus aláírás igazolja.

Az e-számlát és a szükséges mellékleteket Vállalkozó a ckepeszamla@colas.hu e-mail címre köteles megküldeni. A más módon vagy más e-mail címre megküldött e-számlához joghatály nem fűződik, fizetési kötelezettséget nem keletkeztet. Vállalkozó szerződésszerűen kiállított számláját Megrendelő a számla kézhezvételét követően, a Szerződéses Megállapodásban rögzített fizetési határidőn belül, banki átutalás útján egyenlíti ki.

Figyelemmel a Megrendelőnél alkalmazott utalási rendre, Felek megállapodnak, hogy amennyiben a fenti fizetési határidő nem csütörtöki munkanapra esik, abban az esetben a fizetési határidő automatikusan az eredeti határidőt követő csütörtöki munkanapra módosul.

6.6.5. Fizetési késedelme esetén Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.

6.6.6. Az általános forgalmi adó megfizetésére az Áfa tv., valamint a Szerződéses Megállapodásban található ÁFA nyilatkozat az irányadó. Amennyiben a nem hatósági engedélyhez vagy hatósághoz történő bejelentéshez kötött,

úgy a Vállalkozó a Vállalkozói díjról általános forgalmi adót tartalmazó bruttó számlát állít ki. Amennyiben a Munka hatósági engedélyhez vagy hatósághoz történő bejelentéshez kötött, és a Munka az Áfa tv. 142. § (1) bek. b) pont hatálya alá tartozik (ún. „fordított adózás"), a Vállalkozói díj után az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti meg. Ebben az esetben Vállalkozó olyan számla kibocsátásáról gondoskodik, amelyben áthárított adó, illetőleg az Áfa tv. 83. §-ában meghatározott százalékérték nem szerepel.

6.6.7. Felek a Szerződéses Megállapodásban megállapodhatnak, hogy Megrendelő és Vállalkozó az Építtetővel való, a Generálszerződés alapján történő pénzügyi elszámolás üzleti kockázatát közösen viselik, melyre tekintettel a Vállalkozó díjkövetelésének esedékessé válását az alábbi kiegészítő feltételhez kötik.
Amennyiben Vállalkozó rész- vagy végszámlán alapuló díjkövetelése azt megelőzően válna esedékessé, hogy a Vállalkozó érintett teljesítését magában foglaló, a Generálszerződés szerinti teljesítési ütemért/munkarészért az Építtető által fizetendő vállalkozói díj összege (a Kbt. hatálya alá tartozó Munka esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bek. d) pont szerinti összeg) a Megrendelő bankszámláján jóváírásra került, abban az esetben Vállalkozó díjkövetelése csak a fentiek szerinti jóváírást követő 3. banki munkanapon válik esedékessé, amennyiben az esedékesség egyéb feltételei fennállnak. A fentiek szerinti jóváírást megelőzően Megrendelő nem köteles a vállalkozói díjkövetelés teljesítésére, és a Vállalkozó nem jogosult annak követelésére.

6.6.8. Vállalkozó a Megrendelővel szemben a Szerződés alapján fennálló követelését harmadik személyre csak Megrendelő előzetes írásbeli beleegyezésével ruházhatja át és engedményezheti.

6.6.9. <u>Kbt-s alvállalkozó, illetve a Kbt. hatálya alá tartozó Munka esetén irányadó különleges fizetési feltételek:</u>
A 2021.09.01. előtt megindult közbeszerzési eljárások alapján megkötött Közbeszerzési Szerződésekhez kapcsolódó összegek kifizetése során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2021.08.31-én hatályos 32/B. §-a irányadó, így a Szerződés alapján eszközölt, havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél Megrendelő Vállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
b) a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
c) a Megrendelő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

Vállalkozó vállalja, hogy a jelen pont alkalmazása során a Szerződés időtartama alatt – amennyiben ennek jogszabályi feltételeit teljesíti – a köztartozásmentes adózói adatbázisban folyamatosan szerepelni fog.
Amennyiben adott számla esedékessé válásának időpontjában Vállalkozó a köztartozásmentes adózói adatbázisban nem szerepel, illetve nem áll Megrendelő rendelkezésére a Vállalkozó köztartozásmentes adózói minőségéről szóló igazolás, Vállalkozó köteles saját szervezésében és felelősségére biztosítani, hogy az esedékesség időpontjában 30 napnál nem régebbi adóigazolás álljon Megrendelő rendelkezésére. Az elektronikus adóigazolást Vállalkozó elektronikusan, az adoigazolas@colas.hu e-mail címre, a papíralapú adóigazolást pedig postai úton, a Colas Magyarország Zrt., Pénzügyi Osztály, 1113 Budapest, Bocskai út 73. 4. em. címre köteles megküldeni. Amennyiben az adóigazolás rendelkezésre bocsátását Vállalkozó elmulasztja, késedelembe esik és késedelmi kötbér fizetésére köteles. A vállalkozói késedelem időtartamára Megrendelő jogosult az érintett számla teljes összegét visszatartani, mely időtartamra a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

7. <u>Építtetői fedezetkezelés</u>

7.1. Amennyiben a Generálszerződés a Méptv. 16. § 41. pontja szerinti építtetői fedezetkezelő (a továbbiakban: **Fedezetkezelő**) közreműködése mellett valósul meg, a jelen pontban foglaltakat is alkalmazni kell a Szerződés teljesítése során.

7.2. A Szerződés teljesítése során Vállalkozó – mint a Megrendelő alvállalkozója – a Generálszerződés teljesítésében is közreműködik, így a Szerződés, illetve a Szerződés teljesítése érdekében megkötésre kerülő esetleges további alvállalkozási szerződések alapján történő kifizetésekre kizárólag az építtetői fedezetkezelés Méptv.-ben (71. §, 190. §) és Épkiv.-ben (17. § - 21/A. §) rögzített szabályai szerint, ezen szabályoknak alárendelten kerülhet sor.
Vállalkozó ezen tájékoztatást a Szerződéses Megállapodás aláírásával kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja.

7.3. Az Alvállalkozó kivitelezők nyilvántartása elektronikus formában, az Épkiv. 2. § 3. pont szerinti elektronikus fedezetkezelői nyilvántartásban (a továbbiakban: **Nyilvántartás**) történik.
A Nyilvántartásnak a Munka megvalósításában részt vevő, az e-építési naplóban rögzített vállalkozó kivitelezők körét és az általuk vállalt építőipari kivitelezési tevékenység adatait tartalmaznia kell.
A Nyilvántartást a Fedezetkezelő elektronikus formában kezeli. Ennek keretében az Építtető által rendelkezésére bocsátott Generálszerződés alapján megnyitja a Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó Nyilvántartást, figyelemmel kíséri a teljesítésigazolás kiadását, valamint az ellenérték kifizetését.

7.4. A Fedezetkezelő a Nyilvántartás figyelemmel kísérése és kezelése keretében a Vállalkozó kérelmére egyéni jelszót biztosít a Nyilvántartás használatához, aki a Megrendelőtől kapott belépési kódja segítségével rögzíti a Szerződés adatait a Nyilvántartásban.

7.5. Összhangban az Épkiv. 12. § (2) bekezdés 13. pontjával, Vállalkozó köteles a felelősségi körébe tartozó nyilvántartás-kitöltési kötelezettséget teljesíteni, a Szerződés adatait legkésőbb a kivitelezési tevékenységének megkezdéséig a Nyilvántartásba felvinni, az adatok e-építési napló adataival való azonosságáról folyamatosan gondoskodni, és a Szerződés Nyilvántartásban rögzített részletes adatait kinyomtatva Megrendelő részére átadni. Az átadott dokumentumot Felek a Szerződéshez utólagosan mellékletként csatolják.

7.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Fedezetkezelő az Alvállalkozó kivitelezők védelmét szolgáló, az Épkiv. 20. §

(4) bekezdés szerinti visszatartást / felfüggesztést kizárólag abban az esetben tudja gyakorolni, amennyiben Vállalkozó a Nyilvántartásban rögzítésre kerül.

7.7. Felek rögzítik, hogy az Épkiv. 19. § (2) bekezdése szerinti visszatartási kötelezettség a Generálszerződés teljesítésében résztevő valamennyi olyan vállalkozóra (fővállalkozóra vagy megrendelő vállalkozó kivitelezőre) kiterjed, aki a saját teljesítése érdekében Alvállalkozó kivitelezőt vesz igénybe.

7.8. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a teljesítésében közreműködő Alvállalkozó kivitelezők az építtetői fedezetkezeléssel kapcsolatos tájékoztatást és adatokat legalább a Szerződés szerinti tartalommal és részletességgel megkapják.

Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a teljesítésében közreműködő Alvállalkozó kivitelezők a fedezetkezeléssel kapcsolatos feladataikat és kötelezettségeiket a Szerződésben és az Épkiv-ben foglaltak szerint teljesítsék, különös tekintettel az Épkiv. 12. § (2) bekezdés 13. pont szerinti kötelezettségre. Vállalkozó köteles ezen feladatok és kötelezettségek teljesítését a teljesítésében közvetlenül vagy közvetve – az alvállalkozói láncolat bármely szintjén – közreműködő valamennyi Alvállalkozó kivitelező esetében megkövetelni és ellenőrizni.

7.9. A Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával hozzájárul, hogy a Fedezetkezelő a Megrendelő részére teljeskörű információt szolgáltasson a Vállalkozó részére történt kifizetések és a fennálló tartozások státusza tekintetében. A hozzájáruló nyilatkozatot Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával egyidejűleg külön okiratba foglaltan is megadja.

7.10. Vállalkozó köteles beszerezni a teljesítésében közvetlenül vagy közvetve – az alvállalkozói láncolat bármely szintjén – közreműködő valamennyi Alvállalkozó kivitelezőtől a 7.9. pont szerinti adatszolgáltatási hozzájárulást az adott alvállalkozási szerződés szerinti kifizetésekre és tartozásokra vonatkozóan, a Szerződéses Dokumentumok részét képező nyilatkozatminta alkalmazásával.

7.11. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés alapján

- a Megrendelő által Vállalkozóval szemben beszámítással érvényesített követelések (ideértve különösen a Vállalkozóval szemben felmerült kötbérkövetelések érvényesítését, illetve a Megrendelő által térítés ellenében nyújtott megrendelői szolgáltatások díját), illetve
- a Megrendelő által a Vállalkozónak járó díjazásából visszatartott összegek (ideértve különösen a teljesítési biztosíték céljából visszatartott összegeket)

az építtetői fedezetkezelés rendszerében nem tekinthetők „ki nem egyenlített követelés”-nek.

Ennek megfelelően Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy a Megrendelő által kiállított teljesítésigazoláson feltüntetett, a Szerződés alapján jogszerűen eszközölt beszámítások és visszatartások összegével csökkentett összeg megfizetése esetén az adott számlát a Nyilvántartásban teljesítettként jelöli meg.

8. Megrendelő jogai és kötelezettségei

8.1. Megrendelő köteles Vállalkozó részére a Szerződéses Megállapodás szerinti határidőben vagy ütemezés szerint a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadni.

8.2. Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén Megrendelő köteles a Szerződésben foglaltak szerint a Munkát átvenni és a teljesítést igazolni.

8.3. A Megrendelő jogosult ellenőrizni a Vállalkozó teljesítését, mely kiterjed a Közreműködők (9.4. pont) tevékenységének ellenőrzésére is.

8.4. Megrendelőnek – saját kizárólagos döntése alapján, indokolási kötelezettség nélkül – jogában áll a Munkából bizonyos munkarészek elhagyását elrendelni. Az elmaradó munkával kapcsolatban Vállalkozó kártérítési, kártalanítási, költségtérítési stb. igényt Megrendelővel szemben nem támaszthat.

8.5. Megrendelő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy a kivitelezés időszakában tervmódosítást hajtson végre, melynek szerződéses következményeit Felek közös megegyezéssel állapítják meg.

8.6. Előre nem látható műszaki szükségszerűség, illetve a Szerződés vagy a Generálszerződés szerinti bármely határidőt veszélyeztető körülmény felmerülése esetén Megrendelő jogosult a munkavégzés felgyorsítását elrendelni (Vállalkozót rendkívüli vagy folyamatos munkavégzésre utasítani, illetve Vállalkozó részére kapacitásbővítést előírni), a felhasznált anyagokat és az alkalmazott technológiákat módosítani, illetve az egyes részfeladatok technológiai vagy időrendi sorrendjét megváltoztatni. Felek az adott helyzet ismeretében egyeztetik álláspontjaikat és erről jegyzőkönyvet vesznek fel.

8.7. Megrendelő jogosult a munkavégzés felfüggesztését elrendelni, annyi időre és oly módon, ahogy azt a szükségesnek tartja, de különösen akkor, ha az Építtető felfüggeszti a Generálszerződés teljesítését, vagy a Generálszerződés teljesítésében késedelem, halasztás vagy szünetelés áll be. Ilyen esetben Megrendelő köteles a Vállalkozót írásban haladéktalanul tájékoztatni. Felek az adott helyzet ismeretében egyeztetik álláspontjaikat és erről jegyzőkönyvet vesznek fel. A felfüggesztésről szóló értesítés kézhezvételét követően Vállalkozó írásban köteles tájékoztatni a Megrendelőt a szükséges állagmegóvó munkákról / intézkedésekről és azokat Megrendelő utasítása esetén elvégezni / megtenni.

9. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

9.1. Minőségi követelmények

9.1.1. Vállalkozó a Szerződésben rögzített műszaki tartalommal, a vonatkozó magyar jogszabályokban, szabványokban, útügyi és egyéb műszaki előírásokban, a „Minőségirányítási Követelményekben” és Megrendelő egyéb minőségirányítási rendszerdokumentumaiban foglaltaknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítést vállal a befejezési határidőre. Vállalkozó köteles az ezen dokumentumokban foglaltakat maradéktalanul betartani. Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítását a jelen pont szerinti követelményeknek való megfeleléséig jogosult megtagadni.

9.1.2. Vállalkozó teljeskörűen felel az általa elvégzett Munkáért, a teljesítés során alkalmazott építési módszerek megfelelő minőségéért.

9.1.3. Vállalkozó köteles a Szerződésben előírt, illetve a jogszabály, műszaki előírás által elrendelt, és a jóváhagyott MMT (9.6.3. pont) szerinti valamennyi vizsgálat elvégzésére, illetve elvégeztetésére, valamint ezek előírás

szerinti dokumentálására; ezek költségét Vállalkozói Díja tartalmazza. Vállalkozó a Munka minőségellenőrzését kizárólag a Megrendelő által előzetesen írásban jóváhagyott vizsgálólaboratóriummal végeztetheti el. A vizsgálatok eredményeit köteles írásban átadni Megrendelő részére.

9.1.4. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, mérnök és a Projekt ellenőrzését végző egyéb szervek számára, hogy a teljesítést, továbbá a teljesítés során felhasználásra kerülő eszközöket, anyagokat gyártásuk, előkészítésük és beépítésük előtt ellenőrizhessék, mintát vehessenek, ellenőrző méréseket végezzenek. A Vállalkozó ellenőrzések tűrésére, biztosítására vonatkozó kötelezettsége kiterjed az általa a teljesítésbe bevont személyekre, Közreműködőkre, illetve a kivitelezés helyétől eltérő gyártási, előkészítési és teljesítési helyekre is.

9.1.5. Olyan esetekben, amikor a minőségre vonatkozó dokumentumok kikötései különféle minőségi szintet képviselnek, vagy a választás lehetőségét kínálják, akkor a legmagasabb minőségi szintet biztosító, korszerűbb dokumentum az irányadó.

9.1.6. Vállalkozó köteles biztosítani a kiválóan szakképzett és megfelelő létszámú munkaerőt, szakmailag kifogástalan minőségben valamennyi anyagot, berendezést és minden egyéb dolgot, amely a Munka szerződésszerű, határidőre történő megvalósításához szükséges.

9.2. Biztosított anyagok

9.2.1. Felek a Szerződéses Megállapodásban úgy is rendelkezhetnek, hogy a Munkák részét képező egyes feladatok, munkafolyamatok teljesítéséhez Megrendelő saját szervezésében és költségén anyagokat biztosít Vállalkozó részére (a továbbiakban: **biztosított anyagok**). A biztosított anyagokat Megrendelő nem eladja, hanem beépítés céljából átadja Vállalkozónak.

9.2.2. A munkaterületen kívüli átadási hely esetén a biztosított anyagok átadási helyről munkaterületre történő beszállítása (fuvarozása) Vállalkozó feladatát képezi. A munkaterületen kívül átadott biztosított anyagok munkaterületre történő beszállításának díját és költségeit a Vállalkozói díj teljeskörűen tartalmazza, a Vállalkozói díj, illetve annak alapját képező egységárak kifejezetten erre tekintettel kerültek kialakításra.

9.2.3. Ha a Megrendelő által biztosított anyag az adott célra alkalmatlan vagy nem megfelelő minőségű, erre a Vállalkozó köteles Megrendelőt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztása esetén az ebből eredő kárért Vállalkozó felel.

9.2.4. Vállalkozó a biztosított anyagokkal kapcsolatban mennyiségi vagy minőségi kifogást a biztosított anyag átadás-átvételekor tehet. A biztosított anyag Vállalkozó általi átvételét követően a Megrendelő sem minőségi, sem mennyiségi kifogást, reklamációt nem fogad el. A fentiek szerinti minőségi kifogás hiányában Vállalkozó jótállási/szavatossági kötelezettsége kifejezetten kiterjed a Megrendelő által biztosított anyagokra is, illetve a biztosított anyagok felhasználásával / beépítésével megvalósított munkarészekre, szerkezetekre is.

9.2.5. A biztosított anyagokra vonatkozó kárveszélyt az átadást követően Vállalkozó viseli. Az átvett biztosított anyagokért Vállalkozó szigorú elszámolási felelősséggel tartozik. A biztosított anyagot Vállalkozó kizárólag a Munka megvalósításához, a Megrendelő által előírt vagy jóváhagyott helyszínen és módon használhatja fel, kiemelt hangsúlyt fektetve a felelős és takarékos anyaggazdálkodásra.

9.2.6. Az ÁSZF 9.3. pontjának anyagokra vonatkozó rendelkezéseit Megrendelő kifejezett eltérő utasítása hiányában a Megrendelő által biztosított anyagokra is megfelelően alkalmazni kell.

9.3. Anyagok, gépek

9.3.1. Vállalkozó felel a tevékenysége során beépítésre kerülő anyagok és termékek (a továbbiakban együtt: **anyagok**), illetve a kivitelezés során igénybe vett gépek, eszközök, állványzatok vagy egyéb berendezések (a továbbiakban együtt: **gépek**) minőségéért és megfelelőségéért.

Vállalkozó felel az anyagok és gépek minőségi / mennyiségi megfelelőségének ellenőrzéséért, a megfelelőség dokumentált igazolásáért és a minőségi megfelelőséget igazoló nyilatkozat(ok) Megrendelő részére történő átadásáért, a jogszabályi előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatásáért.

9.3.2. A Munkák részét alkotó építményekbe anyagot (építési terméket) csak az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett szabad beépíteni, figyelemmel a Méptv., valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet előírásaira. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet szerinti teljesítménynyilatkozatot beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni.

Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az érvényes és hatályos magyar, ágazati szabványoknak, illetőleg a műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, továbbá a gyártói műszaki feltételeknek.

A fentiek teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:

9.3.2.1. A felhasználandó építő-, és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (építőipari műszaki engedély, alkalmazási engedély, megfelelőségi igazolás stb.) szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai tervjóváhagyás keretében másolatban átadja a Megrendelőnek.

9.3.2.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik. Ide értendők az esetleges próbaterhelés költségei is.

9.3.2.3. Megrendelőnek joga van ezeken belül is elrendelni vizsgálatokat, amelynek érdekében

a) Vállalkozó lehetővé teszi Megrendelő, vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy azt a helyszínt, ahol a felhasználásra kerülő anyagok termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ha azt Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.

b) Vállalkozó köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható

együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

9.3.3. A Megrendelőnek jogában áll elrendelni:

i) minden olyan anyag / berendezés munkaterületről történő eltávolítását - az intézkedésben meghatározott határidőn belül - amely a Megrendelő véleménye szerint nem felel meg a szerződésnek,

ii) a megfelelő és alkalmas anyagokkal / gépekkel történő pótlást, és helyettesítést, és

iii) bármely munkarész elbontását és megfelelő újra kivitelezését, függetlenül minden előzetes vizsgálattól vagy közbenső teljesítésigazolástól, amennyiben az anyagok vagy az elvégzett munka Megrendelő véleménye szerint nem felel meg a szerződésnek,

iv) bármely munkarészt kibontatni vagy feltárásokat készíttetni, és a kibontást, feltárást követően kijavíttatni és helyreállíttatni az ilyen részt.

Ezen intézkedéseket az építési naplóban is rögzíteni kell. Amennyiben a Vállalkozó nem kezdi meg a fenti pont szerinti utasítás végrehajtását, vagy nem hajtja végre az utasítást a meghatározott időn belül, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalkozót alkalmazni az utasítás végrehajtására, és az abból eredő vagy azzal kapcsolatos összes felmerülő, vagy felmerült költséget a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

9.3.4. A Vállalkozónak a kivitelezéshez szükséges nyersanyagot (kő, kavics, homok stb.) - a műszaki követelményekkel összhangban - a hatóságilag engedélyezett kitermelő helyekről kell beszereznie. A természetes anyagok forrásait a létesítményhez való igénybevételük előtt a Vállalkozónak meg kell vizsgáltatnia, és az eredményeket át kell adnia a Megrendelőnek. A Megrendelő által jóvá nem hagyott forrásból származó anyagot a Vállalkozó nem használhatja fel. Egy anyagbeszerzési hely jóváhagyása nem jelenti azt, hogy minden, erről az anyagbeszerzési helyről származó anyagot a Megrendelő jóváhagyott.

9.3.5. A Vállalkozónak mielőtt megrendelést ad valamely beépítendő vagy felhasználandó anyag megrendelésére, meg kell adnia a Megrendelőnek az érintett anyagok jegyzékét, beszerzési helyét és alkalmasságának igazolását.

9.3.6. A Vállalkozónak a Megrendelő felszólítására a bontásból származó visszanyereményes anyagokat továbbhasznosítás céljából át kell adnia az erre kijelölt személynek.

9.3.7. A Vállalkozó a Munka egyetlen részét sem fedheti be vagy takarhatja el a Megrendelő engedélye nélkül. Az eltakarásra kerülő és utólag nem vizsgálható anyagok és munkarészek beépítése előtt Vállalkozó köteles Megrendelőt írásban értesíteni, valamint köteles az érintett munkarészekről / anyagokról Megrendelő részére fényképfelvételeket készíteni.

9.3.8. Abban az esetben, ha a Megrendelő gépeket bocsát Vállalkozó rendelkezésére, ez utóbbi köteles biztosítani, hogy felhasználásuk során ezek a gépek folyamatosan megfeleljenek a munkavédelmi, munkabiztonsági és egyéb előírásoknak: az üzemeltetői kötelezettségeket és felelősséget ebben az esetben a Vállalkozó viseli.

9.4. Közreműködők – általános szabályok

9.4.1. Amennyiben Vállalkozó a Szerződés szerinti bármely kötelezettsége teljesítéséhez vagy joga gyakorlásához Közreműködőt vesz igénybe, az igénybe vett Közreműködő magatartásáért a Ptk. 6:148. §-ában foglaltak szerint felel.

9.4.2. A Szerződés teljesítésében csak írásbeli szerződéssel rendelkező Közreműködő vehet részt.

9.4.3. Vállalkozó köteles az általa közvetlenül vagy közvetve – a szerződés láncolat bármely szintjén – igénybe venni kívánt Ép-szer alvállalkozót és Tervező alvállalkozót a tényleges igénybevételt (bevonást) megelőzően, a lehető legkorábban Megrendelőnek írásban jóváhagyásra bejelenteni.

9.4.4. Amennyiben a 9.4.3. pont szerint bejelentett személy igénybevételét (bevonását) Megrendelő nem kívánja jóváhagyni, erre vonatkozó döntését (a jóváhagyás megtagadását) a bejelentés kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül Vállalkozóval írásban közli. A jóváhagyás esetleges megtagadását Megrendelő nem köteles indokolni.

9.4.5. Amennyiben a 9.4.4. pont szerinti 8 (nyolc) napos határidőn belül Megrendelő a jóváhagyás tárgyában nem nyilatkozik, az érintett személy igénybevétele Megrendelő által jóváhagyottnak minősül.

9.4.6. A Szerződés teljesítésében csak olyan Ép-szer alvállalkozó és Tervező alvállalkozó vehet részt, amelyet (akit) Vállalkozó a Megrendelő részére előzetesen bejelentett és amelyet (akit) Megrendelő a fentiek szerint előzetesen jóváhagyott.

9.4.7. A 9.4.2. és a 9.4.6. pontban foglalt bármely követelmény megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely esetben Megrendelő szerződésszegésenként a teljes nettó Vállalkozói díj 1 (egy) %-át kitevő kötbért érvényesíthet Vállalkozóval szemben.

9.4.8. Megrendelő indokolt esetben a munkavégzés során is jogosult arra utasítani a Vállalkozót, hogy a Közreműködőjét haladéktalanul cserélje le, vagy a munkaterületről időlegesen vagy véglegesen távolítsa el, különösen akkor, ha az érintett Közreműködő munkavégzése / tevékenysége / magatartása nem megfelelő. Vállalkozó az utasításnak köteles haladéktalanul eleget tenni.

9.4.9. Vállalkozó – saját felelősségére – köteles biztosítani, hogy a Közreműködővel nem kerül sor olyan szerződés megkötésére, amelyben bármely feltétel korlátozza a Megrendelő, illetve Építtető Szerződésen, illetve a Generálszerződésen alapuló jogait. Vállalkozó köteles továbbá – saját felelősségére – biztosítani, hogy a késedelemért, a hibás teljesítésért és egyéb szerződésszegés esetén fennálló felelősség, jótállás és szavatosság tekintetében a Közreműködőkkel olyan szerződés kerül megkötésre, amelyben a Közreműködő felelőssége legalább megegyező mértékű, mint a Vállalkozó Szerződés alapján fennálló felelőssége.

9.4.10. Felek megállapodnak, hogy a Szerződésben előírt vállalkozói kötelezettségek előírását, érvényesülését és érvényesítését Vállalkozó – saját felelősségére – a Közreműködők vonatkozásában is köteles megfelelően biztosítani. Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy a Közreműködő rendelkezik az adott feladat teljesítéséhez szükséges szakértelemmel, engedélyekkel, jogosultságokkal és kapacitásokkal.

9.5. Közreműködők – speciális szabályok

Amennyiben a Szerződéses Megállapodás – a Generálszerződésre, illetve az Ábtv. 46/A. §-ára figyelemmel – kifejezetten ekként rendelkezik, úgy a

Szerződésnek az ÁSZF jelen 9.5. pontjában foglaltak speciális szabályok is részét képezik.
Figyelemmel az Ábtv. 65/A. §-ra, az ÁSZF jelen 9.5. pontjában foglalt speciális szabályok alkalmazását Megrendelő a Szerződés megkötését követően egyoldalúan is előírhatja, abban az esetben és olyan mértékben, amennyiben ezek Megrendelőre vonatkozóan az Ábtv. 46/A. és 65/A. §-ai alapján a Generálszerződés megkötését követően előírásra kerültek. Ebben az esetben a jelen 9.5. pontban foglaltak – Megrendelő általi előírásukat követően – a Szerződéses Megállapodás erre vonatkozó konkrét rendelkezése hiányában is a Szerződés részét képezik.

9.5.1. A Közreműködőkre vonatkozó általános szabályokat (ÁSZF 9.4. pont) a Szubalvállalkozók és a Tevékenységét kizárólagos jog alapján végző gazdasági szereplők esetében az ÁSZF 9.5. pontja szerinti kiegészítésekkel, illetve eltérésekkel kell alkalmazni. A Szubalvállalkozók és a Tevékenységét kizárólagos jog alapján végző gazdasági szereplők vonatkozásában a 9.4. és a 9.5. pontban foglaltak közötti bármely eltérés esetében a 9.5. pontban foglaltak irányadóak. Eltérés hiányában a 9.4. pontban foglalt rendelkezések a Szubalvállalkozókra és a Tevékenységét kizárólagos jog alapján végző gazdasági szereplőkre is alkalmazandóak.

9.5.2. Vállalkozó köteles az általa közvetlenül vagy közvetve – a szerződéses láncolat bármely szintjén – igénybe venni kívánt Szubalvállalkozót és Tevékenységét kizárólagos jog alapján végző gazdasági szereplőt a tényleges igénybevételt (bevonást) megelőzően, az ok felmerülésétől számított 1 (egy) napon belül Megrendelőnek írásban jóváhagyásra bejelenteni.

9.5.3. A 9.5.2. pont szerinti bejelentés során Vállalkozó köteles a bevonni kívánt Szubalvállalkozóra / Tevékenységét kizárólagos jog alapján végző gazdasági szereplőre vonatkozóan az alábbi adatokat megadni: (i) név, (ii) székhely / lakóhely, (iii) képviseletre jogosult, (iv) cégjegyzékszám, (v) kamarai nyilvántartásba vételi szám, (vi) adószám, (vii) számlavezető pénzügyi intézmény és számlaszám, (viii) elérhetőség: e-mail, telefonszám, (ix) a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti tényleges tulajdonos meghatározása a közbeszerzési eljárásban az ajánlattétel során az elektronikus közbeszerzési rendszerben kitöltött űrlap szerinti adattartalommal, (x) a Vállalkozó teljesítésén belül a bejelentéssel érintett személy teljesítésének várható százalékos aránya, (xi) a szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni a Szubalvállalkozó / Tevékenységét kizárólagos jog alapján végző gazdasági szereplő jelen pont szerinti bejelentett adatainak bármely változásáról. A Megrendelő felé bejelentett, jelen pont szerinti adatok mindenkori folyamatos valóságtartalmáért, helyességéért és pontosságáért Vállalkozó teljes körűen felel.

9.5.4. A Szerződés teljesítésében – a Vállalkozó alatti szerződéses láncolat bármely szintjén – csak a Megrendelő részére előzetesen bejelentett és a Megrendelő által előzetesen írásban kifejezetten jóváhagyott, írásbeli szerződéssel rendelkező Szubalvállalkozó / Tevékenységét kizárólagos jog alapján végző gazdasági szereplő működhet közre. Megrendelő kifejezett elfogadó írásbeli nyilatkozata hiányában a Szubalvállalkozó / Tevékenységét kizárólagos jog alapján végző gazdasági szereplő a Szerződés teljesítésébe nem vonható be, a Szerződés teljesítésében nem vehet részt.

9.5.5. A 9.5.2. pont szerinti bejelentés tárgyában teendő Megrendelői nyilatkozat hiánya – függetlenül a bejelentés óta eltelt idő hosszától – jóváhagyásként nem minősül, jóváhagyásnak nem tekinthető és ekként nem értelmezhető.

9.5.6. Vállalkozó köteles minden számla benyújtásakor bejelenteni a Megrendelő részére az adott számla alapját képező teljesítés időpontjáig teljesített, minden egyes Szubalvállalkozó / Tevékenységét kizárólagos jog alapján végző gazdasági szereplő részére történt kumulált kifizetéseket. Ezen adatszolgáltatás során Vállalkozó köteles megadni a Vállalkozói teljesítésen belül minden egyes Szubalvállalkozó / Tevékenységét kizárólagos jog alapján végző gazdasági szereplő teljesítésének tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét.

9.5.7. A Szerződés teljesítése során nem kerülhet sor – a Vállalkozó alatti szerződéses láncolat bármely szintjén – olyan Szubalvállalkozó bevonására, illetve nem vehet részt a teljesítésben olyan Szubalvállalkozó, amely (aki) a Közbeszerzési Szerződés alapját képező közbeszerzési eljárást megindító felhívás szerinti kizáró okok alá tartozik.

9.5.8. A bevonni kívánt Szubalvállalkozó 9.5.2. pont szerinti bejelentésével Vállalkozó – erre vonatkozó külön nyilatkozat hiányában is – kijelenti, hogy az érintett Szubalvállalkozó esetében a kizáró okok fennállását megvizsgálta és ellenőrizte, a kizáró okokról az érintett Szubalvállalkozó nyilatkozatát előzetesen beszerezte, és mindezek alapján a kizáró okok hiányáról meggyőződött. Vállalkozó a bejelentéssel – erre vonatkozó külön nyilatkozat hiányában is – szavatolja, hogy az érintett Szubalvállalkozó tekintetében kizáró ok nem áll fent.

9.5.9. A bevont Szubalvállalkozók tekintetében Vállalkozó köteles a kizáró okok fent nem állását – saját felelősségére és szervezésében – folyamatosan ellenőrizni. Amennyiben a Szerződés teljesítésének időtartama alatt a Szubalvállalkozó vonatkozásában a fentiek szerinti kizáró ok merülne fel, úgy ezen körülményről Vállalkozó haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban tájékoztatni.

9.5.10. A 9.5.7. - 9.5.9. pontban foglaltak megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely esetben Vállalkozó köteles Megrendelő részére a teljes nettó Vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összeget kötbér jogcímén megfizetni, függetlenül attól, hogy Megrendelő gyakorolta-e felmondási jogát.

9.5.11. A 9.5.3. és a 9.5.6. pont szerinti bejelentett adatok ellenőrzése érdekében Vállalkozó köteles biztosítani – az üzleti titok megfelelő védelme mellett – Megrendelő, Építtető, illetve az általuk megbízott harmadik személy(ek) számára, hogy a Szubalvállalkozó(k) / Tevékenységét kizárólagos jog alapján végző gazdasági szereplő(k) szerződéseibe betekinthessenek.

9.5.12. A 9.5.4. pontban foglaltak megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely esetben Vállalkozó az alábbi kötbérek közül a legmagasabb összegű kötbér megfizetésére köteles: (i) a Generálszerződés szerinti teljes nettó vállalkozói díj 0,1 (nulla egész egy tized) %-a szerződésszegésenként, de legfeljebb 50 millió Ft szerződésszegésenként, (ii) a Generálszerződés alapján a

Megrendelővel szemben a 9.5.4. pont szerinti szerződésszegés következtében Építtető által érvényesített hibás teljesítési vagy bármely egyéb kötbér, (iii) a Szerződés szerinti teljes nettó Vállalkozói díj 1 (egy) %-át kitevő kötbér.

9.5.13. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen 9.5. pontban és az Ábtv. 46/A. §-ban foglalt előírások betartásáért, illetőleg az általa bevonni kívánt Szubalvállalkozókkal és a Tevékenységét kizárólagos jog alapján végző gazdasági szereplőkkel való betartatásáért mind a Megrendelő, mind az Építtető irányában teljeskörű felelősséggel tartozik. Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy az általa bevonni kívánt Szubalvállalkozót és a Tevékenységét kizárólagos jog alapján végző gazdasági szereplőt a lehető legkorábban – de legkésőbb a 9.5.2. pont szerinti határidőben – bejelenti Megrendelő felé, hogy Megrendelő a Generálszerződés, illetve az Ábtv. 46/A. § szerinti bejelentési, és előzetes jóváhagyatási kötelezettségeiről a munkafolyamatok elvégzéséhez szükséges időtartam rendelkezésre állása mellett, határidőben gondoskodhasson. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy az Ábtv. 46/A. § (5) bekezdése szerinti esetben a kért tájékoztatásokat, igazolásokat Megrendelő részére megadja, az ellenőrzés lefolytatásában Megrendelővel, illetve Építtetővel együttműködik.

9.5.14. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az ÁSZF 9.15.1. - 9.15.4. pont szerinti közbeszerzési előírásokat Vállalkozóra abban az esetben is alkalmazni kell, amennyiben Vállalkozó nem Kbt-s alvállalkozó.

9.6. Kiegészítő tervezési feladatok, TU és MMT

9.6.1. Vállalkozó köteles a kivitelezési dokumentációban nem, vagy nem kellően részletezett műszaki megoldások esetén az érintett munkarész további, kellő részletességű dokumentációját (technológiai, munkavédelmi, gyártmány- és műhelyterveit stb.) elkészíteni, Megrendelővel leegyeztetni és jóváhagyatni. Ezen feladatok ellenértékét a Vállalkozói díj teljeskörűen fedezi.

9.6.2. A Szerződés teljesítésekor Vállalkozó – a Megrendelő által előzetesen megjelölt példányszámban, tartalommal és formátumban – megvalósulási (átadási) tervdokumentációt készít és ad át a Megrendelőnek. A beépített anyagok származási és minőségi bizonylatai, a megfelelőség igazolások és teljesítménynyilatkozatok, illetve a vizsgálati/mérési jegyzőkönyvek a megvalósulási tervdokumentáció részét képezik.

9.6.3. A Megrendelő által a Generálszerződés keretében készített vagy alkalmazott, a főbb munkafolyamatokra vonatkozó technológiai utasítás és minősítési és mintavételi terv – amennyiben és amilyen körben ezek a Munkára értelmezhetők – a Szerződés részét képezik, Vállalkozó számára kötelezők, ideértve különösen Szerződéses Mellékletekben rögzített, vagy a Vállalkozó részére egyéb igazolt módon átadott dokumentumokat.

Amennyiben szükséges, Vállalkozó a Munkához a Megrendelő által előírt körben, formában és részletezettséggel technológiai utasítást, valamint minősítési és mintavételi tervet készít, és azt legkésőbb Megrendelő erre vonatkozó felhívását követő 8 napon belül Megrendelő részére jóváhagyásra benyújtja.

Megrendelő a fenti dokumentumok jóváhagyása tárgyában az Építtetővel, illetve az Építtető képviseletében eljáró műszaki ellenőrrel / mérnökkel történő egyeztetés alapján, ésszerű időn belül dönt. A Megrendelő által jóváhagyott technológia utasítás és minősítési és mintavételi terv a Szerződés részét képezi, Vállalkozó számára kötelező.

9.6.4. A kivitelezést Vállalkozó csak a Szerződés részét képező TU-k és MMT betartásával végezheti. A fenti dokumentumokban meghatározott, és a munka elvégzéséhez szükséges feltételek biztosítása – az időjárási és egyéb körülményektől függetlenül – Vállalkozó feladata, melynek költségeit a Vállalkozói díj teljeskörűen tartalmazza.

9.6.5. A Vállalkozó által a Szerződés során elkészített és esetlegesen szerzői jogi védelem alá eső tervek, TU-k, MMT és egyéb dokumentumok felett Megrendelő teljes körű felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a Vállalkozói díj teljeskörűen magában foglalja.

9.7. Építési napló, utasítások és értesítések, műszaki irányítás

9.7.1. Vállalkozó – Megrendelő eltérő utasítása hiányában – a munkaterület átadás-átvételétől – az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől – kezdve, annak befejezéséig elektronikus építési naplót (a továbbiakban: **E-építési napló**) köteles folyamatosan vezetni az Épkiv. 24 -24/A. §-ai alapján, és köteles azt állandóan az építkezés helyszínén hozzáférhetővé tenni. Felek az E-építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik egymást azokról a tudomásukra jutott, az építést érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek a Szerződésben foglalt kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.

9.7.2. Az E-építési naplót Vállalkozó az Épkiv.-ben meghatározott tartalommal és formában köteles vezetni, oly módon, hogy abból a napi események folyamatosan nyomon követhetőek legyenek (ún. aktív adatközlés).

9.7.3. Megrendelő utasításai Vállalkozó számára kötelezőek, feltétel nélkül és haladéktalanul végrehajtandók; az utasítás megtagadására Vállalkozó kizárólag a Ptk. 6:240. § (2) bek. szerinti esetben jogosult. Ha a Megrendelő cél- vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztása esetén az ebből eredő kárért Vállalkozó felel.

9.7.4. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről vagy eseményről haladéktalanul – legkésőbb 48 órán belül – írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, a Munka szerződésszerű kivitelezését és határidőre történő befejezését akadályozza vagy akadályozhatja, és/vagy amely a Munka műszaki tartalmát módosíthatja. (pl. vis maior esemény, előre nem látható fizikai akadály vagy feltétel, régészeti leletek, tervhiba, pótmunka szükségessége) Az értesítés elmulasztása vagy késedelmes teljesítése esetén az okozott károkért Vállalkozó a Ptk. 6:142. §-ban foglaltak szerint felel.

9.7.5. Vállalkozó köteles a munkához állandó műszaki irányító személyzetet (a jogszabályoknak megfelelő felelős műszaki vezetőt és építésvezetőt) biztosítani. Ezen személyek jogosultságát Megrendelő kérésére igazolni kell. Vállalkozó a tevékenysége során köteles olyan számú szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, ami biztosítja a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek megfelelő, és határidőben történő elvégzését. Vállalkozó munkavállalói műszaki irányító személyzet távollétében a munkaterületen nem végezhetnek munkát.

9.7.6. Vállalkozó köteles a munkavégzése során Szerződésben, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban és egyéb

formában megjelenő vállalkozói kötelezettségeket, követelményeket és előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni. Ezen kötelezettsége keretén belül Vállalkozó köteles különösen, de nem kizárólagosan:

9.7.6.1. rendszeres, vagy eseti egyeztetéseken (a továbbiakban: **Kooperáció**) döntéshozatalra, illetve nyilatkozattételre jogosult képviselő személyes jelenlétét biztosítani,

9.7.6.2. a Megrendelő által eszközölt adatbekérésekre határidőben válaszolni, a kért adatokat hiánytalanul Megrendelő rendelkezésére bocsátani,

9.7.6.3. a beszállítással érintett csatlakozó közutakat tisztán tartani,

9.7.6.4. az elfogadott organizációs terven szereplő szállító útvonalakat használni,

9.7.6.5. a kivitelezési kapacitást a Megrendelő írásbeli felszólításában rögzített határidőre biztosítani / bővíteni,

9.7.6.6. a munkavégzéshez / a teljesítéshez / a munka lezárásához szükséges dokumentumokat a Megrendelő írásbeli felszólításában rögzített határidőre leadni / javítani,

9.7.6.7. a munkavégzéshez szükséges egyéb tárgyi eszközöket Megrendelő írásbeli felszólításában rögzített határidőre biztosítani,

9.7.6.8. a műszaki dokumentációban (tervek, műszaki leírás, engedélyek, hozzájárulások stb.) foglaltakat maradéktalanul betartani, és a szerződéses munkákat ezen dokumentációban foglaltakkal összhangban megvalósítani,

9.7.6.9. a munkaterületről elszállított anyagokat folyamatosan, a jogszabályi követelményeknek megfelelő módon bizonylatolni,

9.7.6.10. a Vállalkozó helyszíni műszaki irányítását folyamatosan biztosítani.

A jelen pontban foglaltak Vállalkozó általi megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

9.7.7. Felek a Munkák szerződésszerű és ütemtervvel összhangban történő teljesítése érdekében rendszeresen vagy eseti alkalommal Kooperációt tartanak. A Kooperáció időpontját és helyszínét a Megrendelő határozza meg és közli előzetesen a Vállalkozóval. A Kooperáció időpontját és helyszínét Megrendelő az E-építési naplóban is rögzíti. Vállalkozó a jelen pontban rögzítettek szerint köteles képviselője útján a Kooperáción részt venni. Abban az esetben, ha a Vállalkozót olyan személy kívánja képviselni a Kooperáción, aki a Szerződéses Megállapodásban nem került döntéshozatalra, illetve nyilatkozattételre jogosult személyként meghatározásra, akkor annak a személynek rendelkeznie kell a Vállalkozó részéről érvényes, írásbeli meghatalmazással. Vállalkozó a Kooperációról történő távolmaradását előzetesen, legalább 48 órával előbb köteles jelezni Megrendelőnél, aki jogosult ezt elfogadni, vagy elutasítani. Elutasítás esetén Vállalkozó köteles a Kooperáción történő jelenlétet a Megrendelő által elfogadott egyéb módon (telefonon, elektronikus úton) biztosítani.

9.7.8. A Kooperációról történő, előzetesen nem engedélyezett vállalkozói távolmaradás döntésképtelenséget, rendkívüli fennakadásokat és ezáltal késedelmet, anyagi kárt okozhat. Erre tekintettel, amennyiben Vállalkozó előzetes értesítés és megrendelői jóváhagyás nélkül elmulasztja a Kooperációt, úgy Megrendelő minden egyes mulasztás esetén jogosult 200.000.- Ft összegű kötbért érvényesíteni Vállalkozóval szemben. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a Vállalkozó bármely számlájával szemben beszámítással közvetlenül érvényesíteni.

9.8. Szállító utak, anyagszállítók

9.8.1. Vállalkozó köteles a kivitelezés során általa esetlegesen igénybe vett szállítóútvonalak és azok műtárgyai állapotát a kivitelezés során megőrizni, állapotromlás esetén az eredeti funkciót legkésőbb az adott útvonalon történt szállítást követően helyreállítani.

9.8.2. A Vállalkozó köteles biztosítani a közlekedés folyamatosságát és biztonságát a nyilvános közlekedési pályákon, amelyeket használ (közutak kerékpárutak, gyalogjárdák, vasutak), és amelyeket az építési munkák során kereszteznek. Az ilyen akadályoztatás és forgalomterelés költségét a Vállalkozói díj tartalmazza. Az építési terület közelében lévő ingatlanokra való bejárást minden építési terület mellett biztosítani kell.

9.8.3. A jóváhagyott organizációs tervben nem szereplő utak mindaddig nem vehetők igénybe a Munka megvalósítása érdekében anyagszállításra, amíg az organizációs terv módosítására nem kerül sor.

9.9. Hulladék elszállítása

9.9.1. Vállalkozónak a munkálatok ideje alatt fokozottan, a mindenkori jogszabályoknak megfelelően védenie kell a környezetet a szennyeződéstől. A Vállalkozó köteles összegyűjteni és a Megrendelő által elfogadott szemétlerakó-helyre szállíttatni mind a szerves, mind a gyártási, veszélyes és kommunális hulladékokat.

9.9.2. A hulladékok kezelésére egyebekben az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet és az abban hivatkozott jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A kivitelezés során keletkezett hulladék birtokosa a Vállalkozó, így felelős a hulladékbirtokost terhelő kötelezettségek teljesítéséért, különös tekintettel a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014 (XII. 11.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettségekre.

9.9.3. Az építési tevékenység során keletkező hulladék, egyéb a munka végzése során keletkező szemét (törmelék, bontott anyag) – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítása a Vállalkozó feladatát képezi. Vállalkozó feladata továbbá a munkaterületen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése. Felek rögzítik, hogy a hulladékok elszállításával kapcsolatban felmerülő hulladéklerakási díj költségét a Vállalkozó köteles viselni.

9.10. Környezetvédelem, környezetvédelmi kötbér

9.10.1. Vállalkozó köteles a hatályos környezetvédelmi jogszabályokban, előírásokban, a vonatkozó hatósági határozatokban, valamint a „Környezetvédelmi Követelményekben” és Megrendelő egyéb környezetirányítási rendszerdokumentumaiban foglaltakat maradéktalanul betartani. Vállalkozó köteles a saját költségén a munkaterületet, a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan letakarítani, rendben tartani, a tevékenységéből keletkezett hulladékokat és építési törmeléket folyamatosan, de legkésőbb minden munkanap végén összegyűjteni és elszállítani.

Vállalkozó biztosítani köteles azt, hogy a munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés mértéke ne haladja meg a

jogszabályokban előírt határértékeket. Vállalkozó – amennyiben szükséges – köteles megszerezni a hétvégi és vagy éjszakai munkavégzésekhez az érintett kerületi polgármesteri hivataloktól az esetleges engedélyeket.

A munkavégzés során Vállalkozónak a helyszínt szabadon kell tartania minden szükségtelen akadálytól, és minden fölösleges anyagot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gondossággal és a magyar szabvánnyal összhangban kell tárolni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti előírások megszegése esetén Megrendelő – a Szerződéses Megállapodásban és a jelen ÁSZF-ben foglalt egyéb jogkövetkezmények mellett – a „Környezetvédelmi Követelményekben" rögzített büntetőpont-rendszer alkalmazásával kiszámított összegű környezetvédelmi kötbért érvényesíthet Vállalkozóval szemben.

9.11. Munkavédelem, munkavédelmi kötbér

9.11.1. Vállalkozó köteles a hatályos egészség- és munkavédelmi, munkabiztonsági jogszabályokban és előírásokban, a vonatkozó hatósági határozatokban, a biztonsági és egészségvédelmi tervben, a „Munkabiztonsági, Egészségvédelmi és Tűzvédelmi Követelményekben", valamint a „Munkavédelmi oktatási anyagban" és Megrendelő egyéb munkavédelmi rendszerdokumentumaiban foglaltakat maradéktalanul betartani. Vállalkozó az adott munkaterületen csak akkor kezdheti meg illetve folytathat munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – személyi-, tárgyi-, környezeti tényezők – biztosítva vannak.

Vállalkozó köteles a Munka megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán

i) teljes mértékben biztosítani a munkaterületen tartózkodó személyek biztonságát és a munkaterületet (olyan terjedelemben, ahogy az ellenőrzése alatt van), valamint a munkaterületet őrizni, ezen személyek biztonságának biztosítása érdekében,

ii) folyamatosan biztosítani saját költségén az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést és őrzést, amikor és ahol szükséges, vagy ahogyan a Megrendelő vagy bármely illetékes hatóság előírja,

iii) megtenni az összes kötelező és ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, por vagy egyéb okból kifolyólag keletkezhet a Vállalkozó tevékenységének következményeként,

iv) biztosítani - a kivitelezési munkáknak a munkaterületen történő megkezdésétől számítva a Munka hiba- és hiánymentes elvégzése, illetve a munkaterületről történő levonulás időpontjáig - az ideiglenes utakat, gyalogjárókat, korlátokat és kerítéseket, amelyekre a szomszédos telkek tulajdonosai és bérlői, valamint a közforgalom és a személyek védelme és háborítatlansága érdekében szükség lehet,

v) a munkavédelmi jogszabályokban, valamint a biztonsági és egészségvédelmi tervben foglaltakat folyamatosan betartani, a munkaterületre lépő személyek részére az előírt védőeszközöket / felszereléseket biztosítani, illetve a munkavédelmi oktatást megtartani.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti előírások megszegése esetén Megrendelő – a Szerződéses Megállapodásban és a jelen ÁSZF-ben foglalt egyéb jogkövetkezmények mellett – a „Munkabiztonsági, Egészségvédelmi és Tűzvédelmi Követelményekben" rögzített büntetőpont-rendszer alkalmazásával kiszámított összegű munkavédelmi kötbért érvényesíthet Vállalkozóval szemben.

9.11.2. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások (különösen a mindenkor hatályos munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és annak egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet) betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, ezáltal a biztonságos kivitelezési feltételek adottak. A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása, összhangban a Megrendelő által alkalmazott „Munkavédelmi oktatási anyaggal", továbbá a „Munkavédelmi oktatási anyag" mellékletét képező jegyzőkönyv kitöltése, az oktatáson résztvevőkkel való aláírattatása, és a munkakezdést megelőzően, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások esetén az oktatást követően késedelem nélkül Megrendelő részére történő átadása. A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni.

9.12. Szabályos foglalkoztatás

9.12.1. Vállalkozó köteles fokozott gondossággal betartani valamennyi alkalmazandó munkajogi, adó- és társadalombiztosítási jogszabályt és előírást, és viseli valamennyi, a munkavállalóinak alkalmazása következtében adódó, ezzel kapcsolatos költséget, bírságot, terhet. A Vállalkozó köteles saját maga biztosítani a személyzetet és munkaerőt, és a vele munkajogviszonyban lévőkre az előírt biztosítási szerződéseket megkötni. Vállalkozónak a hatályos jogszabályok szerint be kell szereznie az összes szükséges engedélyt a munkavállalók alkalmazásához. A Szerződés megvalósításához alkalmazott munkavállalókat a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő módon kell alkalmazni, velük szerződést kötni, a munkabérüket és a közterheket megfizetni.

9.12.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Munka megvalósításában részt vevő - így különösen a munkaterületen a Vállalkozó érdekkörébe tartozó kivitelezési tevékenységet folytató - valamely munkavállaló vonatkozásában a foglalkoztató személye munkaügyi ellenőrzés során nem állapítható meg, abban az esetben – ellenkező bizonyításig – vélelmezni kell, hogy az érintett munkavállalót a tevékenység tényleges irányítójaként Vállalkozó foglalkoztatja.

9.13. Felelősség

9.13.1. A szerződésszegésért való felelősség alóli mentesülésre Ptk. 6:142. § szabályai alkalmazandók. Ennek értelmében a

Vállalkozó akkor mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa**.**

9.13.2. Késedelem esetén Vállalkozó kimentési bizonyítása kizárólag akkor fogadható el, ha a Ptk. 6:142. §-a szerinti egyéb feltételek megléte mellett egyértelműen bizonyítja azt is, hogy

- a szerződésszegés okául szolgáló körülményről Megrendelőt a 9.7.4. pontban foglaltak szerint határidőben értesítette; és
- a szerződésszegés okául szolgáló körülmény bekövetkeztekor Vállalkozó az érintett helyszínen építési munkákat végzett, vagy a vonatkozó ütemterv szerinti kivitelezési munkákat végzett volna; és
- a Vállalkozónak nem volt lehetősége arra, hogy tevékenységét átszervezze annak érdekében, hogy a szerződésszegés okául szolgáló körülmény hatásait elkerülje, és
- a szerződésszegés okául szolgáló körülmény bekövetkezte ténylegesen és jelentős mértékben hátráltatta a Vállalkozót a feladatai ellátásában; és
- az adott körülmény megszűnésének időpontjától az eseménnyel késleltetett tevékenységnek a jóváhagyott TU szerinti elvégzéséhez a technológiailag szükséges legrövidebb idő a vonatkozó határidők mellett nem állt rendelkezésre.

9.13.3. A harmadik személyeknek szerződésen kívül okozott károkért Vállalkozó a Ptk. vonatkozó szabályai szerint felel. A fokozott veszéllyel járó tevékenység folytatása esetén Vállalkozó a felelősség alól csak abban az esetben mentesül, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt olyan elháríthatatlan ok idézte elő, amely a fokozott veszéllyel járó tevékenység körén kívül esik.

9.13.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt megóvni, mentesíteni és kártalanítani minden követelés, peres eljárás, kár, költség, teher és kiadás vonatkozásában, amely Vállalkozó jogsértő magatartása folytán vagy azzal kapcsolatban merül fel.

9.13.5. A Vállalkozó köteles minden, a Munka kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása miatt szükséges tevékenységet a szerződéses követelmények betartásával úgy végrehajtani, hogy szükségtelenül vagy alkalmatlanul ne zavarja a közösség környezetét, az Építtető, akár más harmadik személy tulajdonában levő ingatlanokon levő, vagy a köz-, magánutak és gyalogutak megközelítését, használatát és birtokbavételét.
Amennyiben a Vállalkozó a munkaterületen kívüli területet igénybe vesz, az okozott kár (pl. mezőgazdasági kár, zöldkár stb.) megtérítése a Vállalkozót terheli.

9.13.6. Vállalkozó köteles helytállni az uniós és hazai támogatással, annak felhasználásával összefüggésben megállapított szabálytalanság, továbbá korrekció, visszafizetési kötelezettség esetén, ha az a Vállalkozó vagy általa a teljesítésbe bevont Közreműködő jogsértésével, szerződésszegésével összefüggésben következett be.

9.13.7. Figyelemmel a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésére, Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával kifejezetten megerősíti, hogy a Szerződés megkötését megelőzően Megrendelő teljeskörűen tájékoztatta Vállalkozót a Projekt értékéről, a Generálszerződésben rögzített teljesítési és bejelentési határidőkről, illetve a Generálszerződés megszegése esetén Megrendelővel szemben érvényesíthető kötbérekről és egyéb jogkövetkezményekről. Vállalkozó ennek megfelelően tudomásul veszi, hogy amennyiben Vállalkozó szerződésszegése következtében Megrendelő Építtető felé késedelembe esik, hibásan teljesít vagy egyéb szerződésszegést követ el, abban az esetben az Építtető által Megrendelővel szemben érvényesített kötbérek és egyéb jogkövetkezmények a Vállalkozó által szerződésszegéssel okozott kárnak minősülnek, mely károkat Megrendelő minden esetben teljeskörűen érvényesíthet Vállalkozóval szemben. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a fenti károk – mint a vállalkozói szerződésszegés lehetséges jogkövetkezményei – Vállalkozó számára a Szerződés megkötésekor előre láthatóak, a Szerződést kifejezetten ezen lehetséges jogkövetkezmények ismeretében köti meg Megrendelővel.

9.14. Biztosítás

9.14.1. Amennyiben a Projektre vonatkozó teljes körű építés-szerelési biztosítás (a továbbiakban: **C.A.R.**) megkötéséről Megrendelő a Generálszerződésnek megfelelően gondoskodott, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az önrészt és a C.A.R. által nem fedezett egyéb kárait Megrendelő a C.A.R. igénybevétele esetén is a károkozóval szemben érvényesíti.
Megrendelő a C.A.R. feltételrendszeréről – ideértve különösen a kizárási klauzulákat és az önrész mértékét – Vállalkozó írásbeli kérésére 8 napon belül tájékoztatást nyújt, melynek alapján Vállalkozó saját felelősségére dönt az általa szükségesnek ítélt kiegészítő építés-szerelési biztosítások megkötéséről.

9.14.2. Vállalkozó saját gépjeire (9.3.1. pont) köteles saját költségén, szervezésében és felelősségére összkockázatú gépbiztosítást kötni, és azt mindaddig fenntartani, amíg az adott berendezés a munkaterületen fellelhető, illetve a Munka kivitelezésében részt vesz.

9.14.3. Vállalkozó köteles a Munka kivitelezése során általa alkalmazott valamennyi munkavállalót illetően munkáltatói felelősségbiztosítást kötni a munkavállalók üzemi baleseti halála vagy sérülése esetére, és e biztosítást Közreműködőitől is megkövetelni. A munkáltatói felelősségbiztosítást mindaddig fenn kell tartani, amíg a munkaterületen akár a Vállalkozó, akár az Közreműködők munkavállalói munkát végeznek.

9.14.4. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa vállalt építőipari kivitelezési tevékenység körében okozott kár megtérítésére az Épkiv. 21/B. § - 21/D. § szerinti kivitelezői felelősségbiztosítással rendelkezik. Vállalkozó köteles e biztosítást Közreműködőitől is megkövetelni. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodásban tájékoztatja Megrendelőt a kivitelezői felelősségbiztosításának kötvényszámáról, a biztosító nevéről, elérhetőségéről. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a Szerződés mellékletét képezi.

9.15. Közbeszerzési előírások

<u>Amennyiben Vállalkozó a Szerződés keretében Közbeszerzési Szerződés teljesítésében Kbt-s alvállalkozóként működik közre, abban az esetben a Szerződésnek az ÁSZF jelen 9.15. pontjában foglaltak is automatikusan részét képezik.</u>

<u>Az ÁSZF jelen 9.15. pontjában foglaltak – a 9.15.5. pont kivételével – automatikusan a Szerződés részét képezik abban az esetben is, amennyiben Vállalkozó nem Kbt-s</u>

alvállalkozó, de az ÁSZF 9.5. pont szerinti speciális szabályok a Szerződés részét képezik.

9.15.1. Vállalkozó a Szerződés Megállapodás aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy teljesítése és magatartása maradéktalanul megfelel a Kbt-ben, az egyéb közbeszerzési jogszabályokban, illetve az Ábtv-ben meghatározott valamennyi vonatkozó követelménynek és előírásnak.

9.15.2. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a vonatkozó közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok vele szemben nem állnak fent.

9.15.3. Amennyiben a Szerződés teljesítésének időtartama alatt Vállalkozó vonatkozásában a közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró ok merülne fel, úgy ezen körülményről Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni. Vállalkozó kizáró okok alá tartozása / kerülése, illetve a fenti tájékoztatási kötelezettség elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

9.15.4. Amennyiben Vállalkozó a 9.15.3. pont szerinti tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja, köteles Megrendelő részére a teljes nettó Vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összeget kötbér jogcímén megfizetni, függetlenül attól, hogy Megrendelő gyakorolta-e felmondási jogát.

9.15.5. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Szerződés keretében Közbeszerzési Szerződés teljesítésében vesz részt Kbt-s alvállalkozóként, mellyel összefüggésben alkalmazásra kerülnek a Kbt.-nek a Kbt-s alvállalkozók bevonására irányadó rendelkezései, továbbá a Projekt tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárásban a Kbt. szerinti ajánlatkérőként eljárt szervezet e körben tett előírásai, melyekkel összefüggésben bejelentési, nyilatkozattételi, adatszolgáltatási, dokumentum benyújtási kötelezettségek merülhetnek fel. Vállalkozó vállalja, hogy a Kbt-s alvállalkozóként történő bevonásával összefüggésben felmerülő előírások és kötelezettségek teljesítéséhez mindennemű szükséges intézkedést akár a Megrendelő, akár a Kbt. szerinti ajánlatkérő irányában az előírt határidőben haladéktalanul megtesz, illetőleg ezen adatok változását a Megrendelőnek haladéktalanul írásban bejelenti, és a Kbt-s alvállalkozókkal kapcsolatos kötelezettségek teljesítése érdekében fokozottan együttműködik a Megrendelővel. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségeit nem teljesíti, az súlyos szerződésszegésnek minősül.

10. Előrehaladási felmérés, átadás-átvétel, teljesítésigazolás, hibás teljesítés

10.1. Havi elszámolás esetén

10.1.1. Megrendelő havi rendszerességgel, legkésőbb a tárgyhó utolsó napjáig felméri és meghatározza a Munka tárgyhavi előrehaladását.

10.1.2. Amennyiben Megrendelő előírja, Vállalkozó – az előrehaladási felmérés hatékony elvégzése érdekében – köteles a tárgyhó 25. napjáig a Megrendelő által előírt formátumban és részletezettséggel előrehaladási jelentést készíteni, melyben szerepeltetni kell azokat a munkarészeket, melyeket Vállalkozó tárgyi időszakban el kíván számolni.

Vállalkozó akként köteles elkészíteni az előrehaladási jelentést, hogy abban:

- hiánytalanul és a valóságnak megfelelően rögzítse az elvégzett munka előrehaladását,
- rögzítse az eltakarásra kerülő munkarészeket a beépített, minősített méreteket, mennyiségeket,
- rögzítse az adott elszámolási időszak alatt elvégzett munka mennyiségi jellemzőit, az ahhoz szükséges mennyiségek meghatározásához szükséges méreteket, feljegyzéseket, számításokat és rajzokat.

Az előrehaladási jelentést Megrendelő késedelem nélkül ellenőrzi, szükség esetén felhívja Vállalkozót az esetleges hibák vagy hiányosságok javítására, pótlására. Az előrehaladási jelentés késedelmes benyújtása esetén Megrendelő jogosult úgy dönteni, hogy Vállalkozó tárgyhavi teljesítését csak a soron következő havi előrehaladási felmérés keretében igazolja le és számolja el.

Az előrehaladási felmérés alapján Megrendelő Vállalkozó teljesítéséről havi kimutatást készít, mely alapján havi teljesítésigazolást állít ki Vállalkozó részére. A Megrendelő által aláírt kimutatás a teljesítésigazolás mellékletét képezi.

10.2. Generálszerződés ütemezésével összhangban

10.2.1. Megrendelő a Generálszerződés szerinti részteljesítési igazolási eljárásokkal párhuzamosan, illetve – a 6.2.2. pont szerinti esetben – soron kívül felméri és meghatározza a Munka előrehaladását. A felmérés alapján Megrendelő részteljesítési igazolást állít ki Vállalkozó részteljesítéséről.

10.2.2. Vállalkozó teljesítését Megrendelő kizárólag olyan arányban / mértékben köteles elfogadni és leigazolni, amilyen arányban / mértékben Vállalkozó teljesítése az azt tartalmazó megrendelői teljesítés keretében Építtető (illetve az Építtető képviseletében eljáró műszaki ellenőr / mérnök) által a Generálszerződés keretében elfogadásra és Megrendelő részére leigazolásra került.

10.3. Szerződésben rögzített ütemezéssel összhangban

A Szerződéses Megállapodásban rögzített készültségi fok elérése esetén, Vállalkozó előzetes írásbeli értesítése alapján, Megrendelő felméri és meghatározza a Munka előrehaladását. A felmérés alapján Megrendelő részteljesítési igazolást állít ki Vállalkozó részteljesítéséről.

10.4. Előrehaladási felmérés közös szabályai

10.4.1. Az előrehaladási felmérés keretében Felek a vonatkozó ütemtervet felülvizsgálják és szükség szerint aktualizálják. Amennyiben az aktualizált ütemterv a Szerződéses Megállapodásban rögzített rész- vagy befejezési határidőhöz képest későbbi teljesítési időpont irányoz elő, ez nem tekinthető a teljesítési határidő meghosszabbításának.

10.4.2. A tárgyidőszaki teljesítés igazolása, a részteljesítési igazolás kiállítása, illetve a kapcsolódó részszámla kifizetése nem jelenti az adott teljesítésigazolás / számla tartalmának egyidejű átadás-átvételét.

10.5. Átadás-átvétel

10.5.1. Amennyiben Vállalkozó a Munkát a Szerződésben foglaltak, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint elvégezte és ezt Megrendelőnek jelenti (készre jelentés), Megrendelő 8 napon belüli időpontra köteles az átadás-átvétel megkezdésének időpontját kitűzni. Megrendelő visszautasíthatja az átadás-átvétel kitűzését/megkezdését, ha a Munkáról az átadás-átvétel megkezdése nélkül is megállapítható, hogy nincs átvételre alkalmas állapotban.

10.5.2. Az átadás-átvétel során Felek közös helyszíni bejárás, illetve a szükséges vizsgálatok, minősítések és próbák

alapján ellenőrzik, hogy a teljesítés megfelel-e a hatályos jogszabályokban, szabványokban, előírásokban és a Szerződésben rögzített mennyiségi és minőségi követelményeknek. Az átvétel feltétele a Munka előírt és elvárt minőségben történő teljesítése, valamint ennek igazolása az előírt vizsgálatokkal, próbákkal és a dokumentumokkal. Az előírt dokumentáció hiányosságai esetén az átadás-átvétel abban az esetben sem zárható le, ha tényleges mennyiségi és minőségi hibát nem állapítottak meg. Az átadás-átvétel eredményét, az esetleges hibákat / hiányosságokat Felek az építési naplóban vagy egyéb módon rögzítik.

10.5.3. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan kisebb jelentőségű hibák/hiányok esetén, amelyek más hibákkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Felek ugyanakkor rögzítik, hogy a végső teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő csak az esetleges hibák kijavítását követően, a Munka hiba- és hiánymentes kivitelezése esetén köteles.

10.5.4. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával kifejezetten elfogadja, hogy a Szerződéses Megállapodás szerinti befejezési határidőn belül Vállalkozó a Munka hiba- és hiánymentes teljesítésére köteles, és az átadás-átvétel, illetve az esetleges hibák kijavításának időtartama a befejezési határidőbe beleszámít. A Szerződéses Megállapodásban a befejezési határidő kifejezetten erre a körülményre tekintettel kerül megállapításra.
Vállalkozó köteles a Munka ütemezése során a fenti szabályokat – saját felelősségére – figyelembe venni, és a készre jelentést olyan időben megtenni, mely lehetővé teszi, hogy az átadás-átvétel eredményes lezárására és az esetleges hibák kijavítására a Szerződéses Megállapodás szerinti befejezési határidőn belül sor kerülhessen.

10.5.5. A kárveszély az átadás-átvétel eredményes lezárásával egyidejűleg száll át Vállalkozóról a Megrendelőre, kivéve, ha az átadás-átvétel lezárását követően Vállalkozó hibajavítási munkát végez a munkaterületen, vagy annak egy részén, mely esetben a Vállalkozónak kell viselnie a javítási munkával érintett munkarész védelmére vonatkozóan a teljes felelősséget a javítási munka befejezéséig. A kárveszélyviselés jelen pont szerinti szabálya a garanciális (jótállási, szavatossági) időszak során végzett javítási munkák esetén is megfelelően alkalmazandó.

10.5.6. A végső teljesítésigazolást Megrendelő a Szerződés hiba- és hiánymentes teljesítését követően állítja ki.

10.5.7. A teljesítésigazolás tartalmazza az elvégzett építési tevékenység mértékét, mennyiségét és minőségét, a teljesítési időszakot (végső teljesítésigazolás esetén a végteljesítés időpontját), az esetleges visszatartásokat, a számlázható, illetve a ténylegesen fizetendő összeget.

10.5.8. Megrendelő jogosult az átadás-átvételi eljárás során olyan munkarészek kifogásolására is, mely munkák valamely részszámla teljesítésigazolásánál már figyelembe lettek véve, illetve át lettek véve. Sem a részszámlák, sem a végszámla leigazolása nem szünteti meg a Vállalkozó jótállási/szavatossági kötelezettségét, és nem zárja ki Megrendelő jótállási/szavatossági jogainak érvényesítését. Vállalkozó köteles az elkészült Munka minőségének és állagának megvédését a műszaki átadás-átvétel lezárásnak időpontjáig saját költségére és felelősségére biztosítani. Megrendelő jogosult a Szerződés szerinti Munkák műszaki átadás-átvételekor, a műszaki átadás-átvételi eljárás során olyan Munkák, munkarészek tekintetében is hibát, illetve hiányosságot jelezni, illetve ezen Munkák tekintetében kellékszavatossági jogával élni (azaz javítást, pótlást vagy értékcsökkentést érvényesíteni), amely Munkák vagy munkarész valamely korábbi (rész)teljesítésigazolás műszaki tartalmát képezte.

10.5.9. A Szerződés alapján kiállított teljesítésigazolásoktól és kifizetett számláktól függetlenül Megrendelő jogfenntartással él a Projekt Építtető általi átvétele – tehát a Generálszerződés szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás – során a Munkával összefüggésben felmerülő igények, illetőleg követelések tekintetében.

10.6. Hibás teljesítés

10.6.1. Vállalkozó köteles a kivitelezés, illetve az átadás-átvétel során észlelt hibák / hiányosságok elhárítását haladéktalanul megkezdeni, az előírt póthatáridőn belül befejezni és Megrendelő részére készre jelenteni. A készre jelentést követően Felek késedelem nélkül közös helyszíni bejárást tartanak.

10.6.2. Vállalkozó köteles a garanciális körbe tartozó hibákat a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott módon és műszaki tartalommal elhárítani, megszüntetni. A garanciális munkákat Vállalkozó a Megrendelő által előírt határidők szerint, ennek hiányában a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül köteles megkezdeni és befejezni. A garanciális munka készre jelentését követően Felek késedelem nélkül közös helyszíni bejárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

11. Jótállás, szavatosság

11.1. Vállalkozó a Szerződés hibátlan teljesítéséért a Ptk. 6:171. § szerinti jótállást vállal a Szerződéses Megállapodásban rögzített időtartamra. A jótállási és szavatossági időszak a Munka sikeres átadás-átvételének lezárásától kezdődik. Vállalkozó a jótállási / szavatossági időszakban előírt valamennyi garanciális munkát – és a kapcsolódó járulékos feladatokat - a saját költségén, szervezésében és felelősségére köteles elvégezni.

11.2. Amennyiben a garanciális munka kapcsán Megrendelő járulékos szolgáltatást biztosít (pl.: ideiglenes forgalomterelés) Vállalkozó részére, annak költségeit Megrendelő Vállalkozó felé kiszámlázza. Az így kiszámlázott összeg a Vállalkozó által adott jótállási biztosíték terhére is érvényesíthető.

12. Kötbérek

12.1. Kötbérre vonatkozó általános rendelkezések

12.1.1. Tételes elszámoláson alapuló Vállalkozói díj esetén, amennyiben a jelen ÁSZF-ben valamely kötbér vetítési alapjaként a teljes nettó vállalkozó díj szerepel, és az adott kötbér érvényesítésére a Szerződés teljesülését megelőzően kerül sor, abban az esetben teljes nettó Vállalkozói díj alatt Szerződéses Megállapodás szerinti várható teljes nettó Vállalkozói díj értendő, a kötbért ezen várható összegre vetítve kell megállapítani.

12.2. Késedelmi kötbér

12.2.1. Amennyiben Vállalkozó bármely, Szerződéses Megállapodásban rögzített határidő vonatkozásában késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek napi mértéke, valamint a jelen pont szerinti

késedelmi kötbér összesített teljes mértéke (kötbérmaximum) a Szerződéses Megállapodásban kerül rögzítésre.

12.2.2. Amennyiben a hibás teljesítés kapcsán előírt határidőket (10.6.1., 10.6.2. pont) Vállalkozó elmulasztja, késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, melynek napi mértéke a hibakijavítás / hiánypótlás jegyzőkönyvben vagy utólagos költségbecslés alapján megállapított nettó értékének 2 (kettő) %-a.

12.2.3. Amennyiben Vállalkozó a számla kiállításával vagy megküldésével késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek napi mértéke a teljes nettó Vállalkozói díj 0,25 (nulla egész huszonöt század) %-a.

12.3. Hibás teljesítési kötbér

12.3.1. Olyan mennyiségileg, vagy minőségileg hibás teljesítés esetén, amelyért Vállalkozó felelős a jótállási kötelezettségén túl, Megrendelő választása szerint szavatossággal vagy kötbérrel, illetve kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke - amennyiben Megrendelő nem él a szavatossági jogaival - a Szerződéses Megállapodásban kerül rögzítésre. A Megrendelő választása szerint élhet a szavatossági, vagy a hibás teljesítési kötbér iránti igénnyel.

12.4. Meghiúsulási kötbér

12.4.1. A Szerződés 15.1. pont szerinti meghiúsulása esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles Megrendelő részére megfizetni, melynek mértéke a nettó Vállalkozói díj 30 (harminc) %-a. A Szerződés meghiúsulásáig felmerült egyéb kötbéreket és a meghiúsulási kötbért Megrendelő együttesen is jogosult érvényesíteni.

12.5. Titoktartási kötbér

12.5.1. Amennyiben a Szerződés titokvédelmi rendelkezéseit a Vállalkozó megszegi, a ténylegesen felmerült kártól függetlenül, egyösszegű titoksértési kötbért köteles megfizetni a Megrendelő részére 15 (tizenöt) napon belül, az erre irányuló felszólítás kézhezvételét kezdődően. Az egyösszegű titoksértési kötbér mértéke a Szerződés szerinti nettó Vállalkozói díj 5 %-ának (öt százalékának) megfelelő összeg, de minimum 200.000,- Ft (azaz kettőszázezer forint), maximum 2.000.000,- Ft (azaz kettőmillió forint).A titoktartással kapcsolatos rendelkezések megszegése a Szerződés súlyos megszegésének minősül.

13. Biztosítékok

13.1. Előleg-visszafizetési biztosíték

13.1.1. Amennyiben Vállalkozó a Szerződéses Megállapodásban foglaltak szerint előlegre jogosult, előleg-visszafizetési biztosíték nyújtására köteles. Vállalkozó az előleg-visszafizetési kötelezettség biztosítékául köteles Megrendelő részére a Szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül az előleg összegével megegyező előleg-visszafizetési bankgaranciát vagy a Szerződéses Megállapodásban rögzített egyéb típusú biztosítékot nyújtani.

13.1.2. Az előleg-visszafizetési biztosítékot Vállalkozó köteles az előleg teljes visszafizetéséig (az előleggel történő teljeskörű elszámolás időpontjáig) érvényben tartani. Amennyiben az előleg-visszafizetési biztosítékot Vállalkozó bankgarancia formájában nyújtja, a bankgarancia jelen pont szerinti időpontig történő folyamatos érvényben tartásáért Vállalkozó a felelős.

13.2. Teljesítési biztosíték

13.2.1. Szerződésszerű teljesítésének biztosítékául Vállalkozó köteles Megrendelő részére visszatartás (13.2.2. pont) vagy bankgarancia (13.2.3. pont) útján, a Szerződéses Megállapodásban foglaltak szerint teljesítési biztosítékot nyújtani.

A teljesítési biztosíték Vállalkozó hibás vagy késedelmes teljesítése, illetve egyéb szerződésszegése esetén használható fel, ideértve azt az esetet is, amennyiben a Szerződés Vállalkozó szerződésszegése folytán meghiúsul. Megrendelő ilyen esetben a Vállalkozó szerződésszegése folytán felmerült károk/költségek/követelések (így különösen: hibák javítása; el nem végzett munkák pótlása; károk megelőzése, elhárítása, felmerült károk rendezése, kötbérek, bírságok fedezése) rendezése céljából a teljesítési biztosítékot igénybe veheti.

13.2.2. A teljesítési biztosíték mértéke a Szerződéses Megállapodásban kerül meghatározásra. Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott részszámlák terhére az adott számla nettó összegének meghatározott mértékét a Vállalkozói díjból visszatartja. A teljesítési visszatartással Megrendelő a végszámla kifizetésével egyidejűleg Vállalkozó felé elszámol.

13.2.3. Amennyiben Vállalkozó a teljesítési biztosítékot bankgarancia útján kívánja nyújtani, köteles legkésőbb az 1. részszámla benyújtásáig Megrendelő részére átadni a Szerződéses Megállapodásban megjelölt mértéknek megfelelő összeg erejéig és legalább a Szerződés szerinti teljesítési határidőt követő 30. napig érvényes bankgarancia eredeti példányát. Ebben az esetben Megrendelő a 13.2.2. pont szerinti visszatartást nem alkalmazza.

Vállalkozó köteles a teljesítési bankgaranciát mindaddig folyamatosan érvényben tartani, amíg a jótállási biztosíték (13.3. pont) Megrendelőnél rendelkezésre nem áll. Amennyiben a jótállási biztosíték Megrendelőnél rendelkezésre áll, Megrendelő a teljesítési bankgarancia eredeti példányát Vállalkozó írásbeli kérelmére Vállalkozó részére késedelem nélkül visszaadja.

13.3. Jótállási biztosíték

13.3.1. Vállalkozó a szerződésből eredő jótállási kötelezettségei biztosítékául köteles Megrendelő részére visszatartás (13.3.2. pont) vagy bankgarancia (13.3.3. pont) útján jótállási biztosítékot nyújtani.

A jótállási biztosíték mértéke a Szerződéses Megállapodásban kerül meghatározásra. A jótállási biztosíték Vállalkozó hibás teljesítése esetén használható fel, amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerűen tesz eleget. Megrendelő ilyen esetben a Vállalkozó hibás teljesítése folytán felmerült károk/költségek/követelések rendezése céljából a jótállási biztosítékot igénybe veheti.

13.3.2. Megrendelő a jótállási biztosíték összegét Vállalkozó végszámlájának kifizetésével egyidejűleg a Vállalkozónak járó összegből visszatartja. Amennyiben a jótállási biztosíték összegét a végszámla, illetve a Megrendelőnél elérhető teljesítési visszatartás összege nem fedezi, a hiányzó összeg erejéig Megrendelő a teljesítési bankgaranciát is igénybe veheti. A jótállási visszatartás kifizetését Vállalkozó a jótállási időszak végét követően, írásban kérelmezheti. Megrendelő a kérelem kézhezvételét követő 30 napon belül a jótállási visszatartás fel nem használt összegét Vállalkozó részére kifizeti.

13.3.3. Amennyiben Vállalkozó a jótállási biztosítékot bankgarancia útján kívánja nyújtani, köteles legkésőbb a végszámla benyújtásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni a jótállási biztosíték összegének erejéig és legalább a jótállás idő lejáratának várható időpontjáig érvényes bankgarancia eredeti példányát. Ebben az esetben Megrendelő a 13.3.2. pont szerinti visszatartást nem alkalmazza. Vállalkozó köteles a jótállási bankgaranciát a jótállási időszak végét követő 30. napig folyamatosan érvényben tartani. A jótállási időszak végét követő 30. napot követően Megrendelő a jótállási bankgarancia eredeti példányát Vállalkozó írásbeli kérelmére Vállalkozó részére késedelem nélkül visszaadja.

13.4. Közös szabályok

13.4.1. A biztosíték érvényesítése nem zárja ki Megrendelő azon jogosultságát, hogy az érvényesített biztosíték összegét meghaladó kártérítési igényét és egyéb követeléseit Vállalkozóval szemben érvényesítse. A biztosítékok részenként is igénybe vehetők.

13.4.2. A visszatartás összege után Vállalkozó kamatra nem tarthat igényt. A visszatartásra egyebekben az óvadék Ptk.-ban rögzített szabályait kell megfelelően alkalmazni.

13.4.3. Bankgaranciaként kizárólag a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott bank által, a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott szövegezéssel, a Megrendelő javára kiállított, feltétlen és visszavonhatatlan garancia fogadható el.

13.4.4. Amennyiben a teljesítési / jótállási bankgarancia előírt időpontig történő érvényben tartásához a bankgarancia megújítása, meghosszabbítása vagy cseréje szükséges, Vállalkozó köteles erről a bankgarancia érvényességi idejének lejárta előtt min. 15 nappal gondoskodni, ennek hiányában Megrendelő jogosult a bankgarancia teljes összegét lehívni és a lehívott összeget a teljesítési / jótállási visszatartás szabályai szerint kezelni.

14. <u>Más vállalkozó bevonása</u>

14.1. Ha Vállalkozó ismétlődően, tartósan vagy láthatóan nem felel meg a Szerződés bármely feltételének, Megrendelő jogosult – saját választása szerint a Szerződés felmondása mellett vagy anélkül – más vállalkozót bevonni a teljesítésbe, gépet, eszközt felvonultatni, technológiát változtatni, és ennek minden többletköltségét Vállalkozóra hárítani.

14.2. Megrendelő a Vállalkozó költségére, különösen - de nem kizárólagosan - a Vállalkozó következő szerződésszegései esetén jogosult más gazdasági szereplővel elvégeztetni munkákat:

- a Vállalkozó a Megrendelő utasítását felszólítás ellenére nem hajtja végre;
- a Vállalkozó a munkaterületet a Megrendelő felszólítása ellenére nem tartja rendben;
- a Vállalkozó az általa okozott károkat a Megrendelő felszólítása ellenére nem állítja helyre;
- Vállalkozó megtagadja a munkavégzést;
- a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a vonatkozó ütemtervhez képest jelentős késedelembe esik, továbbá, ha a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból a teljesítést késedelmesen tudja elvégezni vagy hibás lesz;
- a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a hibásan elkészült munkarészt a Megrendelő utasítása ellenére meghatározott határidőn belül nem bontja el és nem készíti el újra megfelelően; ugyanez vonatkozik tervektől eltérő munkákra is;
- bekövetkezik a Szerződés vagy jogszabály szerinti, a Vállalkozó szerződésszegésére alapított felmondási, elállási ok, függetlenül attól, hogy a Megrendelő gyakorolja-e a felmondás, elállás jogát;
- a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a megállapított hibákat határidőben nem javítja, a hiányosságokat nem pótolja,
- a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a jótállási, szavatossági, továbbá utó-felülvizsgálatokon megállapított kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget.

14.3. Amennyiben a Megrendelő a fenti pontokban meghatározott esetekben valamely munkát más gazdasági szereplővel végeztet el, a Vállalkozó köteles a munkaterület érintett részét munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Amennyiben ennek nem tesz eleget, a Megrendelő a munkaterületet birtokba veheti és a Vállalkozó költségére rendbe teheti. A Megrendelő a teljesítési biztosítékból, jótállási biztosítékból is érvényesítheti igényeit.

15. <u>A Szerződés megszüntetése, meghiúsulása</u>

15.1. Megrendelő – anélkül, hogy érdekmúlást bizonyítania kellene – jogosult a szerződéstől írásban elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, az alábbi esetekben:

15.1.1. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodásban rögzített bármely határidő vonatkozásában 8 napot meghaladó késedelembe esik.

15.1.2. Vállalkozó a Munka vagy a Projekt megvalósulását, illetve a Szerződéses Megállapodásban rögzített bármely határidő betartását veszélyezteti, ideértve különösen az alábbi eseteket:

15.1.2.1. Vállalkozó a vonatkozó elfogadott ütemtervhez képest 8 napot meghaladó lemaradásba kerül.

15.1.2.2. A teljesítés során nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a Szerződéses Megállapodásban rögzített bármely határidőt csak jelentős késedelemmel tudja teljesíteni.

15.1.2.3. A munkavégzés Vállalkozó érdekkörében felmerülő okból a vonatkozó elfogadott ütemtervhez képest legalább 8 napig folyamatosan áll.

15.1.2.4. Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó által biztosított személyi erőforrások és/vagy tárgyi feltételek, anyagok, berendezések nem az előírt kiváló minőségűek, vagy nem megfelelőek, és Vállalkozó a szükséges személyi és tárgyi feltételeket Megrendelő felhívása ellenére az előírt határidőben belül nem biztosítja.

15.1.2.5. Vállalkozó munkavégzésével kapcsolatban Megrendelő részéről jelentős minőségi kifogás merül fel, mely alapján Megrendelő joggal következtethet arra, hogy a teljesítés hibás lesz; feltéve, hogy a fogyatékosság kiküszöbölésére Megrendelő által tűzött megfelelő határidő sikertelenül eltelt.

15.1.2.6. Vállalkozó valamely, a Munka vagy a Projekt szempontjából lényeges vagy jelentős

munkát hibásan teljesít és ezt a Megrendelő által megszabott határidőn belül sem javítja ki.

15.1.3. A Vállalkozó szerződésszegése esetére kikötött bármely kötbér elérte a maximális összeget.

15.1.4. Vállalkozó megszegi a munkavédelmi, környezetvédelmi, vagy foglalkoztatási (munkajogi) követelményeket.

15.1.5. Vállalkozó megszegi a Közreműködőkre vonatkozóan előírt kötelezettségeket, ideértve különösen a 9.4.2. és 9.4.6. pont szerinti kötelezettségeket.

15.1.6. Amennyiben a Szerződésre a 9.5. pont szerinti speciális szabályokat is alkalmazni kell: Vállalkozó a 9.5. pont szerinti speciális szabályokat megszegi, ideértve különösen a 9.5.4., 9.5.7. - 9.5.9. pontban foglaltakat.

15.1.7. Amennyiben a Szerződésre az ÁSZF 9.15. pontja szerinti közbeszerzési előírásokat is alkalmazni kell: Vállalkozó az ÁSZF 9.15. pontja szerinti szabályokat megszegi, így különösen, amennyiben Vállalkozó a Szerződés megkötésekor a közbeszerzési eljárásban előírt valamely kizáró ok alatt áll vagy a Szerződés teljesítése során ilyen kizáró ok hatálya alá kerül, illetve amennyiben Vállalkozó a kizáró ok esetére előírt tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja.

15.1.8. Vállalkozó a Szerződésben foglalt jogait és kötelezettségeit jogsértően, illetve a Megrendelő előzetes írásbeli egyetértése nélkül harmadik személyekre ruházza át.

15.1.9. Vállalkozói gazdasági társaság vonatkozásában a tulajdonosi szerkezet változása, vagy más olyan – Vállalkozó fizető- vagy teljesítőképességét negatívan érintő – körülmény merül fel, amely a Megrendelő megítélése szerint a Szerződés rendeltetésszerű teljesítését akadályozza, meghiúsítja vagy súlyosan veszélyezteti.

15.1.10. Vállalkozó megszegi az együttműködési kötelezettségét, melynek következtében Vállalkozó, illetve a Megrendelő feladatainak teljesítése igazolhatóan lehetetlenné, számottevően nehezebbé vagy költségesebbé válik.

15.1.11. Vállalkozó bármely egyéb súlyos szerződésszegése esetén.

15.1.12. Vállalkozó bármely egyéb szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés tényét Megrendelő Vállalkozóval írásban közölte és határidő tűzésével felszólította a szerződésszegés megszüntetésére; a határidő eredménytelen eltelte esetén.

15.2. Megrendelő – anélkül, hogy érdekmúlást bizonyítania kellene – jogosult a Szerződéstől írásban elállni, vagy a Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, amennyiben a Generálszerződés bármely okból meghiúsul, felfüggesztésre kerül, vagy teljesítésének feltételeiben lényeges változás áll be.

15.3. A Szerződés meghiúsulása esetén Megrendelő köteles Vállalkozónak a meghiúsulás időpontjáig teljesített szolgáltatás arányos ellenértékét a Szerződésben foglaltak szerint megfizetni. Vállalkozó ezen összeg megfizetése esetén a Szerződés meghiúsulásával kapcsolatosan semmilyen további kártérítésre, kártalanításra, költségtérítésre stb. nem jogosult, függetlenül attól, hogy a Szerződés teljesítése érdekében Vállalkozó milyen megrendeléseket/kiadásokat/kötelezettségvállalásokat eszközölt. Vállalkozó e körben a Megrendelővel szembeni kártérítési/kártalanítási/költségtérítési igényéről a Szerződéses Megállapodás aláírásával kifejezetten lemond.

15.4. A Szerződés meghiúsulása esetén, a Szerződés teljesítését követően vagy a teljesítés 15.1.2.3. pont szerinti vagy egyéb okra visszavezethető, Vállalkozó általi felfüggesztése során a Munkák ütemterv szerinti teljesítésének akadályoztatása esetén Megrendelő jogosult a munkaterületről a Vállalkozó eszközeit, berendezéseit, anyagait, ingóságait – amennyiben azokat Vállalkozó a felszólítás ellenére 24 órán belül onnan nem szállítja el – Vállalkozó költségére és veszélyére elszállíttatni, illetve ezek őrzését Vállalkozó költségére biztosítani. Megrendelő jogosult továbbá a Szerződés felmondása, vagy bármilyen oknál fogva történő megszűnése esetén a Vállalkozó alkalmazottjai és megbízottjai vonatkozásában az építési területre történő belépést – a munkaterületről történő levonulás biztosításán túlmenően – megtagadni.

16. Kapcsolattartás

16.1. Felek írásbeli kapcsolattartása során, beleértve a levelezést, a jegyzőkönyvezést, a számlázást stb. minden esetben hivatkozni kell Megrendelő szerződésszámára.

16.2. Ha Vállalkozó cégjegyzékben rögzített adata, vagy megnevezett kapcsolattartója, elérhetősége vagy annak bármely adata megváltozik, köteles erről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni. A változásról szóló írásbeli tájékoztatásig Megrendelő nyilatkozatait érvényesen közölheti a közlés időpontjában hatályos kapcsolattartási elérhetőségekre.

17. Üvegkapu

17.1. Amennyiben a Szerződéses Megállapodás szerint a Projekt az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszer (a továbbiakban: **Üvegkapu**) alkalmazási körébe tartozik, Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés teljesítése során az Üvegkapura vonatkozó szerződéses és jogszabályi rendelkezéseket – ideértve különösen a Méptv. XVI. fejezetében és a 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendeletben („Üvegkapu Rendelet") foglaltakat – maradéktalanul betartja, illetve azokat foglalkoztatottjaival [Méptv. 219. § 1. pont], vendégeivel [Méptv. 221. § (1) bekezdés b) pont] és közreműködőivel is betartatja.

17.2. Vállalkozót az Üvegkapu által a foglalkoztatók regisztrációjára szolgáló regisztrációs aloldalon Megrendelő – mint fővállalkozó kivitelező vagy megrendelő vállalkozó kivitelező – regisztrálja. A foglalkoztatott regisztrációjáért a foglalkoztató felelős. Vállalkozó ennek megfelelően vállalja, hogy saját foglalkoztatottjainak regisztrációját a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint minden esetben elvégzi.

17.3. A foglalkoztatott és a vendég számára az építési munkaterületre történő be- és kilépés kizárólag beléptető rendszer használata mellett történhet. Vállalkozó vállalja, hogy saját foglalkoztatottjai és vendégei vonatkozásában a beléptető rendszer használatát (az építési munkaterületen történő tartózkodás megfelelő naplózását) minden esetben előírja és megköveteli, az építési munkaterületen tartózkodás jogszerűségét folyamatosan biztosítja.

17.4. Amennyiben az Üvegkapu szabályszerű használatát bármilyen esemény vagy körülmény akadályozza, Vállalkozó köteles erről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

17.5. Az Üvegkapura vonatkozó bármely szerződéses vagy jogszabályi rendelkezés Vállalkozó általi megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

18. Adatvédelem

18.1. A Szerződés teljesítésével összefüggő adatkezelések során Felek az EU általános adatvédelmi rendeletével (a továbbiakban: **GDPR**) – az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről – összhangban kötelesek eljárni.

18.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződéses Megállapodásban megjelölt vagy a Szerződés teljesítése során a Felek által ebből a célból meghatározott kapcsolattartók/koordinátorok személyes adatait (név, beosztás, e-mail cím, telefonszám) a hatályos jogszabályoknak, így különösen a GDPR-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően kezelik, azokat kizárólag a Szerződés teljesítése során, a szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek teljesítése céljából használják fel. Az adatok kezelésének jogalapja a Felek jogos érdeke, amely a Szerződéssel összefüggő kapcsolattartás, a szerződéses kötelezettségek teljesítése. Felek rögzítik továbbá, hogy a kapcsolattartó személyeket megfelelő módon tájékoztatták személyes adataik kezelésének körülményeiről és biztosítják számukra adataik kezelésével kapcsolatos jogaikat az adatkezelési tájékoztatójukban foglaltak szerint.

18.3. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Szerződés szerinti munkaterületen Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személyek a Megrendelő „Üzleti és szakmai partnerek, a szerződő felek és az általuk érintett harmadik személyek személyes adatainak kezelésére vonatkozó adatkezelési tájékoztatójában” (a továbbiakban: **Adatkezelési tájékoztató**) foglaltak szerint kép- és hangfelvételeket készíthetnek.

Vállalkozó vállalja és szavatolja, hogy a munkaterületen Vállalkozó érdekkörében bármely időpontban kizárólag olyan természetesen személyek fognak tartózkodni, akiktől Vállalkozó a Ptk. 2:48. § (1) bek. szerinti, a képmás és hangfelvétel fenti célból történő elkészítéséhez és felhasználásához szükséges írásbeli hozzájárulást előzetesen beszerezte, továbbá részére a személyes adatai kezelésére vonatkozó, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tájékoztatást előzetesen megadta.

A Vállalkozó érdekkörébe tartozó természetes személyek mindenekelőtt Vállalkozó munkavállalói és alkalmazottai, Vállalkozó természetes személy Közreműködői, illetve Vállalkozó nem természetes személy Közreműködőinek munkavállalói és alkalmazottai.

A jelen pont szerinti hozzájárulás beszerzése és fenntartása során Vállalkozó saját szervezésében és felelősségére jár el. Amennyiben az érintett természetes személy hozzájárulását bármely okból visszavonja, vagy hozzájárulása bármely egyéb okból érvénytelenné vagy hatálytalanná válik, Vállalkozó – megfelelő új hozzájárulás hiányában – köteles az érintett természetes személyt a munkaterületről haladéktalanul eltávolítani és a munkaterületre történő belépését megtiltani.

18.4. A jelen fejezet szerinti bármely kötelezettsége megszegése esetén Vállalkozó korlátozás nélküli, teljes körű kártérítési- és megtérítési kötelezettséggel tartozik Megrendelő felé minden olyan kár, kiadás, vagy költség (különösen, de nem kizárólagosan: sérelemdíj, kártérítés, bírság, perköltség, kamat) tekintetében, amely azzal kapcsolatban merült fel, hogy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó természetes személy igényt érvényesített, vagy hatósági eljárás indult Megrendelővel szemben amiatt, hogy a kép- és hangfelvételeket, illetőleg az érintett természetes személy személyes adatait Megrendelő – Vállalkozó szerződésszegése következtében – nem az irányadó jogszabályoknak megfelelően készítette el, illetőleg használta fel, vagy kezelte.

18.5. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az Adatkezelési tájékoztató az alábbi linken érhető el: https://colas.hu/colas-kozlekedesepito/dokumentumok-kozlekedesepito/#adatkezeles

19. Titoktartás

19.1. Vállalkozó - a jogszabályok által előírt kötelező tájékoztatásokon, közérdekű adatokon és a közérdekből nyilvános adatokon kívül - a Szerződéssel, valamint az annak teljesítése, illetve a munkavégzés során vagy mindezekkel összefüggésben tudomására jutott, a Megrendelőt és/vagy Építtetőt érintő minden olyan információt, adatot - beleértve a Megrendelő / Építtető know-how-jába, védett ismeretébe tartozó információkat is -, amelyet a Megrendelő / Építtető még nem hoztak nyilvánosságra, és/vagy amelynek közlése a Megrendelőre / Építtetőre vagy a velük kapcsolatban álló más személyre hátrányos következménnyel járhatna, ezek hátrányos megítélését eredményezhetné, vagy pénzügyi, gazdasági, piaci érdekeit sértené vagy veszélyeztetné, az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény szerinti üzleti titokként (a továbbiakban: **Titok**) köteles kezelni, és azokat kizárólag a Szerződés teljesítése céljából használhatja fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatja (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a sajtót, médiát, bármely más, hírközlő, kommunikációs szervezetet, személyt, stb.). Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli engedélye nélkül Titkot nem hoz nyilvánosságra, illetéktelen személynek nem szolgáltat ki, és ilyen személy számára nem tehet hozzáférhetővé. A titoktartási kötelezettség alól a jogszabály felmentést adhat.

19.2. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a Titkot a vele jogviszonyban álló más személyek (például: munkavállalók, Közreműködők stb.) is üzleti titokként kezeljék, megőrizzék.

19.3. Vállalkozó a titoktartási kötelezettsége megszegése esetén kötbér és kártérítés megfizetésére kötelezhető.

19.4. Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt csak a Megrendelő engedélye alapján adhat tájékoztatást (ideértve legszélesebb értelemben bármely nyomtatott, írott sajtóban, elektronikus adathordozón, médiában történő közzétételt, tájékoztatást, adatközlést stb.) a Projekttel, a Munkával, illetve a szerződéssel kapcsolatban a média számára. Vállalkozó a Szerződésre, illetve a Megrendelőre és/vagy az Építtetőre

Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén hivatkozhat referenciaként.

19.5. A Vállalkozó köteles bármely közlés előtt a közlést teljes terjedelmében, formájában és tartalmában írásban közölni a Megrendelővel és a kommunikáció tilalmára vonatkozó kötelezettségének a Megrendelő írásbeli jóváhagyásáig eleget tenni, és a jóváhagyás után a Megrendelő észrevételeit figyelembe véve, annak megfelelve megtenni a közlést. A Megrendelő jogosult a közléshez való hozzájárulását indokolás nélkül is megtagadni.

19.6. Vállalkozót a Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén is a jogviszony utolsó napjától számított meghatározatlan ideig terheli a titoktartási kötelezettség a jelen pontban foglalt kötelezettségek időbeli korlátozás nélkül terhelik.

20. Vegyes rendelkezések

20.1. A Megrendelő által előírt és alkalmazott, az ÁSZF 1.22. pont szerinti Megrendelői Követelmények és az 1.7. pont szerinti CSR Szabályzat fizikai csatolásuk nélkül is jelen ÁSZF részét képezik. A Megrendelői Követelmények és a CSR Szabályzat Megrendelő honlapján (https://colas.hu/colas-kozlekedesepito/), a „Rólunk" menüpont „Dokumentumok" alpontja alatt, pdf formátumban megtalálhatók, onnan korlátozás nélkül, kinyomtatható verzióban letölthetők.

A Szerződéses Megállapodás aláírásával Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a fenti dokumentumokat a szerződéskötést megelőzően teljeskörűen megismerte, azok tartalmát elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el. Vállalkozó vállalja, hogy a fenti dokumentumokban foglaltakat a Szerződés teljesítése során maradéktalanul betartja és azokat Közreműködőivel is betartatja.

A fenti dokumentumokban foglaltak megszegése esetén Vállalkozóval szemben – az egyéb jogkövetkezmények mellett – az adott dokumentumban rögzített jogkövetkezmények is alkalmazásra kerülhetnek, különös tekintettel az egyes szabályszegésekhez kapcsolt, kötbérfizetési kötelezettséget eredményező büntetőpontokra. Ha a Megrendelő illetékes munkatársa mulasztásokat, hiányosságokat észlel, jogosult a vonatkozó dokumentumban foglaltak szerint eljárni.

20.2. Felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását a Szerződés esetében kizárják. Figyelemmel a Ptk. 6:87. §-ára, Felek rögzítik, hogy az írásbeli Szerződés közöttük a Munka elvégzése tárgyában létrejött megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, ennek megfelelően az írásbeli szerződésbe nem foglalt korábbi megállapodások hatályukat vesztik. Felek korábbi jognyilatkozatai a szerződés értelmezésénél figyelembe vehetők.

20.3. Felek a Szerződésből fakadó jogviszonyuk tekintetében a Ptk. 6:25 §-ában foglaltaktól annyiban térnek el, hogy az elévülést megszakítja a követelés érvényesítésére irányuló írásbeli felszólítás is.

20.4. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó által esetlegesen rendszeresített általános szerződési feltételek (Ptk. 6:77. §) a Szerződés esetében nem alkalmazhatóak és nem válnak a Szerződés részévé.

20.5. A Szerződés érvényesen csak írásban, cégszerűen aláírt megállapodás útján, az alapszerződés alakiságainak megtartásával módosítható vagy egészíthető ki.

20.6. Ha a Szerződés bármely része érvénytelen, vagy ilyenné válik, ez nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét. Ebben az esetben a felek kötelesek a Szerződés módosításával az érvénytelen rendelkezések helyett az eredeti szerződéses akaratukkal és a Szerződés többi részében foglaltakkal összhangban álló érvényes rendelkezéseket elfogadni.

20.7. Felek a Szerződéssel kapcsolatos bármilyen vitájukat elsősorban békésen igyekeznek megoldani. Felek a vita rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe. A jogvita elbírálására a mindenkor hatályos magyar jogszabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bíróság jogosult.

20.8. Amennyiben Megrendelő a Szerződés létrejöttét követően a jelen ÁSZF-t módosítja, az ÁSZF új verzióját – a hatálybalépés időpontját is feltüntetve – honlapján közzéteszi. Amennyiben Megrendelő eltérően nem rendelkezik, a jelen pont szerint közzétett módosított ÁSZF a módosított ÁSZF hatálybalépését megelőzően megkötött Szerződésre is automatikusan kiterjed és a Szerződés részévé válik.

20.9. A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. hatálya alá tartozó Projektek esetében a Kbt. és az Ábtv. rendelkezései, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok, különösen a Méptv.-ben és az Épkiv.-ben foglaltak, a hatósági előírások, szabványok az irányadóak.